

	Acta de apertura de ofertas - proceso de convocatoria dirigido a peritos valuadores externos de bienes inmuebles.	BIESS-CT-001-2026
		Fecha: 19 de junio de 2026
	COMISIÓN TÉCNICA DE SELECCIÓN	Página 1 de 12

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

PROCESO DE SELECCIÓN DE LOS PERITOS VALUADORES EXTERNOS DE BIENES INMUEBLES PARA LA MATRIZ QUITO

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 12h00 de 19 de junio de 2026, en las oficinas de la Gerencia General se reúne la Comisión Técnica de Selección conformada por: el Abg. Arturo David Mosquera Almeida, Asesor de Gerencia General, quien actúa como Presidente de la Comisión, la Ing. Ana Lucia Acosta Pazmiño, Directora de Gestión de Crédito de la Matriz Quito; el Arq. Diego Vela Acosta, el Arq. José David Cardenas Espinosa, Analistas Seniors de Avalúos, como profesionales afines al objeto del proceso de selección; y, como Secretario de la Comisión, actúa el Abg. Steven Paúl Escudero Andrade, designado por la Dirección de Asesoría Jurídica, con el fin de dar cumplimiento a la etapa de "APERTURA DE OFERTAS", dentro del "PROCESO DE SELECCIÓN DE LOS PERITOS VALUADORES EXTERNOS DE BIENES INMUEBLES PARA LA MATRIZ QUITO".

ORDEN DEL DÍA:

1. Constatación de quórum e instalación de la sesión,
2. Revisión de la Normativa y antecedentes de la convocatoria,
3. Codificación y APERTURA DE OFERTAS de: "**PROCESO DE SELECCIÓN DE LOS PERITOS VALUADORES EXTERNOS DE BIENES INMUEBLES PARA LA MATRIZ QUITO**" presentadas de manera física.
4. Decisiones y Acuerdos.

PUNTO 1.- CONSTATACIÓN DE QUÓRUM E INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.

El **SECRETARIO** constata el quórum necesario para dar inicio a la sesión y en cumplimiento de la convocatoria, se establece como orden del día lo siguiente:

Con base en el artículo 11 del "*REGLAMENTO PARA LA SELECCIÓN Y CONTRATACIÓN DE PERITOS VALUADORES EXTERNOS DE BIENES INMUEBLES DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL – BIESS*", que expresa: "(...) La Comisión Técnica de Selección se reunirá con la presencia de al menos tres de sus miembros, uno de los cuales será el presidente, mismo que tendrá voto dirimente."

Con fecha 08 de mayo de 2026, el Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS), suscribe el Memorando Nro. BIESS-GGEN-2026-0538-MM, en el cual informa que se ha delegado para presidir La Comisión al Abg. Arturo David Mosquera Almeida; y como miembros de la comisión a la Ing. Ana Lucia Acosta Pazmiño en su calidad de Directora de Gestión de Crédito; y al Arq. José David Cárdenas Espinosa como profesional a fin al objeto del proceso de selección.

Con Memorando Nro. BIESS-GGEN-2026-0578-MM del 15 de mayo de 2026 se designa al Arq. Diego Vela Acosta como profesional a fin al objeto del proceso de selección, en remplazo de la Ing. Johanna Elizabeth Curipoma Fernandez.

Se designó por la Dirección de Asesoría Jurídica como secretario de La Comisión al Abg. Steven Paúl Escudero Andrade, para que de fe de las decisiones y acuerdos establecidos en la sesión efectuada.

	Acta de apertura de ofertas - proceso de convocatoria dirigido a peritos valuadores externos de bienes inmuebles.	BIESS-CT-001-2026
		Fecha: 19 de junio de 2026
	COMISIÓN TÉCNICA DE SELECCIÓN	Página 2 de 12

Con la finalidad de dar cumplimiento a lo señalado en la Resolución Administrativa No. BIESS-RA-GGEN-0008-2026, mediante la cual el Gerente General autorizó el inicio del proceso de selección de peritos valuadores externos de bienes inmuebles para la Matriz Quito, el Presidente de la Comisión Técnica de Selección (en adelante, la Comisión), a través de correo electrónico de 17 de junio de 2026, a las 17h24, convocó de manera presencial a los miembros de la Comisión para el jueves 18 de junio de 2026, a las 10h00, en la Sala de Reuniones de la Subgerencia de Crédito, ubicada en el tercer piso de la Plataforma Gubernamental, Bloque Amarillo, con la finalidad de tratar la apertura de ofertas

Mediante correo electrónico de 19 de junio de 2026, a las 11h40, el Presidente de la Comisión Técnica de Selección, en cumplimiento del cronograma establecido para el proceso de "Selección y Contratación de Peritos Valuadores Externos de Bienes Inmuebles del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – BIESS", convocó a los miembros de la Comisión para las 12h00 del mismo día, en la sala de reuniones de la Gerencia General, con la finalidad de tratar la revisión de la apertura de ofertas.

En tal virtud, el Secretario de La Comisión procede a tomar asistencia de los presentes en la Sesión:

MIEMBRO DE LA COMISIÓN	CALIDAD	ASISTENCIA
Abg. Arturo David Mosquera Almeida	Delegado de la máxima autoridad, quien lo presidirá	Presente
Ing. Ana Lucia Acosta Pazmiño	Directora de Gestion de Crédito	Presente
Arq. Jose David Cardenas	Analista Senior de Avalúos de la Dirección de Gestión de Crédito - Matriz	Presente
Arq. Diego Vela Acosta	Analista Senior de Avalúos de la Dirección de Gestión de Crédito - Matriz	Presente

PUNTO 2.- NORMATIVA APLICABLE AL PROCESO DE APERTURA DE OFERTAS.

- Con base en el artículo 12.9 del "Reglamento para la selección y contratación de peritos valuadores externos de bienes inmuebles del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – BIESS" que establece como atribuciones de la Comisión Técnica de Selección: "Modificar el cronograma del proceso de selección de los peritos valuadores externos de bienes inmuebles en cualquier etapa, siempre que sea debidamente motivado", el presidente de la Comisión Técnica de Selección con Memorando Nro. BIESS-GGEN-2026-0626-MM del 29 de mayo de 2026 solicita al Gerente General del BIESS ampliar el cronograma proponiendo la apertura de ofertas con fecha límite 19 de junio de 2026 19h00; lo cual fue aprobado mediante comentario inserto que expresa: "(...) se autoriza la ampliación del plazo para la recepción de ofertas dentro del Concurso de Peritos, agradeceré se sirva continuar con las gestiones correspondientes para la ejecución y formalización de este proceso, conforme normativa vigente, (...) "
- Mediante correo electrónico del 16 de junio de 2026 (17h08) Monica Trinidad Ledesma Bermeo (monica.ledesma@biess.fin.ec) funcionaria de la Oficina Especial Cuenca informa a La Comisión el siguiente detalle de los sobres recibidos:

Cuadro 1: Sobres entregados en las provincias a cargo de la Oficina Especial Cuenca

	Acta de apertura de ofertas - proceso de convocatoria dirigido a peritos valuadores externos de bienes inmuebles.	BIESS-CT-001-2026
		Fecha: 19 de junio de 2026
	COMISIÓN TÉCNICA DE SELECCIÓN	Página 3 de 12

REGISTRO SOBRES RECIBIDOS POSTULANTES A PERITOS - OFICINA ESPECIAL CUENCA				
Nr°	FECHA DE RECEPCION	NOMBRE DEL POSTULANTE	GUIA DE REMISION	OFICINA
1	26/5/2026	JAMES HUMBERTO GARCIA PERALTA	2603203504981	CUENCA
2	28/5/2026	SEVAL CONSULTORES S.A.S	2603203504981	CUENCA
3	28/5/2026	SEVAL CONSULTORES S.A.S	2603203504981	CUENCA
4	29/5/2026	MOLINA ANDRADE KARLA CECILIA	2603203504981	CUENCA
5	1/6/2026	PAEZ ITURALDE TATIANA MIREYA	2603203504981	CUENCA
6	1/6/2026	ZUÑIGA ZUÑIGA PABLO AURELIO	2603203504981	CUENCA
7	1/6/2026	CARVALLO TORRES DIEGO ANTONIO	2603203504981	CUENCA
8	1/6/2026	AGUILERA CABRERA VERONICA ALEXANDRA	2603203504981	CUENCA
9	1/6/2026	MOROCHO GUAMAN LUIS ALFONSO	2603203504981	CUENCA
10	5/6/2026	PINOS MATA VICTOR FERNANDO	2603203504981	CUENCA
11	15/6/2026	OCHOA PESANTEZ LADY ESTEFANIA	2603203505202	CUENCA
12	15/6/2026	TENESACA CALLE LAURO FELIPE	2603203505202	CUENCA
13	15/6/2026	GARAY ESCALANTE DIEGO XAVIER	2603203505202	CUENCA
14	15/6/2026	SUPROGRESO VG	2603203505202	CUENCA
15	15/6/2026	MINAYA VASQUEZ ANA BEATRIZ	2602903500828	CAÑAR
16	15/6/2026	ARAUJO SANTACRUZ GABRIELA ALEXANDRA	2602903500828	CAÑAR
17	29/5/2026	MOLINA ANDRADE KARLA CECILIA	2602903500778	CAÑAR
18	29/5/2026	JESSIE DEVAKY CUEVA OVIEDO	2602803501401	LOJA
19	29/5/2026	ROBERTO SANTIAGO CARDENAS ESPIN	2602803501401	LOJA
20	29/5/2026	EVEN PATRICIO LEIVA TORRES	2602803501401	LOJA
21	29/5/2026	JUAN ANDRES SALINAS SAGBAY	2602803501401	LOJA
22	1/6/2026	ANA MARIA BURNEO COSIOS	2602803501401	LOJA
23	15/6/2026	MARIELA LORENA LEÓN HERRERA	2602803501612	LOJA
24	15/6/2026	RICARDO JOSE CHICAIZA TOLEDO	2602803501612	LOJA
25	15/6/2026	ALEXANDRA ELIZABETH MARTINEZ PACHAR	2602803501612	LOJA
26	15/6/2026	VICENTE ALBERTO DUQUE RENGEL	2602803501612	LOJA
27	15/6/2026	FRANZ ALBERTO MARTINEZ CHAMBA	2602803501612	LOJA
28	15/6/2026	SANTORUM MERCHAN HAMILTON VICENTE	2602803501612	LOJA
29	15/6/2026	FREDY VICENTE CHAMBA JIMBO	2602803501612	LOJA
30	29/5/2026	CHACON MEJIA VIVIANA GISELL	2601603500455	ZAMORA
31	1/6/2026	CHACON MEJIA NADI KAROL	2601603500455	ZAMORA
32	15/6/2026	LAVANDA ROMERO SILVIO ROBERTO	2601600100032	ZAMORA

Elaborado por: Comisión Técnica de Selección

Fuente: Sobres entregados y correo de. Monica Ledesma de la Oficina Especial Cuenca

Nota:

- *MOLINA ANDRADE KARLA CECILIA*, entregó dos sobres cerrados el 29 de mayo cada uno postulando a una provincia diferente: Cañar y Azuay.
- La empresa *SEVAL CONSULTORES S.A.S* entregó dos sobres en la Oficina Especial de Cuenca uno postulando para las provincias de: Azuay, Cañar, Loja, Zamora Chinchipe, Pichincha, Cotopaxi,

	Acta de apertura de ofertas - proceso de convocatoria dirigido a peritos valuadores externos de bienes inmuebles.	BIESS-CT-001-2026
		Fecha: 19 de junio de 2026
	COMISIÓN TÉCNICA DE SELECCIÓN	Página 4 de 12

Tungurahua, Chimborazo, Manabí y Sto. Domingo; el segundo sobre fue remitido a la Sucursal Mayor Guayaquil con guía 2601703513560 con fecha 10 de junio de 2026.

- Mediante correo electrónico del 17 de junio de 2026 (11h33), Talia Patricia Grijalva Rodriguez (talia.grijalva@biess.fin.ec) funcionaria de la Oficina Especial Portoviejo informa a La Comisión el siguiente detalle de los sobres recibidos:

Cuadro 2: Sobres entregados en las provincias a cargo de la Oficina Especial Portoviejo

REGISTRO SOBRES RECIBIDOS POSTULANTES A PERITOS - OFICINA ESPECIAL PORTOVIEJO				
Nr.	FECHA DE RECEPCION	NOMBRE DEL POSTULANTE	GUIA DE REMISION	OFICINA
1	29/5/2026	MANTUANO ANCHUNDIA JULIO	2600103501089	MANTA
2	14/5/2026	PRADO PRADO JOSE VICENTE	2601403502719	PORTOVIEJO
3	21/5/2026	CEDEÑO BALLEEN BANNER EDUARDO	2601403502889	PORTOVIEJO
4	22/5/2026	TRIVIÑO LOPEZ DENISSE	2601403502918	PORTOVIEJO
5	28/5/2026	BUSTAMANTE BUSTAMANTE CESAR GERARDO	2661403502978	PORTOVIEJO
6	29/5/2026	MACIAS LOOR ALEXIS JAVIER	2601403503015	PORTOVIEJO
7	29/5/2026	VERA SUAREZ DANILO RICARDO	2601403503015	PORTOVIEJO
8	29/5/2026	TRIVIÑO LOPEZ RONALD ALADINO	2601403503015	PORTOVIEJO
9	29/5/2026	FERNANDO SANCHEZ GRISALES	2601403503015	PORTOVIEJO
10	1/6/2026	VELIZ LUCAS CARLOS	2601403503042	PORTOVIEJO
11	1/6/2026	ANDRADE BAILON MARIA EMILIA	2601403503042	PORTOVIEJO
12	2/6/2026	MOREIRA MENENDEZ LEGNA MARICE	2601403502978	PORTOVIEJO
13	15/6/2026	FERRIN FERRIN GUIDO ERNESTO	2601403503395	PORTOVIEJO
14	15/6/2026	LOOR ALCIVAR FROWEN	2601403503412	PORTOVIEJO
15	15/6/2026	ZAMBRANO ALCIVAR EURO BERNARDO	2601403503395	PORTOVIEJO
16	27/5/2026	CHUNGANDRO IZA MARCO HERNAN	2602103500624	SANTO DOMINGO
17	28/5/2026	MORETA BRACERO IDER FERNANDO	2602103500643	SANTO DOMINGO
18	29/5/2026	SALAZAR MORENO ANDREA ELIZA	2602103500663	SANTO DOMINGO
19	1/6/2026	JIMENEZ CAJAS DAVID AUGUSTO	2602103500690	SANTO DOMINGO
20	1/6/2026	ALMACHE BYRON	2602103500690	SANTO DOMINGO
21	15/6/2026	CHANGO ANDRADE MARIBEL PATRICIA	2602103500812	SANTO DOMINGO
22	19/5/2026	ALCIVAR VERA JOSE ANDRES	2601403502852	PORTOVIEJO

Elaborado por: Comisión Técnica de Selección

Fuente: Sobres entregados y correo de Talia Patricia Grijalva Rodriguez de la Oficina Especial Portoviejo

- Mediante correo electrónico del 17 de junio de 2026 (16h54), Flor Maria Illicachi Guaman (flor.illicachi@biess.fin.ec) funcionaria de Balcón de Servicios de la Matriz - Quito informa a La Comisión el siguiente detalle de los sobres recibidos:

Cuadro 3: Sobres entregados en las provincias a cargo de la Matriz - Quito

	Acta de apertura de ofertas - proceso de convocatoria dirigido a peritos valuadores externos de bienes inmuebles.	BIESS-CT-001-2026
		Fecha: 19 de junio de 2026
	COMISIÓN TÉCNICA DE SELECCIÓN	Página 5 de 12

REGISTRO SOBRES RECIBIDOS POSTULANTES A PERITOS - OFICINA MATRIZ DE QUITO				
Nro	Fecha de recepción	Nombre del postulante	Guía de remisión	OFICINA
1	12/6/2026	ESPINOZA SAQUICELA GERARDO BOANERGES	2601203502240	AMBATO
2	15/6/2026	MORALES GUEVARA JULISSA DE LAS MERCEDES	2601203502258	AMBATO
3	15/6/2026	PORTERO PANIMBOSA CHRISTIN JAVIER	2601203502258	AMBATO
4	15/6/2026	YUGCHA TISALEMA CARLOS RODRIGO	2601203502282	AMBATO
5	1/6/2026	VALUATION CONSULTING COMPANY S.A. / SALAZAR M. MA. ALEJANDRA	2600203501533	ESMERALDAS
6	18/5/2026	NAULA LÓPEZ EDISON ALBERTO	2601803500145	GUARANDA
7	28/5/2026	ZAMORA SALAZAR RUTH ALEXANDRA	2602203501144	IBARRA
8	1/6/2026	BOLAÑOS RECLADE RAÚL	2602203501172	IBARRA
9	1/6/2026	YEPEZ PESANTEZ JOSELYN MARIELA	2602203501172	IBARRA
10	15/6/2026	BOLAÑOS PUENTE DANIEL MANUEL	2602203501278	IBARRA
11	15/6/2026	GODOY USIÑA JAIRO HERNAN	2602203501278	IBARRA
12	21/5/2026	PILCO ARIAS JAIRO ISRAEL	2601303500672	LAGO AGRIO
13	15/6/2026	CORDOVA CEPEDA GUIDO ABSALON	2600403501729	LATACUNGA
14	15/6/2026	CASTRO VELOZ LISSETHE ALEXANDRA	2600403501729	LATACUNGA
15	15/6/2026	QUEZADA DAVAS FRANKLIN EDUARDO	26019035005534	ORELLANA
16	22/5/2026	MORA SOLIS LILIAN IBETH	2600603500851	PUYO
17	21/5/2026	BURNEO ROMERO JOSE DANIEL	NO APLICA	QUITO
18	22/5/2026	LARA VALLEJO ANARES FRANCISCO	NO APLICA	QUITO
19	22/5/2026	OLALLA ZAPATA PABLO RUBEN	NO APLICA	QUITO
20	26/5/2026	ALBUJA PAREDES BYRON RICARDO	NO APLICA	QUITO
21	26/5/2026	MORA MONTENEGRO ANTONIO ANILO	NO APLICA	QUITO
22	27/5/2026	TORRES MUÑOZ JOFFRE MIGUEL	NO APLICA	QUITO
23	27/5/2026	CORONEL MIÑO JORGE PATRICIO	NO APLICA	QUITO
24	27/5/2026	CONTRERAS PAREDES ROQUE FERNANDO	NO APLICA	QUITO
25	27/5/2026	MAYORGA PIEDRA SORAYA ALEXANDRA	NO APLICA	QUITO
26	28/5/2026	RECALDE SALAS ALFONSO XAVIER	NO APLICA	QUITO
27	28/5/2026	MOYA MOYA HUGO CRISTIAN	NO APLICA	QUITO
28	28/5/2026	LOPEZ CEDEÑO JOSE RENE	NO APLICA	QUITO
29	28/5/2026	ZAPATA VERA MARIA BELEN	NO APLICA	QUITO
30	28/5/2026	PLANIFICACIÓN Y CONSULTORIA GERENCIAL PLACEGE CONSULTORES ASOCIADOS CIA. LTDA	NO APLICA	QUITO
31	28/5/2026	MARTÍNEZ OÑA RICARDO OSWALDO	NO APLICA	QUITO
32	28/5/2026	CUEVA YANEZ SILVIA MAGDALENA	NO APLICA	QUITO
33	28/5/2026	GUEVARA SAMANIEGO TANIA AMELIA	NO APLICA	QUITO
34	29/5/2026	AVALAC CIA.LTDA. / CARRASCO VALDIVIESO BRUNO GUILLERMO	NO APLICA	QUITO
35	29/5/2026	NAVAS JAYA BYRON JAVIER	NO APLICA	QUITO

	Acta de apertura de ofertas - proceso de convocatoria dirigido a peritos valuadores externos de bienes inmuebles.	BIESS-CT-001-2026
		Fecha: 19 de junio de 2026
	COMISIÓN TÉCNICA DE SELECCIÓN	Página 6 de 12

36	29/5/2026	DAVILA CHIRIBOGA CRISTIAN MAURICIO	NO APLICA	QUITO
37	29/5/2026	EGAS CARRANZA CRISTIAN RIDRIGO	NO APLICA	QUITO
38	29/5/2026	BALIAZATEGUI GARCIA NELLY MARITZA	NO APLICA	QUITO
39	29/5/2026	CLAVIJO MEJIA NELSON ENRIQUE	NO APLICA	QUITO
40	29/5/2026	QUINGATUÑA OSWALDO MARTINES	NO APLICA	QUITO
41	29/5/2026	PRECISION VALUE PRECVLU CIA. LTDA. / DIEGO FERNANDO VILLAMAR JARIN	NO APLICA	QUITO
42	29/5/2026	PROYECTOS AVALUOFF/ FERNANDEZ MARIA JOSE	NO APLICA	QUITO
43	29/5/2026	PINBO ROBINSOS SANTIAGO	NO APLICA	QUITO
44	29/5/2026	ROMERO Y RAICES ROMRA S.A	NO APLICA	QUITO
45	1/6/2026	CAVIEDES CEPEDA ALEXANDRA GUADALUPE	NO APLICA	QUITO
46	1/6/2026	CARDENAS OLEAS ANDRES FIDEL	NO APLICA	QUITO
47	1/6/2026	APPRAISER &CONSULTING EQVALEC CIA LTDA. RUBI, DAVILA. HIDALGO	NO APLICA	QUITO
48	1/6/2026	AVALKCONST CIA. LTDA.	NO APLICA	QUITO
49	1/6/2026	AVALUOS & CATASTROS CAT VALECUADOR SA	NO APLICA	QUITO
50	1/6/2026	ALBAN VILLAGOMEZ DIEGO MANUEL	NO APLICA	QUITO
51	1/6/2026	ESCANDON ESPIN GABRIELA BELEN	NO APLICA	QUITO
52	1/6/2026	EXPERTOS EN FORMACIÓN PROFESIONAL EXFOPRO C.A. (MICHELLE BEDOYA GERENTE GENERAL)	NO APLICA	QUITO
53	1/6/2026	MICHELLE ESTEFANIA BEDOYA BENITEZ	NO APLICA	QUITO
54	1/6/2026	ORBE PUENTE FAUSTO OSWALDO	NO APLICA	QUITO
55	1/6/2026	UREÑA TUTILLO FREDDY VICENTE	NO APLICA	QUITO
56	1/6/2026	GAMBOA Y ASOCIADOS ASESORES TECNICOS	NO APLICA	QUITO
57	1/6/2026	TORRES DELGADO IVAN ALFONSO	NO APLICA	QUITO
58	1/6/2026	JIDOKA CONSULTORES INGENIERIA & TASACIÓN	NO APLICA	QUITO
59	1/6/2026	SEGURA GALLO JOSE EDUARDO	NO APLICA	QUITO
60	1/6/2026	LOPEZ CHAVEZ JOSE RENE	NO APLICA	QUITO
61	1/6/2026	MAYA SANTACRUZ LUIS FERNANDO	NO APLICA	QUITO
62	1/6/2026	GUTIERREZ SERRANO MARIA FERNANDA	NO APLICA	QUITO
63	1/6/2026	AGUIRRE RAMIREZ MARIA ISABEL	NO APLICA	QUITO
64	1/6/2026	AGUAYO LUNA MARIO CARLOS	NO APLICA	QUITO
65	1/6/2026	CASTILLO CAMPAÑA MIGUEL ANGEL	NO APLICA	QUITO
66	1/6/2026	OLALLA GUALOTUÑA NADIA VANESA	NO APLICA	QUITO
67	1/6/2026	NICOLDE CASTILLO PAULA LORENA	NO APLICA	QUITO
68	1/6/2026	TORRES RUALES PAULO ANTONIO	NO APLICA	QUITO
69	1/6/2026	REYES PINOS DIEGO GIANCARLO	NO APLICA	QUITO

	Acta de apertura de ofertas - proceso de convocatoria dirigido a peritos valuadores externos de bienes inmuebles.	BIESS-CT-001-2026
		Fecha: 19 de junio de 2026
	COMISIÓN TÉCNICA DE SELECCIÓN	Página 7 de 12

70	1/6/2026	RIVERA PÁEZ VANESSA KATHERINE	NO APLICA	QUITO
71	1/6/2026	JIMENEZ CAJAS WILSON GABRIEL	NO APLICA	QUITO
72	1/6/2026	LUNA ACEVEDO CHRISTIAN HERNAN	NO APLICA	QUITO
73	12/6/2026	TOAPANTA TIPANTA JUAN CARLOS	NO APLICA	QUITO
74	12/6/2026	PEREZ GARCIA PABLO ANTONIO	NO APLICA	QUITO
75	12/6/2026	NIETO VINUEZA LUIS FERNANDO	NO APLICA	QUITO
76	15/6/2026	EGAS MONTENEGRO ANDREA ESTEFANÍA	NO APLICA	QUITO
77	15/6/2026	CARRERA MORENO GUSTAVO FABIAN	NO APLICA	QUITO
78	15/6/2026	SIGCHA JERÉZ GEOVANNA GABRIELA	NO APLICA	QUITO
79	15/6/2026	GRIDCON CÍA LTDA / FRANCISCO JAVIER SALAZAR LARREA	NO APLICA	QUITO
80	15/6/2026	CONLAGO OBANDO HENRY ROBERTO	NO APLICA	QUITO
81	15/6/2026	MONGE SALGADO JUAN MARTIN	NO APLICA	QUITO
82	15/6/2026	MORENO MAILA LESLY DANIELA	NO APLICA	QUITO
83	15/6/2026	FREIRE ESPINOZA MADELAINE MICAELA	NO APLICA	QUITO
84	15/6/2026	TASACIONES TINSA ECUADOR /	NO APLICA	QUITO
85	15/6/2026	VINUEZA TROYA VALERIA ESTEFANÍA	NO APLICA	QUITO
86	26/5/2026	BRITO GONZALEZ MARIA JOSE	2600803501700	RIOBAMBA
87	29/5/2026	HERRERA CISNEROS EDUARDO ANTONIO	2600803501743	RIOBAMBA
88	12/6/2026	MONSERRATH LETICIA SARAGURO OROZCO	2600803501974	RIOBAMBA
89	15/6/2026	CHAVEZ MONSTES MARCO ANTONIO	2600903502003	RIOBAMBA
90	15/6/2026	TENE SANANAY FAUSTO MANOLO	2600903502003	RIOBAMBA
91	15/6/2026	CHAVARRIA REVELO ALVARO FERNANDO	2602003500844	TULCAN
92	15/6/2026	CHAMPUTIZ BURBANO PAUL ANDRES	2602003500844	TULCAN
93	15/6/2026	ERAZO VILLACIS ANGELA CAROLINA	2602003500844	TULCAN

Elaborado por: Comisión Técnica de Selección

Fuente: Sobres entregados y correo de Chris Daniel Gamboa Chiriboga de la Matriz - Quito

Nota:

- La persona jurídica: *EXPERTOS EN FORMACIÓN PROFESIONAL EXFOPRO C.A.* tiene como gerente general a *BEDOYA BENITEZ MICHELLE ESTEFANIA* quien también se postula como persona natural.
- *RIVERA PAEZ VANESSA KATHERINE*, entregó dos sobres cerrados el 01 de junio cada uno postulando a una provincia diferente: Cañar y Azuay.
- *CASTILLO CAMPAÑA MIGUEL ANGEL*, entregó dos sobres cerrados el 01 de junio cada uno postulando a una provincia diferente: Pichincha y Tungurahua

PUNTO 3.- Codificación y Apertura de las ofertadas presentadas de manera física

Una vez aperturados los sobres que contienen las ofertas, se obtiene el Cuadro 4, de detalles de los postulantes.

	Acta de apertura de ofertas - proceso de convocatoria dirigido a peritos valuadores externos de bienes inmuebles.	BIESS-CT-001-2026
		Fecha: 19 de junio de 2026
	COMISIÓN TÉCNICA DE SELECCIÓN	Página 8 de 12

Cuadro 4: Matriz de apertura de sobres

Nro. Cod. Carpeta	PERSONA	NOMBRE	CC / RUC	PROV. APLICACIÓN	Cantidad de hojas entregadas
1	N	AGUILERA CABRERA VERONICA ALEXANDRA	'0103789970	AZUAY	55
2	N	GARCIA PERALTA JAMES HUMBERTO	'0102077500	AZUAY	52
3	N	MOLINA ANDRADE KARLA CECILIA	0302012968	AZUAY	57
4	N	OCHOA PEZANTES LADY ESTEFANIA	0705211753	AZUAY	64
5	N	ORDOÑEZ CRESPO JUAN DIEGO	'0105706840	AZUAY	66
6	N	PINOS MATA VICTOR FERNANDO	'0301263489	AZUAY	59
7	N	TENESACA CALLE LAURO FELIPE	'0102155058	AZUAY	42
8	N	ZUÑIGA ZUÑIGA PABLO AURELIO	'0101904324	AZUAY	33
9	N	CARVALLO TORRES DIEGO ANTONIO	'0102416534	AZUAY / CAÑAR	54
10	N	GARAY ESCALANTE DIEGO XAVIER	'0105412050	AZUAY / CAÑAR	59
11	N	MOROCHO GUAMAN LUIS ALFONSO	'0106448921	AZUAY / CAÑAR	47
12	N	PAEZ ITURRALDE TATIANA MIREYA	'0103873998	AZUAY / CAÑAR	69
13	J	SU PROGRESO VG CIA LTDA	'0190436640001	AZUAY / CAÑAR / LOJA / MORONA SANTIAGO / PICHINCHA / MANABI	88
14	J	SENVAL CONSULTORES S.A.S	0195137056001	AZUAY / CAÑAR / LOJA / ZAMORA CHINCHIPE / PICHINCHA / COTOPAXI / TUNGURAHUA / CHIMBORAZO / MANABI / STO. DOMINGO	136
15	N	ARAUJO SANTACRUZ GABRIELA ALEXANDRA	'0302130281	CAÑAR	70
16	N	MINAYA VAZQUEZ ANA BEATRIZ	'0301852794	CAÑAR	51
17	N	MOLINA ANDRADE KARLA CECILIA	0302012968	CAÑAR	59
18	N	BURNEO COSIOS ANA MARIA	1104487507	LOJA	62
19	N	CARDENAS ESPIN ROBERTO SANTIAGO	1722626874	LOJA	54
20	N	CHAMBA JIMBO FREDDY VICENTE	1714123971	LOJA	68
21	N	CHICAIZA TOLEDO RICARDO JOSE	1102290010	LOJA	42
22	N	CUEVA OVIEDO JESSIE DEVAKY	1104321458	LOJA	96
23	N	DUQUE RENGEL VICENTE ALBERTO	1103969331	LOJA	34
24	N	LEIVA TORRES EVEN PATRICIO	1100868270	LOJA	54
25	N	MARTINEZ PACHAR ALEXANDRA ELIZABETH	1104462864	LOJA	59
26	N	SANTORUM MERCHAN HAMILTON VICENTE	'0702777970	LOJA	43
27	N	LEON HERRERA MARIELA LORENA	1102547138	LOJA / ZAMORA CHINCHIPE	88
28	N	MARTINEZ CHAMBA FRANZ ALBERTO	1103016729	LOJA / ZAMORA CHINCHIPE	74
29	N	SALINAS SAGBAY JUAN ANDRES	1103650873	LOJA / ZAMORA CHINCHIPE	66
30	N	MORA SOLIS MARIO GIOSHEP	1600488058	MORONA SANTIAGO	32
31	N	CHACON MEJIA NADIA KAROL	1900572239	ZAMORA CHINCHIPE	43
32	N	CHACON MEJIA VIVIANA GRISEL	1900398973	ZAMORA CHINCHIPE	38
33	N	LAVANDA ROMERO SILVIO ROBERTO	1900263540	ZAMORA CHINCHIPE	50
34	N	ALCIVAR VERA JOSE ANDRES	1309049144	MANABI	88
35	N	ANDRADE BAILON MARIA EMILIA	1312205493	MANABI	45
36	N	BUSTAMANTE BUSTAMANTE CESAR GERARDO	090730160	MANABI	44
37	N	CEDEÑO BALLEEN BANNER EDUARDO	1309260055	MANABI	53
38	N	FERRIN FERRIN GUIDO ERNESTO	1309969093	MANABI	78
39	N	LOOR ALCIVAR FROWEN	1310296262	MANABI	70
40	N	MACIAS LOOR ALEXIS JAVIER	1304044330	MANABI	66
41	N	MANTUANO ANCHUNDIA JULIO CESAR	1312815994	MANABI	73
42	N	MOREIRA MENENDEZ LEGNA MARICE	090730160	MANABI	54
43	N	PRADO PRADO JOSE VICENTE	1310447956	MANABI	54
44	N	SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER	1308652617	MANABI	48
45	N	TRIVIÑO LOPEZ DENISSE ELIANA	1311974180	MANABI	53
46	N	TRIVIÑO LOPEZ RONALD ALADINO	1310297237	MANABI	47

	Acta de apertura de ofertas - proceso de convocatoria dirigido a peritos valuadores externos de bienes inmuebles.	BIESS-CT-001-2026
		Fecha: 19 de junio de 2026
	COMISIÓN TÉCNICA DE SELECCIÓN	Página 9 de 12

47	N	VELIZ LUCAS CARLOS ADRIAN	1315400158	MANABI	90
48	N	VERA SUAREZ DANILO RICARDO	1313368787	MANABI	37
49	N	ZAMBRANO ALCIVAR EURO BERNARDO	1305265280	MANABI	118
50	N	ALMACHE GUALPA BYRON RENE	1716888589	SANTO DOMINGO	106
51	N	CHANGO ANDRADE MARIBEL PATRICIA	1724906415	SANTO DOMINGO	32
52	N	CHUNGANDRO IZA MARCO HERNAN	1707997373	SANTO DOMINGO	33
53	N	JIMENEZ CAJAS DAVID AUGUSTO	1721728622	SANTO DOMINGO	41
54	N	MORETA BRACERO IDER FERNANDO	1705605572	SANTO DOMINGO	53
55	N	SALAZAR MORENO ANDREA ELISA	1719451294	SANTO DOMINGO	57
56	N	NAULA LOPEZ EDISON ALBERTO	0201871506	BOLIVAR	74
57	J	JIDOKA CONSULTORES INGENIERIA & TASACIÓN	1792675669001	BOLIVAR / CARCHI / CHIMBORAZO / COTOPAXI / ESMERALDAS / IMBABURA / NAPO / ORELLANA / PASTAZA / PICHINCHA / SUCUMBIOS / TUNGURAHUA / MANABI / SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS / AZUAR / CAÑAR / LOJA / MORONA SANTIAGO / ZAMORA CHINCHIPE	102
58	N	CHAMPUTIZ BURBANO PAUL ANDRES	1714000799	CARCHI	75
59	N	CHAVARRIA REVELO ALVARO FERNANDO	0400905394	CARCHI	99
60	N	ERAZO VILLACIS ANGELA CAROLINA	401573092	CARCHI	42
61	N	BRITO GONZALEZ MARIA JOSE	603077413	CHIMBORAZO	57
62	N	CHAVEZ MONTES MARCO ANTONIO	602051740	CHIMBORAZO	50
63	N	HERRERA CISNEROS EDUARDO ANTONIO	601262116	CHIMBORAZO	54
64	N	SARAGURO OROZCO MONSERRATH LETICIA	1803600764	CHIMBORAZO	46
65	N	TENE SANANAY FAUSTO MANOLO	602899536	CHIMBORAZO	37
66	N	CORDOVA CEPEDA GUIDO ABSALON	0501176689	COTOPAXI	49
67	N	CASTRO VELOZ LISSETHE ALEXANDRA	0504271388	COTOPAXI / PICHINCHA	32
68	J	VALUATION CONSULTING COMPANY S.A.	891754922001	ESMERALDAS	145
69	N	BOLAÑOS PUENTE DANIEL MANUEL	1002453429	IMBABURA	67
70	N	BOLAÑOS RECALDE RAUL	1001039849	IMBABURA	38
71	N	CONLAGO OBANDO HENRY ROBERTO	1751572700	IMBABURA	41
72	N	GODOY USIÑA JAIRO HERNAN	1003403399	IMBABURA	67
73	N	YEPEZ PESANTEZ JOSELYN MARIELA	1004709133	IMBABURA	72
74	N	ZAMORA SALAZAR RUTH ALEZANDRA	1802360055	IMBABURA / PICHINCHA	34
75	N	VINUEZA TROYA VALERIA ESTEFANIA	1501037236	NAPO	SI
76	N	QUEZADA DAVAS FRANKLIN EDUARDO	1712005717	ORELLANA / SUCUMBIOS	54
77	N	MORA SOLIS LILIAN IBETH	1600537417	PASTAZA	34
78	N	AGUAYO LUNA MARIO CARLOS	1706774575	PICHINCHA	47
79	N	AGUIRRE RAMIREZ MARIA ISABEL	1104480544001	PICHINCHA	58
80	N	ALBAN VILLAGOMEZ DIEGO MANUEL	0502207202001	PICHINCHA	79
81	N	ALBUJA PAREDES BYRON RICARDO	1710302207	PICHINCHA	40
82	J	AVALUOS & CATASTROS CAT VALECUADOR S.A.	1793029601	PICHINCHA	270
83	J	AVALUOS Y LEVANTAMIENTO DE ACTIVOS JESIGVAL SOCIEDAD ANONIMA	1792370191001	PICHINCHA	85
84	J	AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA	1792028663001	PICHINCHA	61
85	N	BALANZATEGUI GARCIA NELLY MARITZA	0601610272001	PICHINCHA	63
86	N	BEDOYA BENITEZ MICHELLE ESTEFANIA	1721811923001	PICHINCHA	60
87	N	BURNEO ROMERO JOSE DANIEL	1720439361	PICHINCHA	43
88	N	CARDENAS OLEAS ANDRES FIDEL	0603012287001	PICHINCHA	63
89	N	CARRERA MORENO GUSTAVO FABIAN	1701291401	PICHINCHA	70
90	N	CAVIEDES CEPEDA ALEXANDRA GUADALUPE	1706504162001	PICHINCHA	67

	Acta de apertura de ofertas - proceso de convocatoria dirigido a peritos valuadores externos de bienes inmuebles.	BIESS-CT-001-2026
		Fecha: 19 de junio de 2026
	COMISIÓN TÉCNICA DE SELECCIÓN	Página 10 de 12

91	N	CLAVIJO MEJIA NELSON ENRIQUE	1718342825001	PICHINCHA	39
92	N	CONTRERAS PAREDES ROQUE FERNANDO	1705278289001	PICHINCHA	40
93	N	CORONEL MIÑO JORGE PATRICIO	1793220522001	PICHINCHA	96
94	N	CUEVA YANEZ SILVIA MAGDALENA	17060449499	PICHINCHA	37
95	N	DAVILA CHIRIBOGA CRISTIAN MAURICIO	1711043487	PICHINCHA	96
96	N	EGAS CARRANZA CHRISTIAN RODRIGO	1720940210001	PICHINCHA	46
97	N	EGAS MONTENEGRO ANDREA ESTEFANIA	1714889498	PICHINCHA	39
98	N	ESCANDON ESPIN GABRIELA BELEN	1718413063001	PICHINCHA	40
99	J	EXPERTOS EN FORMACIÓN PROFESIONAL EXFOPRO C.A.	1793143016001	PICHINCHA	327
100	N	GUEVARA SAMANIEGO TANNIA AMELIA	602932402	PICHINCHA	44
101	N	JIMENEZ CAJAS WILSON GABRIEL	1721728572001	PICHINCHA	40
102	N	LARA VALLEJO ANARES FRANCISCO	1709251795001	PICHINCHA	44
103	N	LOPEZ CEDEÑO JOSE RENE	1716170350	PICHINCHA	153
104	N	LOPEZ CHAVEZ JOSE RENE	1706773262001	PICHINCHA	160
105	N	LUNA ACEVEDO CHRISTIAN HERNAN	1709767576001	PICHINCHA	86
106	N	MADELAINE MICAELA FREIRE ESPINOZA	1726391988001	PICHINCHA	41
107	N	MARTINEZ OÑA RICARDO OSWALDO	1754058962	PICHINCHA	81
108	N	MARTINEZ QUINGANTUÑA OSWALDO	1717311128001	PICHINCHA	64
109	N	MAYA SANTACRUZ LUIS FERNANDO	1721810800	PICHINCHA	47
110	N	MAYORGA PIEDRA SORAYA ALEXANDRA	1713555157001	PICHINCHA	77
111	N	MONGE SALGADO JUAN MARTIN	1719673673	PICHINCHA	45
112	N	MORA MONTENEGRO ANTONIO ANILO	1713998944001	PICHINCHA	44
113	N	MORENO MAILA LESLY DANIELA	1726163999001	PICHINCHA	56
114	N	MOYA MOYA HUGO CRISTIAN	1721239158001	PICHINCHA	43
115	N	NAVAS JAYA BYRON JAVIER	1723250773001	PICHINCHA	56
116	N	NICOLALDE CASTILLO PAULA LORENA	1003237391001	PICHINCHA	75
117	N	NIETO VINUEZA LUIS FERNANDO	1704671419001	PICHINCHA	67
118	N	OLALLA ZAPATA PABLO RUBEN	1708861503	PICHINCHA	61
119	N	ORBE PUENTE FAUSTO OSWALDO	1704764313001	PICHINCHA	56
120	N	PEREZ GARCIA PABLO ANTONIO	1714075387001	PICHINCHA	88
121	N	PIMBO ROBINSON SANTIAGO	1708335151	PICHINCHA	64
122	N	REYES PINOS DIEGO GIANCARLO	1722045893	PICHINCHA	38
123	N	RIVERA PAEZ VANESSA KATHERINE	1718171315001	PICHINCHA	43
124	J	ROMERO & RAICES ROMRA S.A.	1792482461001	PICHINCHA	71
125	N	SEGURA GALLO JOSE EDUARDO	1704913407001	PICHINCHA	40
126	N	TOAPANTA TIPANTA JUAN CARLOS	1720536406	PICHINCHA	56
127	N	TORRES DELGADO IVAN ALFONSO	17046749118001	PICHINCHA	67
128	N	TORRES MUÑOZ JOFFRE MIGUEL	1714987417	PICHINCHA	66
129	N	TORRES RUALES PAULO ANTONIO	1802165280001	PICHINCHA	44
130	N	UREÑA TUTILLO FREDDY VICENTE	1102458054	PICHINCHA	23
131	N	ZAPATA VERA MARIA BELEN	1715484190001	PICHINCHA	71
132	J	AVALAC CIA.LTDA.	1790848027001	PICHINCHA / CHIMBORAZO / AZUAY	181
133	J	PRECISION VALUE PRECVLU CIA. LTDA.	1792471168001	PICHINCHA / COTOPAXI / TUNGURAHUA	199
134	N	GUTIERREZ SERRANO MARIA FERNANDA	1712636438	PICHINCHA / COTOPAXI / TUNGURAHUA / IMBABURA	74
135	J	APPRAISER & CONSULTING EQVALEC CIA.LTDA	1792878144001	PICHINCHA / COTOPAXI / TUNGURAHUA / IMBABURA / CHIMBORAZO / CARCHI / MANABI / STO DOMINGO / AZUAY	273
136	J	GRIDCON CÍA LTDA	1791357728001	PICHINCHA / COTOPAXI / TUNGURAHUA / IMBABURA / CHIMBORAZO / LOJA	130
137	J	PLANIFICACION Y CONSULTORIA GERENCIAL PLACEGE CONSULTORES ASOCIADOS CIA. LTDA.	1791254384001	PICHINCHA / COTOPAXI / TUNGURAHUA / IMBABURA / NAPO /	116

	Acta de apertura de ofertas - proceso de convocatoria dirigido a peritos valuadores externos de bienes inmuebles.	BIESS-CT-001-2026
		Fecha: 19 de junio de 2026
	COMISIÓN TÉCNICA DE SELECCIÓN	Página 11 de 12

				ORELLANA / PASTAZA / SUCUMBIOS	
138	N	RECALDE SALAS ALFONSO JAVIER	1716071442	PICHINCHA / IMBABURA	34
139	J	AVALKCONST. CIA.LTDA.	1793217811001	PICHINCHA / SANTO DOMINGO / AZUAY	99
140	J	GAMBOA Y ASOCIADOSASESORES TECNICOS S.A.		PICHINCHA / SANTO DOMINGO / AZUAY	246
141	N	CASTILLO CAMPAÑA MIGUEL ANGEL	1714875356001	PICHINCHA / TUNGURAHUA	94
142	J	CELTA DREAMS CELDREA S.A.	1792479274001	PICHINCHA / TUNGURAHUA / CHIMBORAZO / MANABI / STO. DOMINGO / AZUAY	175
143	J	TASASIONES TINSA ECUADOR	1792194512001	PICHINCHA / TUNGURAHUA / IMBABURA / MANABI / STO. DOMINGO / AZUAY / CAÑAR / LOJA / GUAYAS / LOS RIOS	187
144	N	PILCO ARIAS JAIRO ISRAEL	1600474330	SUCUMBIOS / ORELLANA / NAPO	48
145	N	MORALES GUEVARA JULISSA DE LAS MERCEDES	1802616134	TUNGURAHUA	35
146	N	PORTERO PANIMBOSA CHRISTIAN JAVIER	1805339577	TUNGURAHUA / CHIMBORAZO	52
147	N	YUGCHA TISALEMA CARLOS RODRIGO	1804278487001	TUNGURAHUA / COTOPAXI	42
148	N	ESPINOZA SAQUICELA GERARDO BOANERGES	101049070	TUNGURAHUA / COTOPAXI / PASTAZA / CHIMBORAZO	82

Elaborado por: Comisión Técnica de Selección

PUNTO 4.- Decisiones y Acuerdos:

- Con base en el artículo 12 del “Reglamento para la selección y contratación de peritos valuadores externos de bienes inmuebles del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – BIESS”, que expresa sobre las atribuciones de la Comisión Técnica de Selección: “12.2 Recibir y realizar la apertura de las ofertas”, se procedió con la apertura de sobres; en total se recibieron 148 sobres.
- Solicitar a la Dirección de Comunicación la publicación de la presente acta en la página web del BIESS.

	Acta de apertura de ofertas - proceso de convocatoria dirigido a peritos valuadores externos de bienes inmuebles.	BIESS-CT-001-2026
		Fecha: 19 de junio de 2026
	COMISIÓN TÉCNICA DE SELECCIÓN	Página 12 de 12

Siendo las 13:00 del 19 de junio de 2026, concluye la sesión y recomienda continuar con las etapas previstas en el cronograma establecido en las bases del concurso. Para efectos probatorios y de autenticidad del acta, los miembros de la Comisión designada para el efecto firman electrónicamente en la ciudad de Quito D.M.

COMISION TECNICA	CALIDAD	FIRMA
Abg. Arturo David Mosquera Almeida	Delegado de la máxima autoridad, quien lo presidirá	
Ing. Ana Lucia Acosta Pazmiño	Directora de Gestion de Crédito	
Arq. Jose David Cardenas	Analista Senior de Avalúos de la Dirección de Gestión de Crédito - Matriz	
Arq. Diego Vela Acosta	Analista Senior de Avalúos de la Dirección de Gestión de Crédito - Matriz	

Lo certifico:

Se deja expresa constancia que la atribución de la Secretario de la Comisión Técnica de Selección, únicamente consiste en la elaboración del acta, cuyo contenido es de exclusiva responsabilidad de los miembros que conforman la Comisión; por ende, el mismo no tiene voz, voto ni injerencia alguna en lo actuado.

Abg. Steven Paúl Escudero Andrade
SECRETARIO DE LA COMISIÓN TÉCNICA