

BALANCE CONSOLIDADO Y CONDENSADO DE PUBLICACIÓN
(En USD dólares)

ENTIDAD: FONDOS EN ADMINISTRACIÓN DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL - BIESS			
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	31/12/23 CONSOLIDADO	31/12/24 CONSOLIDADO
73101	FONDOS DISPONIBLES	829.761.215,65	523.123.659,54
7310105	Caja	621.288,18	638.773,86
7310110	Banco Central del Ecuador	824.748.134,01	518.222.644,09
7310115	Bancos locales	4.391.793,46	4.262.241,59
7310120	Bancos del exterior	-	-
73102	INVERSIONES DE DEUDA RENTA FIJA SECTOR PRIVADO	491.121.352,22	289.875.124,78
7310205	Títulos emitidos por instituciones financieras	121.100.000,00	-
7310210	Obligaciones emitidas por instituciones financieras	-	-
7310215	Certificados de depósitos a plazo	126.600.000,00	127.700.000,00
7310220	Títulos hipotecarios	-	-
7310225	Obligaciones emitidas por instituciones no financieras	168.071.328,50	132.716.875,76
7310230	Valores de titularización	32.667.340,56	17.263.620,25
7310235	Pólizas de acumulación	-	-
7310240	Pólizas de acumulación de amortización gradual	-	-
7310245	Papeles comerciales	42.682.683,16	12.551.559,81
7310250	Reportos	-	-
7310290	Otros	-	-
7310299	(Provisiones para valuación inversiones capital renta fija sector privado)	-	(356.931,04)
73103	INVERSIONES DE CAPITAL RENTA VARIABLE SECTOR PRIVADO	426.118.539,62	461.400.952,60
7310305	Acciones	255.612.707,60	277.338.742,25
7310310	Acciones en sociedades inmobiliarias	-	-
7310315	Cuotas en fondos de inversión	-	-
7310320	Cuotas de participación en fondos mutuos	-	-
7310325	Valores de titularización	-	-
7310330	Derechos fiduciarios	373.139.340,43	329.995.418,79
7310399	(Provisiones para valuación inversiones capital renta variable sector privado)	(202.633.508,41)	(145.933.208,44)
73104	INVERSIONES DE DEUDA RENTA FIJA SECTOR PÚBLICO	10.311.898.317,23	12.352.848.469,52
7310405	Títulos de deuda emitida por la Corporación Financiera Nacional	-	-
7310410	Títulos de deuda emitidos por el Ministerio de Finanzas	10.232.898.317,23	12.352.848.469,52
7310415	Títulos de deuda emitidos Banco Ecuatoriano de la Vivienda	-	-
7310420	Títulos de deuda emitidos Banco Central Ecuador	-	-
7310425	Títulos de deuda emitidos Banco del Estado	-	-
7310430	Títulos de deuda emitidos Banco Nacional de Fomento	-	-
7310435	Título de deuda otras entidades	79.000.000,00	-
7310440	Títulos de gobierno u organismos seccionales	-	-
73105	INVERSIONES DE CAPITAL RENTA VARIABLE SECTOR PÚBLICO	-	-
7310505	Acciones	-	-
7310510	Derechos fiduciarios	-	-
7310599	(Provisiones para valuación inversiones capital renta variable sector público)	-	-
73106	INVERSIONES PRIVATIVAS	11.205.401.112,05	11.714.656.415,53
7310605	Préstamos quirografarios por vencer	5.030.030.578,87	5.533.729.190,32
7310610	Préstamos quirografarios renovados	-	-
7310615	Préstamos quirografarios restructurados	-	-
7310616	Préstamos quirografarios no devenga interés	-	35.885.843,75
7310620	Préstamos quirografarios vencidos	9.168.969,49	12.492.595,86
7310625	Préstamos prendarios por vencer	47.605.374,28	58.145.322,89
7310630	Préstamos prendarios vencidos	4.197.605,49	3.581.111,44
7310635	Prestamos hipotecarios por vencer	6.686.320.691,68	5.871.687.621,16
7310640	Prestamos hipotecarios renovados	44.618.348,44	38.207.587,73
7310645	Prestamos hipotecarios restructurados	94.197.830,31	65.253.532,07
7310646	Préstamos hipotecarios no devenga interés	-	734.464.662,62
7310647	Préstamos hipotecarios no devenga interés por vencer	-	5.509.827,47
7310648	Préstamos hipotecarios no devenga interés restructurados	-	36.648.619,55
7310650	Prestamos hipotecarios vencidos	114.513.304,48	93.485.037,07
7310651	Prestamos Hipotecarios	468.516,23	351.626,72
7310652	Prestamos Hipotecarios	575.773,18	1.774.672,67
7310655	Inversiones reales en bienes raíces	-	-
7310695	(Provisiones genéricas)	-	-
7310696	(Provisiones para valuación de préstamos quirografarios)	(71.404.986,19)	(15.237.783,85)
7310697	(Provisiones para valuación de préstamos prendarios)	(12.497.514,15)	(1.631.659,81)
7310698	(Provisiones para valuación de préstamos hipotecarios)	(694.922.946,74)	(712.220.958,81)
7310699	(Provisiones anticíclicas)	(47.470.433,32)	(47.470.433,32)
73107	INVERSIONES SECTOR EXTERNO	-	-
7310705	Entidades bancarias internacionales	-	-
7310710	Depositos overnight	-	-
7310715	Cuotas de participación en fondos mutuos y fondos de inversión	-	-
7310720	Contratos de administración delegada	-	-
7310725	Inversiones en renta fija	-	-
7310730	Inversiones en renta variable	-	-
7310790	Otras	-	-
73108	CUENTAS POR COBRAR	5.614.862.319,34	5.500.721.709,67
7310805	Intereses por cobrar inversiones no privativas	161.246.526,39	204.083.712,37
7310810	Intereses por cobrar inversiones privativas	58.243.683,98	51.261.623,42
7310815	Inversiones no privativas vencidas	13.337.358,73	12.115.454,25
7310820	Seguro de desgravamen préstamos hipotecarios	256.330,05	20.975,13
7310825	Seguro de saldos préstamos quirografarios	-	-
7310830	Gastos judiciales	126.184,13	173.798,64
7310835	Recaudaciones de préstamos pendientes de transferir IESS	2.015.915.369,56	1.704.519.869,32
7310840	Pagos por estructuración de fideicomisos	-	-
7310845	Gastos de instrumentación préstamos hipotecarios	11.499.041,57	11.409.363,47
7310890	Otros	3.505.588.259,78	3.699.992.195,86
7310899	(Provisión para cuentas por cobrar)	(151.350.434,85)	(182.855.282,79)
73109	BIENES RECIBIDOS EN DACIÓN Y ADJUDICADOS POR PAGO	154.246,96	154.246,96
7310905	Terrenos	-	-
7310910	Edificios y otros locales	154.246,96	154.246,96
7310915	Joyas	-	-
7310990	Otros	-	-
7310999	(Provisión bienes recibidos en dación y adjudicados por pago)	-	-
73110	TRANSFERENCIAS INTERNAS PRESTAMOS PRENDARIOS	47.475.404,17	48.397.095,86
7311005	Transferencias Montes de Piedad	47.475.404,17	48.397.095,86
73111	TOTAL DEL ACTIVO	28.926.792.507,24	30.891.177.674,46
734	GASTOS	141.838.281,53	207.300.734,95
	TOTAL DEL ACTIVO Y GASTOS	29.068.630.788,77	31.098.478.409,41
		-	-
73201	CUENTAS POR PAGAR	26.965.557.448,81	28.628.541.877,14
7320105	Fondos recibidos en administración	24.690.472.225,94	25.889.093.764,23
7320110	Seguro de desgravamen por pagar	167.217.207,14	169.233.739,93
7320190	Otros	2.107.868.015,73	2.570.214.372,98
73202	TRANSFERENCIAS INTERNAS PRESTAMOS PRENDARIOS	47.475.404,17	48.397.095,86
7320205	Transferencias Montes de Piedad	47.475.404,17	48.397.095,86
732	TOTAL DEL PASIVO	27.013.032.852,98	28.676.938.973,00
		-	-
73301	RENDIMIENTOS DEL EJERCICIO PENDIENTES DE TRANSFERIR AL IESS	100.733.330,89	168.002.876,23
		-	-
735	TOTAL INGRESOS	1.954.864.604,90	2.253.536.560,18
		-	-
	TOTAL PASIVO, RENDIMIENTOS DEL EJERCICIO PENDIENTES DE TRANSFERIR E INGRESOS	29.068.630.788,77	31.098.478.409,41
		-	-
737	TOTAL CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	28.975.910.733,69	31.751.696.942,39
73701	VALORES Y BIENES RECIBIDOS DE TERCEROS	17.465.173.222,39	18.283.762.396,88
7370105	En garantía	17.397.157.912,97	18.203.264.103,05
7370110	En custodia	68.015.309,42	80.498.293,83
73702	TÍTULOS VALORES ENTREGADOS EN CUSTODIA	10.952.106.708,94	12.794.191.084,51
7370205	En custodia del Banco Central del Ecuador	10.613.740.411,65	12.521.008.628,40
7370210	En custodia de otras entidades	338.366.297,29	273.182.456,11
73703	INVERSIONES PRIVATIVAS Y OTROS ACTIVOS EN DEMANDA JUDICIAL	132.445.165,02	128.320.579,29
7370315	Hipotecario	131.841.063,67	127.716.477,94
7370316	Renovado	197.101,35	197.101,35
7370325	Inversiones	407.000,00	407.000,00
73704	DE INV. PRIV. PRÉSTAMOS	163.244.607,68	165.878.318,63
7370405	De Inv. Priv. Préstamos	6.476.878,11	7.953.463,48
7370410	De Inv. Priv. Préstamos Prendarios	607.954,68	598.984,32
7370415	De Inv. Priv. Préstamos Hipotecarios	156.159.774,89	157.325.870,83
73705	ACTIVOS CASTIGADOS	262.941.029,66	379.544.563,08
7370515	De Inv. Priv. Préstamos Hipotecarios	262.941.029,66	379.544.563,08
		-	-
738	TOTAL CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS POR CONTRA	28.975.910.733,69	31.751.696.942,39

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO Y CONDENSADO DE PUBLICACIÓN
(En USD dólares)

ENTIDAD: FONDOS EN ADMINISTRACIÓN DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL - BIESS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	31/12/23 CONSOLIDADO	31/12/24 CONSOLIDADO
73401	GASTOS DE OPERACIÓN	141.838.281,53	207.300.734,95
7340105	Comisiones	982,16	225,88
7340110	Servicios bancarios	201.410,29	185.665,49
7340115	Comisión Bolsa de Valores	115.458,90	32.692,05
7340120	Servicios custodia de valores	1.013.386,95	1.269.114,78
7340125	Seguro de fraude	-	-
7340130	Seguro de robo	220.123,62	195.666,17
7340135	En valuación de inversiones	69.298.363,91	48.208.868,18
7340140	En venta de inversiones	-	-
7340145	Por estructuración de fideicomisos	-	-
7340150	Provisión para valuación inversiones de capital	5.947.618,13	6.432.606,99
7340155	Provisión para valuación inversiones privativas quirografarias	2.758.609,52	860.628,40
7340160	Provisión para cuentas por cobrar	15.326.635,82	53.064.084,80
7340165	Pérdida por castigo de activos	-	-
7340170	Provisión para valuación inversiones privativas prendarias	-	-
7340175	Provisión para valuación inversiones privativas hipotecarias	35.328.077,96	93.916.532,52
7340180	Provisiones genéricas y anticíclicas	8.153.259,53	-
7340190	Otros	3.474.354,74	3.134.649,69
73402	OTROS GASTOS OPERACIONALES	-	-
7340205	Pérdida en venta de bienes recibidos en dación o adjudicados por pago	-	-
7340210	Intereses acumulados en ejercicios anteriores	-	-
7340290	Otros	-	-
734	TOTAL GASTOS	141.838.281,53	207.300.734,95
		-	-
73501	INGRESOS POR INVERSIONES	1.903.052.212,51	2.083.526.476,24
7350105	De deuda renta fija sector privado	56.348.815,12	25.271.475,57
7350110	De capital renta variable sector privado	16.460.845,69	28.286.891,71
7350115	De deuda renta fija sector público	662.661.653,05	771.803.305,63
7350120	De capital renta variable sector público	-	-
7350125	De inversiones privativas préstamos quirografarios	609.394.592,90	680.069.192,75
7350130	De inversiones privativas préstamos prendarios	11.509.022,36	13.547.486,07
7350135	De inversiones privativas préstamos hipotecarios	503.447.599,62	483.908.577,23
7350140	De inversiones privativas en bienes raíces	-	-
7350145	Del sector externo	-	-
7350150	En valuación de inversiones	43.229.683,77	80.639.547,28
7350155	En venta de inversiones	-	-
73502	OTROS INGRESOS OPERACIONALES	30.666.423,88	32.897.277,48
7350205	Utilidad en venta de bienes recibidos en dación y adjudicados por pago	-	-
7350210	Intereses Ejercicios Anteriores	29.467.995,40	31.043.324,17
7350290	Otros	1.198.428,48	1.853.953,31
73503	OTROS INGRESOS	21.145.968,51	137.112.806,46
7350305	De Activos Castigados	7.971.360,60	5.637.861,91
7350310	Reverso de Provisiones	13.174.607,91	131.474.944,55
735	TOTAL INGRESOS	1.954.864.604,90	2.253.536.560,18
		-	-
	RESULTADO DEL EJERCICIO	1.813.026.323,37	2.046.235.825,23



BALANCE CONSOLIDADO Y CONDENSADO DE PUBLICACIÓN
(En USD dólares)

ENTIDAD: BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	31/12/23	31/12/24
11	FONDOS DISPONIBLES	18.493.034,17	20.160.883,12
1101	CAJA	-	-
1102	BANCOS Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS	18.493.034,17	20.160.883,12
13	CUENTAS POR COBRAR	450.053,47	576.340,19
1303	POR PAGOS FONDOS PREVISIONALES	8,95	350.266,67
1304	POR CONCEPTO DE ADMINISTRACIÓN POR COBRAR A LOS FCPC	832.996,68	514.467,67
1390	CUENTAS POR COBRAR VARIAS	1.265.329,70	1.215.258,79
1399	(PROVISIONES)	(1.648.281,86)	(1.503.652,94)
14	OTROS ACTIVOS	970.283,11	1.491.087,21
1401	ANTIGUOS A TERCEROS	540.280,35	805.425,03
1402	PROVEEDURÍA	138.680,16	141.189,74
1403	ACTIVOS DIFERIDOS	32.608,21	182.086,30
1404	GASTOS DIFERIDOS	258.715,40	362.387,15
1490	OTROS	-	-
1499	(PROVISIONES)	(1,01)	(1,01)
15	PROPIEDADES Y EQUIPOS	17.100.611,61	17.534.120,35
1501	TERRENOS	1.108.597,88	1.108.597,88
1502	EDIFICIOS	30.867.729,52	30.896.415,05
1503	CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES EN CURSO	-	-
1504	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS DE OFICINA	3.409.148,33	3.769.450,09
1505	EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	14.184.310,81	14.811.147,34
1506	UNIDADES DE TRANSPORTE	522.543,77	828.722,81
1590	OTROS	24.195,94	24.195,94
1599	(DEPRECIACIÓN ACUMULADA)	(33.015.914,64)	(33.904.408,76)
1	TOTAL DEL ACTIVO	37.013.982,36	39.762.430,87
4	GASTOS	26.200.340,32	28.965.704,03
	TOTAL DEL ACTIVO Y GASTOS	63.214.322,68	68.728.134,90
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TOTAL	
21	CUENTAS POR PAGAR	7.075.789,83	7.840.639,97
2101	OBLIGACIONES PATRONALES	1.906.880,16	2.153.781,30
2102	RETENCIONES	122.616,74	255.498,17
2103	PROVEEDORES	2.188.679,90	1.064.564,11
2104	A FAVOR DE FONDOS PREVISIONALES	-	1.444.359,49
2190	CUENTAS POR PAGAR VARIAS	2.857.613,03	2.922.436,90
2	TOTAL DEL PASIVO	7.075.789,83	7.840.639,97
31	CAPITAL SOCIAL	20.000.000,00	20.000.000,00
3101	CAPITAL PAGADO	20.000.000,00	20.000.000,00
32	RESERVAS	2.714.412,16	2.714.412,16
3201	RESERVA LEGAL	2.714.412,16	2.714.412,16
33	RESULTADOS	(5.292.683,96)	(4.954.822,33)
3301	EXCEDENTES ACUMULADOS	1.003.300,95	1.341.162,58
3302	(PERDIDAS ACUMULADAS)	(6.295.984,91)	(6.295.984,91)
3303	EXCEDENTES DEL EJERCICIO		
3304	(PERDIDAS DEL EJERCICIO)	-	-
34	SUPERÁVIT POR VALUACIONES	12.178.602,70	12.178.602,70
3401	SUPERAVIT VALUAC DE BIESS	12.178.602,70	12.178.602,70
3	TOTAL PATRIMONIO	29.600.330,90	29.938.192,53
5	INGRESOS	26.538.201,95	30.949.302,40
	TOTAL PASIVO PATRIMONIO E INGRESOS	63.552.184,31	70.711.733,27
7	CUENTAS DE ORDEN	655.491.851,36	631.595.161,32
71	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS PROPIAS DEL BIESS	327.745.925,68	315.797.580,66
7102	TÍTULOS VALORES EN CUSTODIA	-	-
710205	En custodia del Banco Central del Ecuador	-	-
710210	En custodia de otras entidades	-	-
7103	VALORES Y BIENES RECIBIDOS DE TERCEROS	1.795.432,77	2.530.872,84
710305	Garantías por contratos de proveedores	1.795.432,77	2.290.728,84
710310	En comodato	-	460,00
710390	Otros	-	239.684,00
7104	ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DE TERCEROS	322.642.625,30	309.958.032,67
710405	Activo	322.642.625,30	309.958.032,67
710410	Pasivo	(290.737.774,43)	(288.345.163,89)
710415	Patrimonio	(31.904.850,87)	(21.612.868,78)
710420	Gastos	-	-
710425	Ingresos	-	-
7105	ACTIVOS CASTIGADOS	3.307.867,61	3.308.675,15
7105	Activos Castigados	3.307.867,61	3.308.675,15
72	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS POR CONTRA PROPIAS DEL BIESS	327.745.925,68	315.797.580,66
7202	TÍTULOS VALORES EN CUSTODIA	-	-
7203	VALORES Y BIENES RECIBIDOS DE TERCEROS	1.795.432,77	2.530.872,84
7204	ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DE TERCEROS	322.642.625,30	309.958.032,67
7205	Activos Castigados	3.307.867,61	3.308.675,15

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE BANCOS
INTENDENCIA NACIONAL DEL SECTOR FINANCIERO PÚBLICO

RESUMEN DE LA CALIFICACIÓN DE INVERSIONES Y OTROS ACTIVOS (INFORMACIÓN DÓLARES)					
ENTIDAD: FONDOS EN ADMINISTRACIÓN DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL- BIESS					
AÑO: 2024 MES: DICIEMBRE DÍA: 31 CÓDIGO DE LA ENTIDAD: 3927					
231 B.1					
CÓDIGO	INVERSIONES	VALOR NOMINAL	VALOR MERCADO	PROVISIONES ESPECÍFICAS	PROVISIONES GENERALES PARA INVERSIONES
73.102	Deuda renta fija sector privado	294.547.572	289.875.125	(356.931)	
73.103	Capital renta variable sector privado	475.358.803	461.400.953	(145.933.208)	
73.104	Deuda renta fija sector público	12.374.134.354	12.352.848.470	-	
73.105	Capital renta variable sector público	-	-	-	
73.107	Sector externo	-	-	-	
TOTAL		13.144.040.729	13.104.124.547	(146.290.139)	

CÓDIGO	INVERSIONES	VALOR EN LIBROS	PROVISIONES REQUERIDAS	PROVISIONES ESPECÍFICAS	PROVISIONES GENERALES PARA INVERSIONES
73.102	Deuda renta fija sector privado	289.875.125	(356.931)	(356.931)	
73.103	Capital renta variable sector privado	461.400.953	(144.159.598)	(145.933.208)	
73.104	Deuda renta fija sector público	12.352.848.470	-	-	
73.105	Capital renta variable sector público	-	-	-	
73.107	Sector externo	-	-	-	
TOTAL		13.104.124.547	(144.516.529)	(146.290.139)	

CÓDIGO	OTROS ACTIVOS	TOTAL	RIESGO	PROVISIONES REQUERIDAS	PROVISIONES CONSTITUIDAS	PROVISIONES EXCS. O DEF.
A	RIESGO NORMAL					
B	RIESGO POTENCIAL					
C	DEFICIENTE					
D	DUDOSO RECAUDO					
E	PERDIDA	(14.722.527)	100%	(14.330.195)	(14.722.527)	(392.332)
EVALUADO						
NO EVALUADO						
TOTAL		(14.722.527)	100%	(14.330.195)	(14.722.527)	(392.332)

% DE OTROS ACTIVOS EVALUADO [(Evaluado/Total)*100] =
% RIESGO OTROS ACTIVOS EVALUADO [(Prov.Requerida/Evaluado)*100] =
PERDIDA ESTIMADA OTROS ACTIVOS [(Totales x Riesgo Otros Activos Evaluada)/100] =

231 B.3					
CÓDIGO	BIENES EN DACIÓN	TOTAL	PROVISIONES REQUERIDAS	PROVISIONES CONSTITUIDAS	PROVISIONES EXCS. O DEF.
A	RIESGO NORMAL				
B	RIESGO POTENCIAL				
C	DEFICIENTE				
D	DUDOSO RECAUDO				
E	PERDIDA	-	-	-	-
TOTAL		-	-	-	-

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE BANCOS
INTENDENCIA NACIONAL DEL SECTOR FINANCIERO PÚBLICO

RESUMEN DE LA CALIFICACIÓN DE CARTERA DE PRÉSTAMOS (En USD DÓLARES)									
ENTIDAD: FONDOS EN ADMINISTRACIÓN DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL-BIESS									
AÑO: 2024 MES: DICIEMBRE DÍA: 31									
231 A.1									
	PRÉSTAMOS QUIROGRAFARIOS	(A) TOTAL	(B) CRÉDITOS CUBIERTOS CON GARANTÍAS AUTOLIQUIDABLES	(C = A-B) SALDO SUJETO A CALIFICACIÓN	(D) % DE PARTICIPACIÓN	(E = G / C) % DE PROVISIÓN	(F) PROVISIONES REQUERIDAS	(G) PROVISIONES CONSTITUIDAS	(H = F-G) PROVISIONES EXC. O (DEF)
A-1		5.488.724.204	-	5.488.724.204	98,33%	0,00%	0	0	0
A-2	RIESGO NORMAL	43.031.378	-	43.031.378	0,77%	0,51%	219.683	219.683	0
A-3		19.321.897	-	19.321.897	0,35%	1,00%	193.340	193.340	0
B-1		14.537.815	-	14.537.815	0,26%	5,00%	728.991	728.991	0
B-2	RIESGO POTENCIAL	858.770	-	858.770	0,02%	10,00%	85.880	85.880	0
C-1	DEFICIENTE	719.693	-	719.693	0,01%	20,00%	143.942	143.942	0
C-2		688.427	-	688.427	0,01%	40,00%	275.374	275.374	0
D	DUDOSO RECAUDO	1.582.192	-	1.582.192	0,03%	60,00%	949.321	949.321	0
E	PERDIDA	12.643.254	-	12.643.254	0,23%	100%	12.643.254	12.643.254	0
TOTAL		5.582.107.629,93	-	5.582.107.629,93	100%		15.237.783,85	15.237.783,85	0

231 A.2									
	PRÉSTAMOS PRENDARIOS	(A) TOTAL	(B) CRÉDITOS CUBIERTOS CON GARANTÍAS AUTOLIQUIDABLES	(C = A-B) SALDO SUJETO A CALIFICACIÓN	(D) % DE PARTICIPACIÓN	(E = G / C) % DE PROVISIÓN	(F) PROVISIONES REQUERIDAS	(G) PROVISIONES CONSTITUIDAS	(H = F-G) PROVISIONES EXC. O (DEF)
A-1		55.702.107	-	55.702.107	80,24%	0,00%	0	0	0
A-2	RIESGO NORMAL	1.090.655	-	1.090.655	1,77%	0,51%	5.569	5.569	0
A-3		745.578	-	745.578	1,21%	1,00%	7.460	7.460	0
B-1		1.245.535	-	1.245.535	2,02%	5,00%	62.283	62.283	0
B-2	RIESGO POTENCIAL	668.543	-	668.543	1,08%	10,00%	66.858	66.858	0
C-1	DEFICIENTE	857.724	-	857.724	1,07%	20,00%	131.548	131.548	0
C-2		290.202	-	290.202	0,45%	40,00%	112.082	112.082	0
D	DUDOSO RECAUDO	225.581	-	225.581	0,37%	60,00%	135.350	135.350	0
E	PERDIDA	1.110.510	-	1.110.510	1,80%	100%	1.110.510	1.110.510	0
TOTAL		61.726.434,33	-	61.726.434,33	100%		1.631.659,81	1.631.659,81	0

231 A.3										
		(A)	(B)	(C = A-B)	(D)	(E = Artículo 11, Resolución No-037-2014-JR/MF)	(F)	(G)	(H = F-G)	
PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS		CON GARANTÍAS	CRÉDITOS CUBIERTOS CON GARANTÍAS AUTOLIQUIDABLES	A CALIFICACIÓN	* GARANTÍAS	% DE PARTICIPACIÓN	% DE PROVISIÓN	REQUERIDAS	CONSTITUIDAS	EXC. O (DEF)
A-1	RIESGO NORMAL	5.496.902.980	-	5.496.902.980	5.475.217.896	80,28%	0,50%	13.796.473	17.117.192	3.320.719
A-2		310.164.103	-	310.164.103	309.689.389	4,53%	0,99%	1.537.662	1.537.662	0
A-3		110.004.494	-	110.004.494	109.490.500	1,81%	4,99%	2.757.436	2.757.436	0
B-1	RIESGO POTENCIAL	120.930.489	-	120.930.489	120.585.978	1,77%	9,99%	6.058.685	6.058.685	0
B-2		79.142.133	-	79.142.133	78.878.266	1,16%	19,99%	7.936.630	7.936.630	0
C-1		35.866.931	-	35.866.931	35.800.050	0,52%	39,99%	7.184.966	7.184.966	0
C-2	DEFICIENTE	61.810.885	-	61.810.885	61.595.812	0,90%	59,99%	37.080.350	37.080.350	0
D	DUDOSO RECAUDO	131.288.532	-	131.288.532	130.739.584	1,92%	99,99%	131.275.403	131.275.403	0
E	PERDIDA	501.272.635	-	501.272.635	498.834.626	7,32%	100%	501.272.635	501.272.635	0
TOTAL		6.847.383.182,86	-	6.847.383.182,86	6.820.812.100			708.900.239,68	712.220.958,09	3.320.719,31

231 A.4									
	MORA PATRONAL HIPOTECARIOS	(A) TOTAL	(B) CRÉDITOS CUBIERTOS CON GARANTÍAS AUTOLIQUIDABLES	(C = A-B) SALDO SUJETO A CALIFICACIÓN	(D) % DE PARTICIPACIÓN	(E = G / C) % DE PROVISIÓN	(F) PROVISIONES REQUERIDAS	(G) PROVISIONES CONSTITUIDAS	(H = F-G) PROVISIONES EXC. O (DEF)
A-1		0	-	0	0,00%	0,00%	0	0	0
A-2	RIESGO NORMAL	0	-	0	0,00%	0,00%	0	0	0
A-3		0	-	0	0,00%	0,00%	0	0	0
B-1		799.327	-	799.327	0,94%	9,99%	79.853	79.853	0
B-2	RIESGO POTENCIAL	617.719	-	617.719	0,72%	19,99%	123.482	123.482	0
C-1	DEFICIENTE	513.699	-	513.699	0,60%	39,99%	205.428	205.428	0
C-2		1.161.847	-	1.161.847	1,36%	59,99%	696.992	696.992	0
D	DUDOSO RECAUDO	1.586.951	-	1.586.951	1,86%	99,99%	1.586.793	1.586.793	0
E	PERDIDA	80.719.681	-	80.719.681	94,52%	100%	80.719.681	80.719.681	0
TOTAL		85.399.224,36	-	85.399.224,36	100%		83.412.228,45	83.412.228,45	0

231 A.5									
	MORA PATRONAL QUIROGRAFARIA	(A) TOTAL	(B) CRÉDITOS CUBIERTOS CON GARANTÍAS AUTOLIQUIDABLES	(C = A-B) SALDO SUJETO A CALIFICACIÓN	(D) % DE PARTICIPACIÓN	(E = G / C) % DE PROVISIÓN	(F) PROVISIONES REQUERIDAS	(G) PROVISIONES CONSTITUIDAS	(H = F-G) PROVISIONES EXC. O (DEF)
A-1		0	-	0	0,00%	0,00%	0	0	0
A-2	RIESGO NORMAL	0	-	0	0,00%	0,00%	0	0	0
A-3		0	-	0	0,00%	0,00%	0	0	0
B-1		2.445.746	-	2.445.746	3,77%	9,99%	244.330	25.427.617	25.183.287
B-2	RIESGO POTENCIAL	1.398.179	-	1.398.179	2,16%	19,99%	279.496	279.496	0
C-1	DEFICIENTE	2.057.354	-	2.057.354	3,17%	39,99%	822.736	822.736	0
C-2		1.893.633	-	1.893.633	2,82%	59,99%	1.135.990	1.135.990	0
D	DUDOSO RECAUDO	2.555.397	-	2.555.397	3,94%	99,99%	2.555.142	2.555.142	0
E	PERDIDA	54.499.546	-	54.499.546	84,04%	100%	54.499.546	54.499.546	0
TOTAL		64.849.854,67	-	64.849.854,67	100%		59.537.239,97	84.720.527,24	25.183.287,27
TOTAL GENERAL		12.641.466.326,15	-	12.641.466.326,15			868.719.151,76	897.223.158,34	28.504.006,58

INFORMES DE AUDITORÍA EXTERNA

CONSULTORA JIMÉNEZ ESPINOSA AUDITORÍA - CONSULTORÍA Member of Pinto Associates & Co. RES INTERNACIONAL DE FIRMAS DE AUDITORÍA Y CONSULTORÍA	
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	
A los Miembros del Directorio del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL – BIESS.	
Opinión	
Hemos auditado los estados financieros del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL – BIESS, que comprende el balance general al 31 de diciembre de 2024, y el estado de resultados por el año terminado en esa fecha y las notas a los estados financieros que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.	
En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL – BIESS, al 31 de diciembre de 2024, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con regulaciones establecidas por la Junta de Política y Regulación Financiera y Junta de Política y Regulación Monetaria y aplicación de normas contables establecidas por la Superintendencia de Bancos.	
Los estados financieros auditados y el informe de auditoría correspondiente	
Con fecha 14 de marzo de 2025, se emitió el informe de auditoría que contiene una opinión sin salvedades sobre los estados financieros del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL – BIESS al 31 de diciembre de 2024. Dicho informe también incluye párrafos de énfasis en relación con: asuntos financieros, contingentes y otros como administrador de los Fondos Previsionales Administrados.	
Responsabilidades de la administración del Banco y de los encargados del gobierno en relación con los estados financieros	
La Administración del Banco es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las regulaciones, normas y prácticas contables establecidas por la Junta de Política y Regulación Financiera y Superintendencia de Bancos y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.	
Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros	
Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las NIAs siempre detectará una representación errónea material cuando exista.	
CONSULTORA JIMÉNEZ ESPINOSA CÍA. LTDA. SB-DTL-2023-2357 DR. CÉSAR JIMÉNEZ Z. GERENTE GENERAL REGISTRO C.P.A. NO. 23156	
Quito, marzo 14 de 2025	

CONSULTORA JIMÉNEZ ESPINOSA AUDITORÍA - CONSULTORÍA Member of Pinto Associates & Co. RES INTERNACIONAL DE FIRMAS DE AUDITORÍA Y CONSULTORÍA	
Responsabilidades de la administración de los Fondos y de los encargados del gobierno en relación con los estados financieros combinados	
La Administración de los Fondos es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros combinados, de conformidad con las regulaciones, normas y prácticas contables establecidas por la Junta de Política y Regulación Financiera y Superintendencia de Bancos y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros combinados libres de errores materiales, debido a fraude o error.	
Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros	
Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las NIAs siempre detectará una representación errónea material cuando exista.	
CONSULTORA JIMÉNEZ ESPINOSA CÍA. LTDA. SB-DTL-2023-2357 DR. CÉSAR JIMÉNEZ Z. GERENTE GENERAL REGISTRO C.P.A. NO. 23156	
Quito, marzo 14 de 2025	



INDICADORES FINANCIEROS
2023 – 2024

INDICADOR	FÓRMULA	dic-23		dic-24
INDICADORES DE CALIDAD DE ACTIVOS				
Morosidad Bruta Total =	$\frac{7310620 + 7310630 + 7310650}{73106 + (7310665 + 7310687 + 7310697 + 7310698 + 7310699)}$	1,23%	1,23%	7,40%
Morosidad Préstamos Hipotecarios =	$\frac{7310650}{7310635 + 7310645 + 7310645 + 7310650}$	1,65%	1,65%	12,74%
Morosidad Préstamos Quirografarios =	$\frac{7310620}{7310605 + 7310610 + 7310615 + 7310620}$	0,18%	0,18%	0,87%
Morosidad Préstamos Prendarios =	$\frac{7310630}{7310625 + 7310630}$	8,10%	8,10%	5,80%
Cobertura Préstamos Hipotecarios =	$\frac{7310698}{7310645 + 7310650}$	332,96%	332,96%	76,14%
Cobertura Préstamos Quirografarios =	$\frac{7310696}{7310615 + 7310620}$	778,77%	778,77%	31,50%
Cobertura Préstamos Prendarios =	$\frac{7310697}{7310630}$	297,73%	297,73%	45,56%
Provisiones / préstamos improductivos =	$\frac{(7310695 + 7310696 + 7310697 + 7310698 + 7310699)}{7310615 + 7310620 + 7310630 + 7310645 + 7310650}$	372,08%	372%	4,44