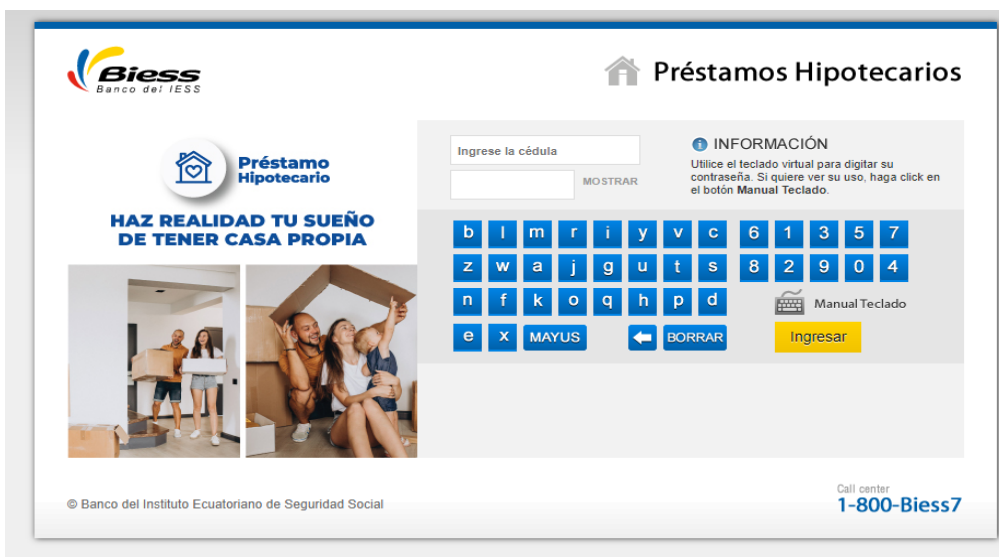


## Guía Aprobación Cambio de Monto

**Cambio de monto:** Con el resultado de la valoración del inmueble efectuado por el perito evaluador designado, el BIESS procederá a aprobar o negar el crédito. En caso de que el avalúo comercial del inmueble sea inferior al monto solicitado, el Banco comunicará al sujeto de crédito este hecho y que existe la posibilidad de cambio del monto ingresado en su solicitud hasta el máximo permitido. Si el sujeto de crédito acepta dicho cambio, el Banco aprobará el crédito, caso contrario lo negará.

Una vez que le llegue al cliente el correo de CAMBIO DE MONTO, debe realizar los siguientes pasos para aceptar el cambio de monto.

Ingresar a la página web del BIESS, en Préstamos Hipotecarios, ingresar el número de cédula y clave del IESS, puede verificar el ingreso correcto de la clave en el botón de “MOSTRAR” previo a seleccionar el botón “Ingresar”.



The screenshot shows the Biess website interface for 'Préstamos Hipotecarios'. It features the Biess logo and the slogan 'HAZ REALIDAD TU SUEÑO DE TENER CASA PROPIA' accompanied by two photos of families moving into a new home. The login section includes a field for 'Ingrese la cédula', a 'MOSTRAR' button, and a virtual numeric keypad. To the right, there is an 'INFORMACIÓN' section with instructions on using the virtual keyboard. At the bottom right, a 'Manual Teclado' icon and an 'Ingresar' button are visible. The footer contains the copyright notice '© Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social' and the call center number '1-800-Biess7'.

Selecciona la opción “Aprobación Cambio de Monto”



This screenshot displays the Biess website's sidebar menu under the 'SIMULADOR' section. The 'Aprobación de Cambio del Monto' option is highlighted. Other options in the sidebar include 'Simulador PH', 'CRÉDITOS', 'Crear Solicitud', 'Consultar Solicitud', 'Consultar Estado de la Solicitud', 'Anular Solicitud', 'Avance de Obra - Cambio de Presupuesto', and 'Préstamo Hipotecario'. The main content area features the same 'HAZ REALIDAD TU SUEÑO DE TENER CASA PROPIA' slogan and photos. A large blue banner on the right says '¡Bienvenidos a su sueño!' with a yellow 'Crear una Solicitud' button. A status bar at the top right indicates the last access date and time: 'Fecha y hora último acceso: 25/10/2023 08:12:08'.

### Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - Biess

**Dirección:** Av Amazonas y Unión Nacional de Periodistas - Plataforma Gubernamental

**Teléfono:** + 593 - 02 - 397 0500

[www.biess.fin.ec](http://www.biess.fin.ec)

A continuación, le presenta la siguiente pantalla, en la cual le presenta el monto solicitado y el monto aprobado.

Una vez que selecciona el botón "Acepto" se aprueba automáticamente el valor.

← Página Principal

**SIMULADOR**

Simulador PH

**CRÉDITOS**

Crear Solicitud

Consultar Solicitud

Consultar Estado de la Solicitud

Anular Solicitud

Aprobación de Cambio del Monto

Avance de Obra - Cambio de Presupuesto

Aprobación Cambio de Monto

Actualiza Datos

Aprobación de Cambio de Producto

Autorización Crédito Solidario

Simulador PH

**RECAUDACIÓN**

Arreglo de Obligaciones

Consulta de Transacción de Cobro PH

Consulta de Tabla de

## Solicitud de Cambio de Monto

**Solicitud de Cambio de Monto**

**MONTO SOLICITADO :** 49600

Avalúo Comercial : 52115

**MONTO APROBADO :** 49509.25

Estimado Cliente:

Luego del proceso de valoración del inmueble en negociación realizado a través del trámite Nro 81156485, se informa que el avalúo alcanzó un valor de USD 52115. Consecuentemente el BIESS financiará el valor de USD 49509.25.


Está de acuerdo con este monto?

**NOTA:** En caso que usted haya solicitado el financiamiento de gastos, éstos serán incrementados al monto aprobado siempre y cuando el monto final del crédito no supere el avalúo del bien inmueble.

Acepto    Mostrar Alternativas

Cerrar

A continuación, presenta la siguiente pantalla de aprobación exitosa y continúa el proceso de concesión del préstamo hipotecario.



**Préstamos Hipotecarios**

Bienvenido GUERRERO GOYES FELIX LEONIDAS (1200987772)

← Página Principal

**SIMULADOR**

Simulador PH

**CRÉDITOS**

Crear Solicitud

Consultar Solicitud

Consultar Estado de la Solicitud

Anular Solicitud

Aprobación de Cambio del Monto

Avance de Obra - Cambio de

## Resultado de Solicitud de Cambio de Monto.

**Resultado**

**Solicitud de Cambio de Monto exitosa.**

Cerrar

**Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - Biess**

Dirección: Av Amazonas y Unión Nacional de Periodistas - Plataforma Gubernamental

Teléfono: + 593 - 02 - 397 0500

www.biess.fin.ec