



# Guía de Entrega de documentación para los Préstamos Hipotecarios en 2 fases

# Documentos Primera Fase

a ser entregados en las  
**oficinas de atención  
al cliente del Biess a  
escala nacional**

- 1.- **Escritura Pública** de título de propiedad del inmueble
- 2.- Certificado de **gravámenes**
- 3.- Certificado **bancario**
- 4.- **Ficha Catastral o informe de** Regulación urbana o metropolitana
- 5.- **Roles de pago**  
De los 6 últimos meses
- 6.- **Estados de cuenta de los 6 últimos meses**  
Que refleje el sueldo percibido o ingreso reportado al IESS del o los solicitantes del crédito.
- 7.- **Documentos adicionales**  
Que constan al final de la solicitud de crédito, generada en el sistema, en formato pdf.



# Documentos Segunda Fase

a ser entregados en el  
**estudio jurídico\***  
asignado por el Biess a  
su Préstamo Hipotecario

## 1.- Papeleta de votación (En caso aplique)

- Solicitante y su cónyuge
- Vendedor y su cónyuge
- Representante legal de la empresa, fundación, cooperativa o funcionario autorizado
- Administrador del edificio, conjunto habitacional o condominio de ser el caso

## 2.- Carta de pago del impuesto predial del año en curso

## 3.- Certificado de pago (En caso aplique) de expensas

## 4.- Carta de precio de venta (En caso aplique) del bien inmueble

## 5.- Documentos adicionales

Que constan al final de la solicitud de crédito,  
generada en el sistema, en formato pdf.

**Encuentra el listado  
completo de la  
documentación a  
entregarse en cada fase  
al final de la solicitud de  
crédito de su Préstamo  
Hipotecario.**

**Biess a tu servicio**