

Entidad Reportante: **ASOPREP**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

al: 31/10/2023

CÓDIGO DE LA ENTIDAD: **3968**

CÓDIGO	CUENTA	NOTAS	SALDO
1	ACTIVOS		66.613.571,67
11	FONDOS DISPONIBLES		6.770.105,00
1101	CAJA		1.250,00
110105	Efectivo		0,00
110110	Caja chica	1	1.250,00
1102	BANCOS Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS		6.768.855,00
110205	Bancos e instituciones financieras locales	2	6.768.855,00
110210	Bancos e instituciones financieras del exterior		0,00
110215	Reembolsos en tránsito		0,00
1103	EFFECTOS DE COBRO INMEDIATO		0,00
12	INVERSIONES NO PRIVATIVAS		27.381.723,54
1201	INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR FINANCIERO PRIVADO	3	26.840.000,00
120105	Certificados de depósito	3.1	26.840.000,00
120110	Pólizas de acumulación		0,00
120115	Valores de titularización		0,00
120120	Obligaciones emitidas por instituciones financieras		0,00
120125	Papel comercial emitido por instituciones financieras		0,00
120130	Reportos financieros	3.2	0,00
120135	Reporto bursátil		0,00
120190	Otras		0,00
1202	INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR NO FINANCIERO PRIVADO		294.223,54
120205	Valores de titularización		0,00
120210	Obligaciones emitidas por instituciones no financieras	4	294.223,54
120215	Papel comercial emitido por instituciones no financieras	5	0,00
120220	Reportos bursátiles		0,00
120290	Otras	6	0,00
1203	INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR FINANCIERO PUBLICO		0,00
120305	Certificados de depósito	7	0,00
120310	Pólizas de acumulación		0,00
120315	Valores de titularización		0,00
120320	Obligaciones emitidas por instituciones financieras públicas		0,00
120325	Papel comercial emitido por instituciones financieras públicas		0,00
1204	INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR NO FINANCIERO PUBLICO		0,00
120405	Valores de titularización		0,00
120410	Obligaciones emitidas por instituciones no financieras públicas		0,00
120415	Papel comercial emitido por instituciones no financieras públicas		0,00
1205	INVERSIONES RENTA VARIABLE SECTOR FINANCIERO PRIVADO		0,00
120505	Valores de titularización		0,00
120510	Acciones		0,00
1206	INVERSIONES RENTA VARIABLE SECTOR NO FINANCIERO PRIVADO		247.500,00
120605	Valores de titularización		0,00
120610	Acciones	8	247.500,00
1299	(PROVISIONES PARA INVERSIONES NO PRIVATIVAS)		0,00
129905	(Inversiones renta fija sector financiero privado)		0,00
129910	(Inversiones renta fija sector no financiero privado)		0,00
129915	(Inversiones renta fija sector financiero público)		0,00
129920	(Inversiones renta fija sector no financiero público)		0,00
129925	(Inversiones renta variable sector financiero privado)		0,00
129930	(Inversiones renta variable sector no financiero privado)		0,00
129990	(Provisión general)		0,00
13	INVERSIONES PRIVATIVAS	9.1	21.260.903,73
1301	PRÉSTAMOS QUIROGRAFARIOS POR VENCER		6.803.368,50
1302	PRÉSTAMOS QUIROGRAFARIOS RENOVADOS		0,00
1303	PRÉSTAMOS QUIROGRAFARIOS REESTRUCTURADOS		111.549,70
1304	PRÉSTAMOS QUIROGRAFARIOS VENCIDOS		448.624,89
1305	PRÉSTAMOS PRENDARIOS POR VENCER		56.035,98
1306	PRÉSTAMOS PRENDARIOS RENOVADOS		0,00
1307	PRÉSTAMOS PRENDARIOS REESTRUCTURADOS		7.190,01
1308	PRÉSTAMOS PRENDARIOS VENCIDOS		19.581,41
1309	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS POR VENCER		14.722.646,60
1310	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS RENOVADOS		0,00
1311	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS REESTRUCTURADOS		801.491,15

Entidad Reportante: ASOPREP

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

al: 31/10/2023

CÓDIGO DE LA ENTIDAD: 3968

CÓDIGO	CUENTA	NOTAS	SALDO
1312	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS VENCIDOS		615.503,90
1399	(PROVISIONES PARA INVERSIONES PRIVATIVAS)	9,2	-2.325.088,41
139905	(Quirografarios)		-397.381,80
139910	(Prendarios)		-24.122,46
139915	(Hipotecarios)		-1.903.584,15
139990	(Provisión general)		0,00
14	CUENTAS POR COBRAR		2.519.469,31
1401	RENDIMIENTOS POR COBRAR INVERSIONES NO PRIVATIVAS	10	846.614,17
140105	Inversiones renta fija sector financiero privado		846.614,17
140110	Inversiones renta fija sector no financiero privado		0,00
140115	Inversiones renta fija sector financiero público		0,00
140120	Inversiones renta fija sector no financiero público		0,00
140125	Inversiones renta variable sector financiero privado		0,00
140130	Inversiones renta variable sector no financiero privado		0,00
1402	INTERESES POR COBRAR INVERSIONES PRIVATIVAS	11	800.415,25
140205	Intereses por préstamos quirografarios		85.582,07
140210	Intereses por préstamos prendarios		5.132,41
140215	Intereses por préstamos hipotecarios		711.700,77
1403	CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL	12	575,00
140305	Préstamos		0,00
140310	Anticipos de sueldos		575,00
140390	Otros conceptos		0,00
1404	INVERSIONES NO PRIVATIVAS VENCIDAS	13	646.032,89
140405	Inversiones renta fija sector financiero privado		0,00
140410	Inversiones renta fija sector no financiero privado		221.119,63
140415	Inversiones renta fija sector financiero público		0,00
140420	Inversiones renta fija sector no financiero público		0,00
140425	Inversiones renta variable sector financiero privado		0,00
140430	Inversiones renta variable sector no financiero privado		424.913,26
1405	PLANILLAS EMITIDAS	14	570.067,79
140505	Aportes		184.461,32
140510	Préstamos		385.606,47
1490	CUENTAS POR COBRAR VARIAS		2.311.628,25
149005	Cheques protestados y rechazados		0,00
149010	Arrendatarios	15	24.267,42
149015	Pago por cuenta de participes a cobrar	16	2.287.360,83
149090	Otros	17	0,00
1499	(PROVISIONES PARA CUENTAS POR COBRAR)		-2.855.864,04
149905	(Provisiones intereses inversiones privativas)		-623.520,31
149910	(Provisiones rendimientos inversiones no privativas)		0,00
149915	(Provisiones inversiones privativas vencidas)	18	-2.008.504,55
149920	(Provisiones otras cuentas por cobrar)	18	-2.507,09
149990	(Provisión general)	19	-221.332,09
15	INVERSIÓN EN PROYECTOS INMOBILIARIOS		8.813.792,06
1501	PROYECTOS INMOBILIARIOS		540.183,26
150105	Terrenos para urbanizar		461.082,88
150110	Terrenos para edificar		0,00
150115	Obras de urbanización		79.100,38
150120	Obras de edificación		0,00
1502	PROYECTOS TERMINADOS		8.273.608,80
150205	Inmuebles disponibles para la venta		0,00
150210	Inmuebles para arrendar	20	8.574.302,57
150299	(Depreciación inmuebles para arrendar)	21	-500.693,77
1599	(PROVISIÓN PROYECTOS INMOBILIARIOS)		0,00
16	PROPIEDAD Y EQUIPO		64.813,02
1601	BIENES INMUEBLES		0,00
160105	Terrenos		0,00
160110	Edificios		0,00
160115	Construcciones y remodelaciones en curso		0,00
1602	BIENES MUEBLES	22	125.824,61
160205	Muebles y enseres		81.336,58
160210	Equipo de oficina		4.236,47

Entidad Reportante: ASOPREP

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

al: 31/10/2023

CÓDIGO DE LA ENTIDAD: 3968

CÓDIGO	CUENTA	NOTAS	SALDO
160215	Equipo de computación		20,393.90
160220	Vehículos		19,593.11
160290	Otros		260.55
1699	(DEPRECIACIÓN ACUMULADA)	23	-61,011.59
169905	(Edificios)		0.00
169910	(Muebles y enseres)		-53,522.88
169915	(Equipo de oficina)		-2,745.52
169920	(Equipo de computación)		-15,598.67
169925	(Vehículos)		-9,144.52
169990	(Otros)		0.00
17	BIENES ADJUDICADOS POR PAGO Y RECIBIDOS EN DACIÓN		0.00
1701	TERRENOS		0.00
1702	EDIFICIOS	24	51,236.57
1703	MOBILIARIO, MAQUINARIA Y EQUIPO		0.00
1704	UNIDADES DE TRANSPORTE		0.00
1705	TÍTULOS VALORES		0.00
1790	OTROS		0.00
1799	(PROVISIÓN PARA BIENES ADJUDICADOS POR PAGO Y RECIBIDOS EN DACIÓN)		-51,236.57
179905	(Edificios)		-51,236.57
179910	(Mobiliario, maquinaria y equipo)		0.00
179915	(Unidades de transporte)		0.00
179920	(Títulos valores)		0.00
179990	(Otros)		0.00
19	OTROS ACTIVOS		4,765.01
1901	PAGOS ANTICIPADOS		3,230.00
190105	Anticipos a Contratistas		0.00
190110	Anticipos a Proveedores	25	0.00
190115	Arrendos	26	3,230.00
190120	Seguros	27	0.00
190190	Otros	28	0.00
190199	(Amortización acumulada pagos anticipados)		0.00
1902	GASTOS DIFERIDOS	29	4,089.33
190205	Licencias y programas de computación		39,177.60
190210	Gastos de adecuación		0.00
190290	Otros		0.00
190299	(Amortización acumulada gastos anticipados)		-35,088.27
1903	DERECHOS FIDUCIARIOS		0.00
190305	Inversiones no privativas		0.00
190310	Inversiones privativas		0.00
190315	Proyectos inmobiliarios		0.00
190320	Proyectos terminados		0.00
190325	Propiedad y equipo		0.00
190330	Fideicomisos de administración		0.00
190335	Fideicomisos en garantía		0.00
1990	OTROS		0.00
199005	Faltantes de caja		0.00
199090	Otros activos		0.00
1999	(PROVISIÓN PARA OTROS ACTIVOS)		-2,554.32
199905	(Derechos fiduciarios)		0.00
199990	(Otros)		-2,554.32
2	PASIVOS		54,592,166.33
21	CUENTA INDIVIDUAL		51,495,797.24
2101	CESANTÍA	30	16,407,118.03
210105	Aportes personales		14,629,798.93
210110	Aportes patronales		798,329.24
210115	Aporte personal adicional		0.00
210120	Aportes retiro voluntario cesantía		978,989.86
2102	JUBILACIÓN	31	35,088,679.21
210205	Aportes personales		15,432,363.14
210210	Aportes patronales		6,373,950.42
210215	Aporte adicional personal		0.00
210220	Aportes retiro voluntario con relación laboral		0.00

Entidad Reportante: ASOPREP

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

al: 31/10/2023

CÓDIGO DE LA ENTIDAD: 3968

CÓDIGO	CUENTA	NOTAS	SALDO
210225	Aportes retiro voluntario sin relación laboral		13.282.365,65
22	BENEFICIO DEFINIDO		0,00
2201	CESANTÍA		0,00
220105	Aportes personales		0,00
220110	Aportes patronales		0,00
220115	Aporte personal adicional		0,00
2202	JUBILACIÓN		0,00
220205	Aportes personales		0,00
220210	Aportes patronales		0,00
220215	Aporte personal adicional		0,00
23	CUENTAS POR PAGAR		2.962.210,05
2301	PRESTACIONES LIQUIDADAS POR PAGAR		2.318.456,88
230105	Cesantía		0,00
230110	Jubilación	32	196.170,19
230115	Otras prestaciones	33	2.122.286,69
2302	PLANILLAS EMITIDAS POR PAGAR		568.640,75
230205	Aportes		183.997,89
230210	Préstamos		384.642,86
2303	CONTRIBUCIONES		0,00
230305	Superintendencia de Bancos y Seguros		0,00
230390	Otros		0,00
2304	IMPUESTOS Y TASAS	34	6.758,05
230405	Impuestos municipales		0,00
230410	Retenciones IVA		3.169,25
230490	Otros		3.588,80
2305	TASA DE ADMINISTRACIÓN BIESS	35	14.440,25
2390	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		53.914,12
239005	Intereses por pagar		0,00
239010	Proveedores	36	13.087,18
239015	Honorarios por pagar		0,00
239020	Servicios básicos por pagar		0,00
239025	Dietas		0,00
239030	Cheques girados no cobrados		0,00
239090	Otras cuentas por pagar	37	40.826,94
24	OBLIGACIONES FINANCIERAS		0,00
2401	SOBREGIROS BANCARIOS		0,00
2402	OBLIGACIONES CON BANCOS Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES		0,00
2403	OBLIGACIONES CON BANCOS Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS DEL EXTERIOR		0,00
2490	OTRAS OBLIGACIONES		0,00
25	OBLIGACIONES PATRONALES	38	79.972,28
2501	REMUNERACIONES POR PAGAR		6.043,02
2502	BENEFICIOS SOCIALES		70.902,72
2503	APORTES Y RETENCIONES IESS		2.710,88
2504	FONDO DE RESERVA		315,66
2505	RETENCIONES EN LA FUENTE		0,00
2506	RETENCIONES JUDICIALES		0,00
2507	GASTOS DE REPRESENTACION		0,00
2590	OTRAS RETENCIONES Y DESCUENTOS		0,00
29	OTROS PASIVOS		54.186,76
2901	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO		54.186,76
290105	Intereses recibidos por anticipado		0,00
290110	Arriendos recibidos por anticipado		54.186,76
290115	Ingresos por valuación de bienes entregados en fideicomiso inmobiliario		0,00
290120	Jubilación patronal de empleados		0,00
290190	Otros		0,00
2903	ANTICIPOS RECIBIDOS POR VENTA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS		0,00
290305	Terrenos urbanizados		0,00
290310	Inmuebles		0,00
2904	JUBILACIÓN PATRONAL DE EMPLEADOS		0,00
2990	OTROS		0,00
299005	Sobrantes de caja		0,00
299090	Varios		0,00

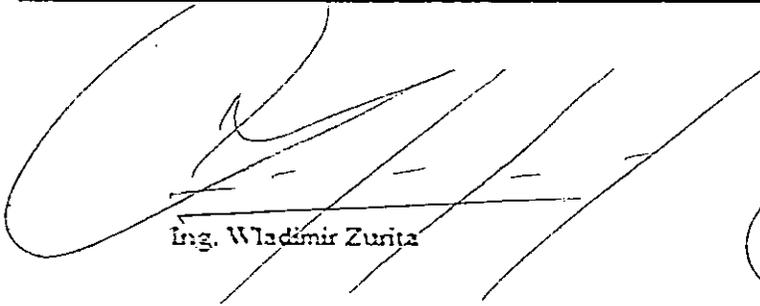
Entidad Reportante: ASOPREP

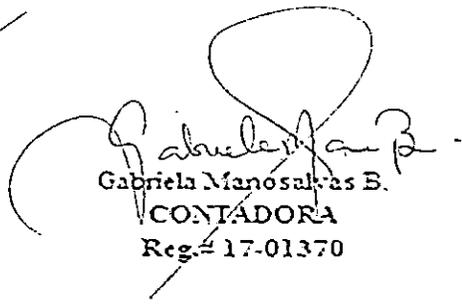
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

al: 31/10/2023

CÓDIGO DE LA ENTIDAD: 3968

CÓDIGO	CUENTA	NOTAS	SALDO
3	PATRIMONIO		8.921.218,30
31	RESERVAS		4.280.907,80
3101	RESERVAS ESPECIALES	39	4.280.907,80
32	SUPERÁVIT POR VALUACIONES		4.639.748,83
3201	SUPERÁVIT POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES		4.639.748,83
3202	SUPERÁVIT POR VALUACIÓN DE INVERSIONES EN ACCIONES		0,00
33	OTROS APORTES RESTRINGIDOS		561,67
3301	CESANTÍA		313,74
3302	JUBILACIÓN		247,93
34	RESULTADOS		0,00
3401	EXCEDENTES ACUMULADOS	40	0,00
3402	(PÉRDIDAS ACUMULADAS)		0,00
3403	EXCEDENTES DEL EJERCICIO	41	0,00
3404	(PÉRDIDAS DEL EJERCICIO)		0,00


Ing. Wladimir Zurita


Gabriela Manosalvas B.
CONTADORA
Reg. = 17-01370

Entidad Reportante: ASOPREP

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

al: 31/10/2023

CÓDIGO DE LA ENTIDAD: 3968

CÓDIGO	CUENTA	NOTAS	SALDO
4	GASTOS		1.214.533,45
41	PÉRDIDA EN VENTA O VALUACIÓN DE ACTIVOS		17.500,00
4101	PÉRDIDA EN VENTA DE INVERSIONES NO PRIVATIVAS		0,00
410105	Inversiones renta fija sector financiero privado		0,00
410110	Inversiones renta fija sector no financiero privado		0,00
410115	Inversiones renta fija sector financiero público		0,00
410120	Inversiones renta fija sector no financiero público		0,00
410125	Inversiones renta variable sector financiero privado		0,00
410130	Inversiones renta variable sector no financiero privado		0,00
4102	PÉRDIDA EN VALUACIÓN DE INVERSIONES NO PRIVATIVAS		17.500,00
410205	Inversiones renta fija sector financiero privado		0,00
410210	Inversiones renta fija sector no financiero privado		0,00
410215	Inversiones renta fija sector financiero público		0,00
410220	Inversiones renta fija sector no financiero público		0,00
410225	Inversiones renta variable sector financiero privado		0,00
410230	Inversiones renta variable sector no financiero privado		17.500,00
4103	PÉRDIDA POR DISPOSICIÓN O VALUACIÓN DE PROPIEDAD Y EQUIPO		0,00
410305	Pérdida por disposición o valuación de terrenos		0,00
410310	Pérdida por disposición o valuación de edificios		0,00
410315	Pérdida por disposición de muebles, enseres y equipos		0,00
410320	Pérdida por disposición de vehículos		0,00
4104	PÉRDIDA POR DISPOSICIÓN O VALUACIÓN DE PROYECTOS		0,00
410405	Pérdida en disposición de inmuebles para la venta		0,00
410410	Pérdida en disposición de inmuebles para arrendar		0,00
410415	Pérdida en valuación de inmuebles para la venta		0,00
4105	PÉRDIDA POR AJUSTES O VALUACIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS		0,00
410505	Inversiones no privativas		0,00
410510	Inversiones privativas		0,00
410515	Proyectos inmobiliarios		0,00
410520	Proyectos terminados		0,00
410525	Fideicomisos de administración		0,00
410530	Fideicomisos en garantía		0,00
43	GASTOS DE PERSONAL		170.320,54
4301	GASTOS DEL PERSONAL	42	170.320,54
430105	Remuneraciones o salario		127.274,97
430110	Remuneración extraordinaria		997,28
430115	Décimos sueldos		16.064,88
430120	Aporte Patronal		15.555,93
430125	Fondo de reserva		10.133,73
430130	Jubilación patronal		0,00
430135	Por desahucio o despido		0,00
430140	Uniformes		0,00
430145	Gastos de representación		0,00
430190	Otros		293,75
44	GASTOS POR BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO		289.695,23
4401	SERVICIOS PÚBLICOS Y GENERALES	43	58.084,65
440105	Servicios básicos		15.660,48
440110	Servicio transporte personal		0,00
440115	Movilizaciones		672,97
440120	Impresión, reproducción y publicaciones		881,31
440125	Servicios de vigilancia		37.716,00
440130	Servicios de aseo y limpieza		1.329,48
440190	Otros servicios generales		1.824,41
4402	TRASLADOS, VIATICOS Y SUBSISTENCIAS		264,00
440205	Pasajes en el interior		236,00
440210	Pasajes para el exterior		0,00
440215	Viáticos y subsistencias internas		28,00
440220	Viáticos y subsistencias en el exterior		0,00
4403	INSTALACIONES, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	44	31.497,25
440305	Mantenimiento de terrenos		0,00
440310	Instalaciones y mantenimiento de edificios y oficinas		30.575,88
440315	Mantenimiento de mobiliarios y equipos		438,36
440320	Mantenimiento de vehículos		483,01

Entidad Reportante: ASOPREP

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

al: 31/10/2023

CÓDIGO DE LA ENTIDAD: 3968

CÓDIGO	CUENTA	NOTAS	SALDO
440390	Otras		0,00
4404	GASTOS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO		12.276,20
440405	Arrendamiento edificios, locales y oficinas		12.276,20
440410	Arrendamiento de vehículos		0,00
440415	Arrendamientos de equipos informáticos		0,00
440420	Arrendamientos y licencias de uso de paquetes informáticos		0,00
440490	Otros		0,00
4405	HONORARIOS A PROFESIONALES	45	184.106,97
440505	Consultoría, asesoría e investigación especializada		22.790,88
440510	Servicios de auditoría externa		15.400,00
440515	Servicios profesionales		145.916,09
440520	Diseño de proyectos no ejecutados		0,00
4406	BIENES DE USO Y CONSUMO CORRIENTE		1.425,51
440605	Material de Oficina		1.362,51
440610	Material de imprenta, fotografía, reproducción y publicidad		63,00
4407	GASTOS DE INFORMÁTICA		2.040,65
440705	Desarrollo de sistemas informáticos		0,00
440710	Mantenimiento de sistemas y equipos informáticos		1.647,20
440790	Otros		393,45
45	GASTOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS		20.301,96
4501	TÍTULOS Y VALORES		4.468,00
450105	Comisión en compra o venta de inversiones		4.468,00
450110	Prima en compra de inversiones		0,00
4502	COSTOS FINANCIEROS		1.393,71
450205	Intereses en préstamos		0,00
450210	Gastos bancarios		1.393,71
4503	COSTOS POR SERVICIOS FIDUCIARIOS		0,00
4504	GASTOS POR TASA DE ADMINISTRACIÓN PAGADA AL BIESS		14.440,25
46	GASTOS NO OPERATIVOS		77.574,59
4601	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES		77.574,59
460105	Impuestos y tasas		31.924,50
460110	Contribución a la Superintendencia de Bancos y Seguros		45.606,06
460190	Otros		44,03
47	DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES		607.033,17
4701	GASTO POR DEPRECIACION		313.234,20
470105	Depreciación inmuebles para arrendar		300.693,77
470110	Depreciación edificios		0,00
470115	Depreciación muebles y enseres		6.759,33
470120	Depreciación equipos de oficina		352,65
470125	Depreciación equipos de computación		2.162,55
470130	Depreciación vehículos		3.265,90
4702	AMORTIZACIONES		2.280,22
470205	Pagos anticipados		0,00
470210	Gastos anticipados		2.280,22
4703	PROVISIONES INVERSIONES NO PRIVATIVAS		0,00
470390	Provisión general		0,00
4704	PROVISIONES INVERSIONES PRIVATIVAS		0,00
470405	Por préstamos quirografarios		0,00
470410	Por préstamos prendarios		0,00
470415	Por préstamos hipotecarios		0,00
470490	Provisión general		0,00
4705	PROVISIONES CUENTAS POR COBRAR		291.518,75
470505	Rendimientos inversiones no privativas		0,00
470510	Intereses inversiones privativas		37.752,00
470515	Inversiones no privativas vencidas		0,00
470520	Otras cuentas por cobrar		253.766,75
470590	Provisión general		0,00
4706	PROVISIONES PARA PROYECTOS INMOBILIARIOS		0,00
470605	Proyectos inmobiliarios		0,00
470610	Inmuebles disponibles para la venta		0,00
4707	PROVISIONES BIENES ADJUDICADOS POR PAGO Y RECIBIDOS EN DACIÓN		0,00
470705	Terrenos		0,00
470710	Edificios		0,00

Entidad Reportante: ASOPREP

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

al: 31/10/2023

CÓDIGO DE LA ENTIDAD: 3958

CÓDIGO	CUENTA	NOTAS	SALDO
470715	Mobiliario, maquinaria y equipo		0.00
470720	Unidades de transporte		0.00
470725	Títulos valores		0.00
470790	Otros		0.00
4708	PROVISIONES PARA OTROS ACTIVOS		0.00
470805	Derechos fiduciarios		0.00
470890	Otros		0.00
48	OTROS GASTOS Y PERDIDAS		32.107,96
4801	SEGUROS	46	28.962,07
4890	OTROS		3.145,89
489005	Gasto custodia de valores		0.00
489090	Otros		3.145,89
5	INGRESOS		4.316.720,49
51	INTERESES Y RENDIMIENTOS GANADOS		3.872.708,28
5101	POR INVERSIONES NO PRIVATIVAS		1.951.091,72
510105	Inversiones renta fija sector financiero privado		1.816.555,33
510110	Inversiones renta fija sector no financiero privado		50.542,64
510115	Inversiones renta fija sector financiero público		0.00
510120	Inversiones renta fija sector no financiero público		0.00
510125	Inversiones renta variable sector financiero privado		0.00
510130	Inversiones renta variable sector no financiero privado		83.993,75
5102	POR INVERSIONES PRIVATIVAS		1.800.630,59
510205	Quirografarios		547.718,53
510210	Prendarios		9.003,17
510215	Hipotecarios		1.243.908,89
5190	OTROS INTERESES Y RENDIMIENTOS	47	120.985,97
52	GANANCIA EN VENTA O VALUACIÓN DE ACTIVOS		0.00
5201	GANANCIA EN VENTA DE INVERSIONES NO PRIVATIVAS		0.00
520105	Inversiones renta fija sector financiero privado		0.00
520110	Inversiones renta fija sector no financiero privado		0.00
520115	Inversiones renta fija sector financiero público		0.00
520120	Inversiones renta fija sector no financiero público		0.00
520125	Inversiones renta variable sector financiero privado		0.00
520130	Inversiones renta variable sector no financiero privado		0.00
5202	GANANCIA EN VALUACIÓN DE INVERSIONES NO PRIVATIVAS	48	0.00
520205	Inversiones renta fija sector financiero privado		0.00
520210	Inversiones renta fija sector no financiero privado		0.00
520215	Inversiones renta fija sector financiero público		0.00
520220	Inversiones renta fija sector no financiero público		0.00
520225	Inversiones renta variable sector financiero privado		0.00
520230	Inversiones renta variable sector no financiero privado		0.00
5203	GANANCIA EN VENTA DE INVERSIONES PRIVATIVAS		0.00
520305	Quirografarios		0.00
520310	Prendarios		0.00
520315	Hipotecarios		0.00
5204	UTILIDAD POR DISPOSICIÓN DE PROPIEDAD Y EQUIPO		0.00
520405	Ganancia por disposición de terrenos		0.00
520410	Ganancia por disposición de edificios		0.00
520415	Ganancia por disposición de muebles, enseres y equipos		0.00
520420	Ganancia por disposición de vehículos		0.00
5205	UTILIDAD POR DISPOSICIÓN DE INMUEBLES DISPONIBLES PARA LA VENTA		0.00
5206	GANANCIA POR AJUSTES O VALUACIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS		0.00
520605	Inversiones no privativas		0.00
520610	Inversiones privativas		0.00
520615	Proyectos inmobiliarios		0.00
520620	Proyectos terminados		0.00
520625	Fideicomisos de administración		0.00
520630	Fideicomisos en garantía		0.00
53	OTROS INGRESOS	49	444.012,21
5301	ARKIENDOS		141.042,09
5302	RECUPERACION DE ACTIVOS FINANCIEROS CASTIGADOS		0.00
5303	COMISIONES POR SERVICIOS		0.00
5390	INGRESOS VARIOS		302.970,12

Entidad Reportante: A S O P R E P

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

al: 31/10/2023

CÓDIGO DE LA ENTIDAD: 3968

CÓDIGO	CUENTA	NOTAS	SALDO
539005	Reversión de provisiones		302.894,42
539090	Otros ingresos		75,70
59	PÉRDIDAS Y GANANCIAS		0,00
7	CUENTAS DE ORDEN	50	0,00
71	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS PROPIAS DEL FONDO		2.628.320,08
7101	ACTIVOS EN CUSTODIA DE TERCEROS		0,00
710105	Pagarés		0,00
710110	Prendas		0,00
710115	Hipoteca		0,00
710190	Otros		0,00
7102	ACTIVOS ENTREGADOS EN GARANTIA		0,00
710205	Títulos Valores		0,00
710210	Cartera de créditos		0,00
710215	Bienes inmuebles		0,00
710290	Otros		0,00
7103	ACTIVOS CASTIGADOS		0,00
710305	Inversiones no privativas		0,00
710310	Inversiones privativas		0,00
710315	Cuentas por cobrar		0,00
710390	Otros activos		0,00
7104	ACTIVOS EN DEMANDA JUDICIAL		2.628.320,08
710405	Inversiones no privativas		0,00
710410	Inversiones privativas		2.628.320,08
710415	Cuentas por cobrar		0,00
710490	Otros activos		0,00
7105	CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO		0,00
710505	Bienes muebles		0,00
710510	Bienes inmuebles		0,00
710590	Otros		0,00
7190	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		0,00
72	DEUDORAS POR CONTRA PROPIAS DEL FONDO		2.628.320,08
7201	VALORES EN CUSTODIA DE TERCEROS		0,00
7202	ACTIVOS ENTREGADOS EN GARANTIA		0,00
7203	ACTIVOS CASTIGADOS		0,00
7204	ACTIVOS EN DEMANDA JUDICIAL		2.628.320,08
7205	CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO		0,00
7290	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		0,00
73	ACREEDORAS POR CONTRA PROPIAS DEL FONDO		75.102.212,19
7301	VALORES Y BIENES RECIBIDOS DE TERCEROS		75.102.212,19
7302	PROVISIONES CONSTITUIDAS		0,00
7303	DEFICIENCIA DE PROVISIONES		0,00
7304	CUENTAS INDIVIDUALES POR SEPARACIÓN VOLUNTARIA		0,00
7390	OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		0,00
74	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS PROPIAS DEL FONDO		75.102.212,19
7401	VALORES Y BIENES RECIBIDOS DE TERCEROS		75.102.212,19
740105	Documentos en garantía		34.598.693,09
740110	Vehículos en garantía		157.050,00
740115	Bienes inmuebles en garantía		40.346.469,10
740120	Otros bienes en garantía		0,00
740125	En comodato		0,00
7402	PROVISIONES CONSTITUIDAS		0,00
740205	Inversiones renta fija sector financiero privado		0,00
740208	Inversiones renta fija sector no financiero privado		0,00
740211	Inversiones renta fija sector financiero público		0,00
740214	Inversiones renta fija sector no financiero público		0,00
740217	Inversiones renta variable sector financiero privado		0,00
740220	Inversiones renta variable sector no financiero privado		0,00
740223	Préstamos quirografarios por vencer		0,00
740226	Préstamos quirografarios renovados		0,00
740229	Préstamos quirografarios reestructurados		0,00
740232	Préstamos quirografarios vencidos		0,00
740235	Préstamos prendarios por vencer		0,00
740238	Préstamos prendarios renovados		0,00

Entidad Reportante: ASOPREP

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

al: 31/10/2023

CÓDIGO DE LA ENTIDAD: 3968

CÓDIGO	CUENTA	NOTAS	SALDO
740241	Préstamos prendarios reestructurados		0,00
740244	Préstamos prendarios vencidos		0,00
740247	Préstamos hipotecarios por vencer		0,00
740250	Préstamos hipotecarios renovados		0,00
740253	Préstamos hipotecarios reestructurados		0,00
740256	Préstamos hipotecarios vencidos		0,00
7403	DEFICIENCIA DE PROVISIONES		0,00
740305	Inversiones no privativas		0,00
740310	Inversiones privativas		0,00
740315	Cuentas por cobrar		0,00
740320	Proyectos inmobiliarios		0,00
740390	Otros activos		0,00
7404	CUENTAS INDIVIDUALES POR SEPARACIÓN VOLUNTARIA		0,00
740405	Aportes personales retiro voluntario cesantía		0,00
740410	Aportes patronales retiro voluntario cesantía		0,00
740415	Aportes personales retiro voluntario con relación laboral		0,00
740420	Aportes patronales retiro voluntario con relación laboral		0,00
740425	Aportes personales retiro voluntario sin relación laboral		0,00
740430	Aportes patronales retiro voluntario sin relación laboral		0,00
7490	OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		0,00

Ing. Wladimir Zurita

Gabriela Manosalvas B.
CONTADORA
Reg.# 17-01370

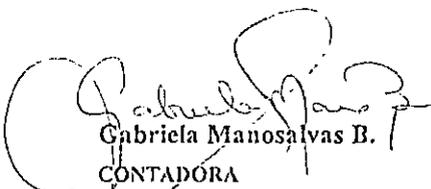
ASOPREP FCPC

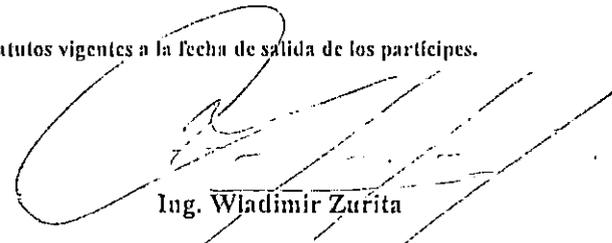
ESTADO DE EVOLUCION DE PATRIMONIO

		MES OCTUBRE 2023	MES DICIEMBRE 2022	EVOLUCION	
3	<u>PATRIMONIO</u>	12.023.405,34	11.789.825,32	233.580,02	
31	<i>RESERVAS</i>	4.280.907,80	4.272.427,34	8.480,46	
3101	RESERVAS ESPECIALES				
310110	Reserva de Capital	8.271,46	6.872,85	1.398,61	
310115	Reserva para Pensiones	4.272.636,34	4.265.554,49	7.081,85	**
32	<i>SUPERÁVIT POR VALUACIONES</i>	4.639.748,83	4.639.748,83	-	
3201	SUPERÁVIT POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES	4.639.748,83	4.639.748,83	-	
33	<i>OTROS APORTES RESTRINGIDOS</i>	561,67	561,67	-	
3301	Cesantía	313,74	313,74	-	
3302	Jubilación	247,93	247,93	-	
34	<i>RESULTADOS</i>	3.102.187,04	2.877.087,48	225.099,56	*
3401	EXCEDENTES ACUMULADOS	-	-	-	
	Perdidas o Excedentes	3.102.187,04	2.877.087,48	225.099,56	

* La diferencia que se refleja es debido a la variación en los excedentes 2022 y 2023

** Diferencia dada por la reclasificación de aportes y rendimientos patronales, aplicando las normas de los estatutos vigentes a la fecha de salida de los partícipes.

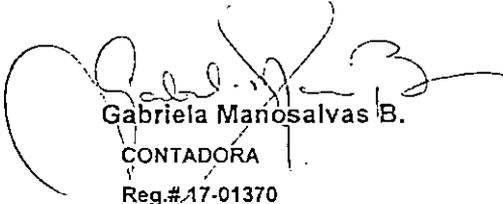

 Gabriela Manosalvas B.
 CONTADORA
 Reg.# 17-01370

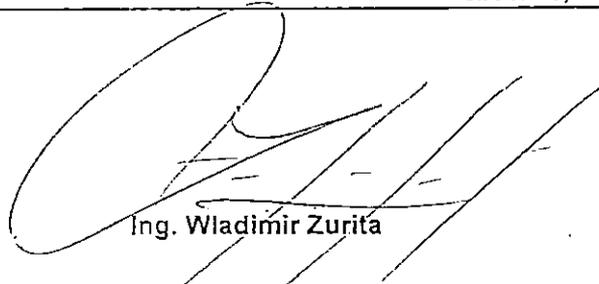

 Ing. Wladimir Zurita

ASOPREP FCPC

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE OCTUBRE DEL 2023

PARTE A		
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad neta del Ejercicio		3.102.187,04
<u>Ajustes a resultados</u>		
Depreciaciones, amortizaciones y provisiones		297.402,17
Ajuste en el Balance General		(548.476,92)
<u>Cuentas del activo</u>		
Incremento de cuentas por cobrar	(542.983,32)	
Incremento de Otros activos	(5.493,60)	
<u>Cuentas del pasivo</u>		
Incremento en cuenta individual	693.088,51	
Incremento en cuentas por pagar	685.716,97	
Incremento en obligaciones patronales	7.462,24	
Incremento otros pasivos	33.244,61	
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS		4.270.624,62
PARTE B		
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Decremento de inversiones no privativas	1.621.946,51	
Decremento de inversiones privativas	1.910.543,99	
Incremento Bienes Inmuebles	(86.161,42)	
Incremento Bienes Muebles	(4.660,17)	
EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		3.441.668,91
PARTE C		
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Incremento de Reservas	8.480,46	
Decremento Superavit por Valuaciones	-	
Distribución rendimientos 2022	(2.877.087,48)	
EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(2.868.607,02)
Flujo de efectivo neto total (A+B+C)		4.843.686,51
(+) Caja y equivalente al inicio del periodo		1.926.418,49
= CAJA Y EQUIVALENTE AL FINAL DEL PERIODO		6.770.105,00


 Gabriela Manosalvas B.
 CONTADORA
 Reg.# 17-01370


 Ing. Wladimir Zurita