ECUACION CONTABLE AL 31 DE ENERO 2025

ACTIVOS	GASTOS		PASIVO	PATRIMONIO	INGRESOS
81,223,298.42	70,588.72	=	72,626,542.58	7,944,556.36	722,788.20
	81,293,887.14	=			81,293,887.14

Pirmado electrónicamente por la CHRISTIAN GONZALO ESCOBAR FREIRE

Christian Escobar F.

REPRESENTANTE LEGAL

Firmado electrónicamente por GUILLERMO RODRIGO VIRE

Guillermo Vire

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE ENERO 2025

(Expresados en dólares americanos)

CODIGO DE LA ENTIDAD:

	CODIGO DE	LA ENTIDAD:	3592
CÓDIGO	CUENTA	NOTAS	VALOR
1	ACTIVOS		81,223,298.42
11	FONDOS DISPONIBLES	3	12,413,646.84
1101	CAJA		350.00
110105	Efectivo		=
110110	Caja chica		350.00
1102	BANCOS Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS		12,413,296.84
110205	Bancos e instituciones financieras locales		12,413,296.84
110210	Bancos e instituciones financieras del exterior		-
110215	Remesas en transito		-
1103	EFECTOS DE COBRO INMEDIATO		-
12	INVERSIONES NO PRIVATIVAS	4	3,770,000.00
1201	INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR FINANCIERO PRIVADO		3,770,000.00
120105	Certificados de depósito		3,770,000.00
120110	Pólizas de acumulación		-
120115	Valores de titularización		-
120120	Obligaciones emitidas por instituciones financieras		-
120125	Papel comercial emitido por instituciones financieras		-
120130	Reportos financieros		-
120135	Reporto bursátil		-
120190	Otras		-
1202	INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR NO FINANCIERO PRIVADO		-
120205	Valores de titularización		-
120210	Obligaciones emitidas por instituciones no financieras		-
120215	Papel comercial emitido por instituciones no financieras		-
120220	REPORTOS BURSÁTILES		-
120290	Otras		-
1203	INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR FINANCIERO PÚBLICO		-
120305	Certificados de depósito		-
120310	Pólizas de acumulación		-
120315	Valores de titularización		-
120320	Obligaciones emitidas por institucionesfinancieras públicas		-
120325	Papel comercial emitido por instituciones financieras públicas		-
1204	INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR NO FINANCIERO PÚBLICO		-
120405	Valores de titularización		-
120410	Obligaciones emitidas por instituciones no financieras públicas		-
120415	Papel comercial emitido por instituciones no financieras públicas		-
1205	INVERSIONES RENTA VARIABLE SECTOR FINANCIERO PRIVADO		-
	Valores de titularización		-
120510	Acciones		-
1206	INVERSIONES RENTA VARIABLE SECTOR NO FINANCIERO PRIVADO		-
120605	Valores de titularización		-
120610	Acciones		-
1299	(PROVISIONES PARA INVERSIONES NO PRIVATIVAS)		-
129905	(Inversiones renta fija sector financiero privado)		<u>-</u>
129910	(Inversiones renta fija sector no financiero privado)		<u>-</u>
129915	(Inversiones renta fija sector financiero público)		-
	(Inversiones renta fija sector no financiero público)		-

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE ENERO 2025

(Expresados en dólares americanos)

CODIGO DE LA ENTIDAD:

	CODIGO DI	E LA ENTIDAD:	3592
CÓDIGO	CUENTA	NOTAS	VALOR
129925	(Inversiones renta variable sector financiero privado)		-
129930	(Inversiones renta variable sector no financiero privado)		-
129990	(Provisión general)		-
13	INVERSIONES PRIVATIVAS	5	62,864,934.30
1301	PRÉSTAMOS QUIROGRAFARIOS POR VENCER		58,892,055.83
1302	PRÉSTAMOS QUIROGRAFARIOS RENOVADOS		90,587.13
1303	PRÉSTAMOS QUIROGRAFARIOS REESTRUCTURADOS		195,139.19
1304	PRÉSTAMOS QUIROGRAFARIOS VENCIDOS		95,809.05
1305	PRÉSTAMOS PRENDARIOS POR VENCER		49,785.48
1306	PRÉSTAMOS PRENDARIOS RENOVADOS		-
1307	PRÉSTAMOS PRENDARIOS REESTRUCTURADOS		-
1308	PRÉSTAMOS PRENDARIOS VENCIDOS		1,587.54
1309	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS POR VENCER		4,012,998.51
1310	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS RENOVADOS		66,788.71
1311	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS REESTRUCTURADOS		60,812.67
1312	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS VENCIDOS		8,215.60
1399	(PROVISIONES PARA INVERSIONES PRIVATIVAS)		(608,845.41)
	(Quirografarios)		(480,844.77)
	(Prendarios)		(4,627.41)
	(Hipotecarios)		(123,373.23)
	(Provisión general)		(123,573,25
	CUENTAS POR COBRAR	6	1,830,179.51
	RENDIMIENTOS POR COBRAR INVERSIONES NO PRIVATIVAS	+ • +	41,167.35
	Inversiones renta fija sector financiero privado		41,167.35
	Inversiones renta fija sector no financiero privado		
	Inversiones renta fija sector financiero público		
	Inversiones renta fija sector no financiero público		
	Inversiones renta inju sector financiero pusites		
	Inversiones renta variable sector infanciero privado	+	_
	INTERESES POR COBRAR INVERSIONES PRIVATIVAS		582,177.54
-	Intereses por préstamos quirografarios		•
	Intereses por préstamos prendarios		520,190.67
	Intereses por préstamos hipotecarios		851.84
	CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL	+	61,135.03
	Préstamos	+	22,009.94
	Anticipos de sueldos	+	
	Otros conceptos	+	22,009.94
		+ +	104 427 24
	INVERSIONES NO PRIVATIVAS VENCIDAS	+ +	101,437.21
	Inversiones renta fija sector financiero privado	+	101,437.21
	Inversiones renta fija sector no financiero privado		-
	Inversiones renta fija sector financiero público		-
	Inversiones renta fija sector no financiero público	+	-
	Inversiones renta variable sector financiero privado		-
	Inversiones renta variable sector no financiero privado	+ +	-
	PLANILLAS EMITIDAS		-
	Aportes		-
	Préstamos	1	-
1490	CUENTAS POR COBRAR VARIAS		1,388,180.08

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE ENERO 2025

(Expresados en dólares americanos)

CODIGO DE LA ENTIDAD:

cónico	CULTAITA	DE LA ENTIDAD:	3592
CÓDIGO	CUENTA	NOTAS	VALOR
	Cheques protestados y rechazados		-
	Arrendatarios		-
	Pago por cuenta de partícipes a cobrar		23,581.04
149090			1,364,599.04
	(PROVISIONES PARA CUENTAS POR COBRAR)		(304,792.61)
149905	(Provisiones intereses inversiones privativas)		(57,855.35)
149910	(Provisiones rendimientos inversiones no privativas)		-
149915	(Provisiones inversiones privativas vencidas)		-
149920	(Provisiones otras cuentas por cobrar)		(145,500.05)
149990	(Provisión general)		(101,437.21)
15	INVERSIÓN EN PROYECTOS INMOBILIARIOS		-
1501	PROYECTOS INMOBILIARIOS		-
150105	Terrenos para urbanizar		-
150110	Terrenos para edificar		-
150115	Obras de urbanización		-
150120	Obras de edificación		-
1502	PROYECTOS TERMINADOS		-
150205	Inmuebles disponibles para la venta		_
150210	Inmuebles para arrendar		-
	(Depreciación inmuebles para arrendar)		-
1599	(PROVISIÓN PROYECTOS INMOBILIARIOS)		-
	PROPIEDAD Y EQUIPO	7	47,511.34
	BIENES INMUEBLES		47,522.54
	Terrenos		_
	Edificios		_
	Construcciones y remodelaciones en curso		_
	BIENES MUEBLES		159,107.58
	Muebles y enseres		50,156.11
	Equipo de oficina		12,789.08
	Equipo de computación		96,162.39
	Vehículos		30,102.33
160220			-
	(DEPRECIACIÓN ACUMULADA)		- (444 505 24)
	(Edificios)		(111,596.24)
			/25 207 221
	(Muebles y enseres)	+	(35,207.00)
	(Equipo de oficina)		(6,086.40)
	(Equipo de computación)		(70,302.84)
	(Vehículos)	+	-
169990			-
	BIENES ADJUDICADOS POR PAGO Y RECIBIDOS EN DACIÓN		-
	TERRENOS		-
	EDIFICIOS		-
	MOBILIARIO, MAQUINARIA Y EQUIPO		-
	UNIDADES DE TRANSPORTE		-
	TÍTULOS VALORES		-
	OTROS		-
1799	((PROVISIÓN PARA BIENES ADJUDICADOS POR PAGO Y RECIBIDOS EN DACIÓN)		-
	(Edificios)	1	

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE ENERO 2025

(Expresados en dólares americanos)

CODIGO DE LA ENTIDAD:

	CODIGO DE LA ENTIDAD: 359				
CÓDIGO	CUENTA	NOTAS	VALOR		
	(Mobiliario, maquinaria y equipo)		-		
179915	(Unidades de transporte)		-		
179920	(Títulos valores)		-		
179990	(Otros)		-		
19	OTROS ACTIVOS		297,026.43		
1901	PAGOS ANTICIPADOS		227,171.72		
190105	Anticipos a Contratistas		-		
190110	Anticipos a Proveedores		227,171.72		
190115	Arriendos		-		
190120	Seguros		-		
190190	Otros		-		
190199	(Amortización acumulada pagos anticipados)		-		
1902	GASTOS DIFERIDOS	8	69,854.71		
190205	Licencias y programas de computación		224,640.16		
190210	Gastos de adecuación		-		
190290	Otros		-		
190299	(Amortización acumulada gastos anticipados)		(154,785.45		
1903	DERECHOS FIDUCIARIOS		-		
190305	Inversiones no privativas		-		
190310	Inversiones privativas		-		
190315	Proyectos inmobiliarios		-		
190320	Proyectos terminados		-		
190325	Propiedad y equipo		-		
190330	Fideicomisos de administración		-		
190335	Fideicomisos en garantía		_		
1990	OTROS		-		
199005	Faltantes de caja		-		
	Otros activos		-		
1999	(PROVISIÓN PARA OTROS ACTIVOS)		-		
	(Derechos fiduciarios)		-		
199990	(Otros)		-		
	PASIVO		72,626,542.58		
	CUENTA INDIVIDUAL	9	70,648,225.99		
	CESANTÍA		25,861,613.31		
	Aportes personales		19,852,257.92		
	Aportes patronales		5,470,049.36		
	Aporte personal adicional		474,757.32		
	Aportes retiro voluntario cesantía		64,548.71		
	JUBILACIÓN		44,786,612.68		
	Aportes personales		32,264,700.90		
	Aportes personales		9,617,020.59		
	Aporte adicional personal		2,306,216.19		
	Aportes retiro voluntario con relación laboral				
	Aportes retiro voluntario con relación laboral		95,265.50		
	BENEFICIO DEFINIDO		503,409.50		
	CESANTÍA		-		
	Aportes personales		-		
			-		
220110	Aportes patronales		-		

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE ENERO 2025

(Expresados en dólares americanos)

CODIGO DE LA ENTIDAD:

CÓDICO	CODIGO DE		3592
CÓDIGO	CUENTA	NOTAS	VALOR
	Aporte personal adicional		-
	JUBILACIÓN		-
	Aportes personales		-
	Aportes patronales		-
	Aporte personal adicional		-
	CUENTAS POR PAGAR		1,889,657.80
	PRESTACIONES LIQUIDADAS POR PAGAR		1,305,442.21
	Cesantía		638,583.95
230110	Jubilación		666,858.26
230115	Otras prestaciones		-
	PLANILLAS EMITIDAS POR PAGAR		-
230205	Aportes		-
230210	Prestamos		-
2303	CONTRIBUCIONES		4,834.48
230305	Superintendencia de Bancos y Seguros		4,834.48
230390	Otros		-
2304	IMPUESTOS Y TASAS		2,975.96
230405	Impuestos municipales		-
230410	Retenciones IVA		1,845.07
230490	Otros		1,130.89
2305	CUENTAS POR PAGAR TASA ADMINISTRACION BIESS		2,317.16
2390	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	10	574,087.99
239005	Intereses por pagar		-
239010	Proveedores		12,568.59
239015	Honorarios por pagar		-
239020	Servicios básicos por pagar		-
239025			-
239030	Cheques girados no cobrados		475.12
	Otras cuentas por pagar		561,044.28
	OBLIGACIONES FINANCIERAS		2,073.77
	SOBREGIROS BANCARIOS		
	OBLIGACIONES CON BANCOS Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES		_
	OBLIGACIONES CON BANCOS Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS DEL EXTERIOR		_
	OTRAS OBLIGACIONES		2,073.77
	OBLIGACIONES PATRONALES		33,557.15
	REMUNERACIONES POR PAGAR		33,337.13
	BENEFICIOS SOCIALES		24 270 24
	APORTES Y RETENCIONES IESS		24,278.21
	FONDO DE RESERVA		8,778.97
	RETENCIONES EN LA FUENTE		499.97
	RETENCIONES JUDICIALES		-
	GASTOS DE REPRESENTACIÓN		-
			-
	OTRAS RETENCIONES Y DESCUENTOS		
	OTROS PASIVOS		53,027.87
	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO		-
	Intereses recibidos por anticipado		-
	Arriendos recibidos por anticipado		-
290115	Ingresos por valuación de bienes entregados en fideicomiso inmobiliario		-

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE ENERO 2025

(Expresados en dólares americanos)

CODIGO DE LA ENTIDAD:

3592

	CODIGO DE LA ENTIDAD:		
CÓDIGO	CUENTA	NOTAS	VALOR
290120	Jubilación patronal de empleados		-
290190	Otros		-
2903	ANTICIPOS RECIBIDOS POR VENTA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS		-
290305	Terrenos urbanizados		-
290310	Inmuebles		-
2904	JUBILACIÓN PATRONAL DE EMPLEADOS		35,573.16
2990	OTROS		17,454.71
299005	Sobrantes de caja		-
299090	Varios		17,454.71
3	PATRIMONIO		7,944,556.36
	RESERVAS		-
	RESERVAS ESPECIALES		-
	SUPERÁVIT POR VALUACIONES		-
3201	SUPERÁVIT POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES		-
3202	SUPERÁVIT POR VALUACIÓN DE INVERSIONES EN ACCIONES		-
33	OTROS APORTES RESTRINGIDOS		-
3301	CESANTÍA		-
3302	JUBILACIÓN		-
34	RESULTADOS		7,944,556.36
	EXCEDENTES ACUMULADOS		7,944,556.36
3402	(PÉRDIDAS ACUMULADAS)		-
3403	EXCEDENTES DEL EJERCICIO		-
3404	(PÉRDIDAS DEL EJERCICIO)		-

^{**}Las notas que se acompañan, son parte integrante de los Estados Financieros

Pimado electrónicamente por CHRISTIAN GONZALO ESCOBAR FREIRE

REPRESENTANTE LEGAL

Guillermo Vire

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE ENERO DEL 2025

(Expresados en dólares americanos)

CODIGO DE LA ENTIDAD:

	CODIGO DE	LA ENTIDAD:	3592
CODIGO	CUENTA	NOTAS	VALOR
4	GASTOS		70,588.72
41	PÉRDIDA EN VENTA O VALUACIÓN DE ACTIVOS		0.00
4101	PÉRDIDA EN VENTA DE INVERSIONES NO PRIVATIVAS		0.00
410105	INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR FINANCIERO PRIVADO		0.00
410110	INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR NO FINANCIERO PRIVADO		0.00
410115	INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR FINANCIERO PUBLICO		0.00
410120	INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR NO FINANCIERO PUBLICO		0.00
410125	INVERSIONES RENTA VARIABLE SECTOR FINANCIERO PRIVADO		0.00
410130	INVERSIONES RENTA VARIABLE SECTOR NO FINANCIERO PRIVADO		0.00
4102	PÉRDIDA EN VALUACIÓN DE INVERSIONES NO PRIVATIVAS		0.00
410205	INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR FINANCIERO PRIVADO		0.00
410210	INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR NO FINANCIERO PRIVADO		0.00
410215	INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR FINANCIERO PUBLICO		0.00
410220	INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR NO FINANCIERO PUBLICO		0.00
410225	INVERSIONES RENTA VARIABLE SECTOR FINANCIERO PRIVADO		0.00
410230	INVERSIONES RENTA VARIABLE SECTOR NO FINANCIERO PRIVADO		0.00
4103	PÉRDIDA POR DISPOSICIÓN O VALUACIÓN DE PROPIEDAD Y EQUIPO		0.00
410305	PERDIDA POR DISPOSICION O VALUACION DE TERRENOS		0.00
410310	PERDIDA POR DISPOSICION O VALUACION DE EDIFICIOS		0.00
410315	PERDIDA POR DISPOSICION DE MUEBLES ENSERES Y EQUIPOS		0.00
410320	PERDIDA POR DISPOSICION DE VEHICULOS		0.00
4104	PÉRDIDA POR DISPOSICIÓN O VALUACIÓN DE PROYECTOS		0.00
410405	PERDIDA POR DISPOSICION DE INMUEBLES PARA LA VENTA		0.00
410410	PERDIDA EN DISPOSICION DE INMUEBLES PARA ARRENDAR		0.00
410415	PERDIDA EN VALUACION DE INMUEBLES PARA LA VENTA		0.00
4105	PÉRDIDA POR AJUSTES O VALUACIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS		0.00
410505	INVERSIONES NO PRIVATIVAS		0.00
410510	INVERSIONES PRIVATIVAS		0.00
410515	PROYECTOS INMOBILIARIOS		0.00
410520	PROYECTOS TERMINADOS		0.00
410525	Fideicomisos de administracion		0.00
	FIDEICOMISOS EN GARANTIA		0.00
	GASTOS DE PERSONAL		40,419.35
	GASTOS DEL PERSONAL		40,419.35
	Remuneraciones o salario		26,058.92
	Remuneracion extraordinaria		1,216.00
	Decimos sueldos		3,286.69
	Aporte Patronal		3,284.89
	Fondo de Reserva		1,903.96
	JUBILACION PATRONAL Des descriptions describes		776.59
	Por desahucio o despido		302.03
	Uniformes		22.69
	Gastos de representacion		78.56
430190			3,489.02
	GASTOS POR BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMOS		16,712.47
	SERVICIOS PUBLICOS Y GENERALES Sontinios haciago		3,081.38 734.80
	Servicios basicos		734.80
	SERVICIOS DE TRANSPORTE PERSONAL Mouilizaciones		
	Movilizaciones		127.46 1,545.74
	Impresos, reproduccion y publicaciones		0.00
	Servicio de vigilancia		673.38
440130	Servicios de aseo y limpieza		6/3.38

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE ENERO DEL 2025

(Expresados en dólares americanos)

CODIGO DE LA ENTIDAD:

	CODIGO DE	LA ENTIDAD.	3592
CODIGO	CUENTA	NOTAS	VALOR
440190	Otros servicios generales		0.00
4402	TRASLADOS VIATICOS Y SUBSISTENCIAS		0.00
440205	Pasajes en el interior		0.00
440210	PASAJES PARA EL EXTERIOR		0.00
440215	Viaticos y subsistencias internas		0.00
440220	VIATICOS Y SUBSISTENCIAS EN EL EXTERIOR		0.00
4403	INSTALACIONES MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		1,329.87
440305	MANTENIMIENTO DE TERRENOS		0.00
440310	Instalaciones y mantenimiento de edificios y oficinas		1,329.87
440315	Mantenimiento de moviliarios y equipos		0.00
440320	MANTENIMIENTO DE VEHICULOS		0.00
440390	Otras		0.00
4404	GASTOS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO		1,434.33
440405	ARRENDAMIENTO EDIFICIOS LOCALES Y OFICINAS		0.00
440410	ARRENDAMIENTO DE VEHICULOS		0.00
440415	Arrendamiento de equipos informaticos		0.00
440420	ARRENDAMIENTOS Y LICENCIAS DE USO DE PAQUETES INFORMATICOS		1,434.33
440490			0.00
4405	HONORARIOS PROFESIONALES		7,367.90
440505			348.33
440510	Servicios de Auditoria Externa		0.00
	Servicios profesionales		7,019.57
	DISENO DE PROYECTOS NO EJECUTADOS		0.00
4406	BIENES DE USO Y CONSUMOS CORRIENTE		483.99
440605			483.99
	Material de imprenta, fotografia, reproduccion y publicidad		0.00
4407	GASTOS DE INFORMATICA		3,015.00
440705			0.00
	Mantenimiento de sistemas y equipos informaticos		3,015.00
440790			0.00
45			1,206.91
	TÍTULOS Y VALORES		77.43
	Comision en compra o venta de inversiones		77.43
	PRIMA EN COMPRA DE INVERSIONES		0.00
4502			225.53
	INTERESES EN PRESTAMOS		0.00
	Gastos bancarios		225.53
450210			0.00
4504	GASTO POR TASA DE ADMINISTRACION PAGADA AL BIESS		903.95
	GASTOS NO OPERATIVOS		7,370.42
4601	IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES		7,370.42
	Impuestos y tasas		2,054.97
	Contribucion a la Superintendencia de Bancos y Seguros		5,315.45
460190			0.00
460190	DEPRECIACIONES AMORTIZACIONES Y PROVISIONES		4,675.45
4701	GASTO POR DEPRECIACIÓN		1,337.30
470105			0.00
	DEPRECIACION EDIFICIOS DEPRECIACION EDIFICIOS		0.00
			179.51
	Depreciacion muebles y enseres		74.99
470120			1,082.80
470125			
4/0130	DEPRECIACION VEHICULOS	<u> </u>	0.00

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE ENERO DEL 2025

(Expresados en dólares americanos)

CODIGO DE LA ENTIDAD:

	CODIGO DE	LA ENTIDAD:	3592
CODIGO	CUENTA	NOTAS	VALOR
4702	AMORTIZACIONES		3,093.64
470205	PAGOS ANTICIPADOS		0.00
470210	Gastos anticipados		3,093.64
4703	PROVISIONES INVERSIONES NO PRIVATIVAS		0.00
470390	Provision general		0.00
4704	PROVISIONES INVERSIONES PRIVATIVAS		244.51
470405	Por prestamos quirografarios		96.52
470410	POR PRESTAMOS PRENDARIOS		0.00
470415	Por prestamos hipotecarios		147.99
470490	PROVISION GENERAL		0.00
4705	PROVISIONES CUENTAS POR COBRAR		0.00
470505	RENDIMIENTOS INVERSIONES NO PRIVATIVAS		0.00
470510	INTERESES INVERSIONES PRIVATIVAS		0.00
470515	INVERSIONES NO PRIVATIVAS VENCIDAS		0.00
470520	OTRAS CUENTAS POR COBRAR		0.00
470590	PROVISION GENERAL		0.00
	PROVISIONES PARA PROYECTOS INMOBILIARIOS		0.00
	PROYECTOS INMOBILIARIOS		0.00
	INMUEBLES DISPONIBLES PARA LA VENTA		0.00
	PROVISIONES BIENES ADJUDICADOS POR PAGO Y RECIBIDOS EN DACIÓN		0.00
	TERRENOS		0.00
	EDIFICIOS		0.00
	MOBILIARIO MAQUINARIA Y EQUIPO		0.00
	UNIDADES DE TRANSPORTE		0.00
	TITULOS VALORES		0.00
	OTROS		0.00
	PROVISIONES PARA OTROS ACTIVOS		0.00
	DERECHOS FIDUCIARIOS		0.00
470890			0.00
	OTROS GASTOS Y PERDIDAS		204.12
	SEGUROS		0.00
4890			204.12
489005	Gasto custodia de valores		0.00
489090			204.12
5	INGRESOS		722,788.20
	INTERESES Y RENDIMIENTOS GANADOS		721,883.50
	POR INVERSIONES NO PRIVATIVAS		20,252.98
			20,252.98
	Inversiones renta fija sector financiero privado Inversiones renta fija sector no financiero privado		0.00
			0.00
510115	INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR FINANCIERO PUBLICO		0.00
			0.00
510125			0.00
	INVERSIONES RENTA VARIABLE SECTOR NO FINANCIERO PRIVADO		
	POR INVERSIONES PRIVATIVAS		632,812.10 592,784.56
510205			,
	Prendarios		458.85
	Hipotecarios		39,568.69
	OTROS INTERESES Y RENDIMIENTOS		68,818.42
52			0.00
5201	GANANCIA EN VENTA DE INVERSIONES NO PRIVATIVAS		0.00
	INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR FINANCIERO PRIVADO		0.00
520110	INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR NO FINANCIERO PRIVADO		0.00

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE ENERO DEL 2025

(Expresados en dólares americanos)

	CODIGO	DE LA ENTIDAD:	3592
CODIGO	CUENTA	NOTAS	VALOR
520115	INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR FINANCIERO PUBLICO		0.00
520120	INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR NO FINANCIERO PUBLICO		0.00
520125	INVERSIONES RENTA VARIABLE SECTOR FINANCIERO PRIVADO		0.00
520130	INVERSIONES RENTA VARIABLE SECTOR NO FINANCIERO PRIVADO		0.00
5202	GANANCIA EN VALUACIÓN DE INVERSIONES NO PRIVATIVAS		0.00
520205	INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR FINANCIERO PRIVADO		0.00
520210	Inversiones renta fija sector no financiero privado		0.00
520215	INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR FINANCIERO PUBLICO		0.00
520220	INVERSIONES RENTA FIJA SECTOR NO FINANCIERO PUBLICO		0.00
520225	INVERSIONES RENTA VARIABLE SECTOR FINANCIERO PRIVADO		0.00
520230	INVERSIONES RENTA VARIABLE SECTOR NO FINANCIERO PRIVADO		0.00
5203	GANANCIA EN VENTA DE INVERSIONES PRIVATIVAS		0.00
520305	QUIROGRAFARIOS		0.00
520310	PRENDARIOS		0.00
520315	HIPOTECARIOS		0.00
5204	UTILIDAD POR DISPOSICIÓN DE PROPIEDAD Y EQUIPO		0.00
520405	GANANCIA POR DISPOSICION DE TERRENOS		0.00
520410	GANANCIA POR DISPOSICION DE EDIFICIOS		0.00
520415	GANANCIA POR DISPOSICION DE MUEBLES ENSERES Y EQUIPOS		0.00
520420	GANANCIA POR DISPOSICION DE VEHICULOS		0.00
5205	UTILIDAD POR DISPOSICION DE INMUEBLES DISPONIBLES PARA LA VENTA		0.00
5206	GANANCIA POR AJUSTES O VALUACION DE DERECHOS FIDUCIARIOS		0.00
520605	INVERSIONES NO PRIVATIVAS		0.00
520610	INVERSIONES PRIVATIVAS		0.00
	PROYECTOS INMOBILIARIOS		0.00
520620	PROYECTOS TERMINADOS		0.00
520625	Fideicomisos de administracion		0.00
520630	FIDEICOMISOS DE ADMINISTRACION		0.00
53	OTROS INGRESOS		904.70
5301	ARRIENDOS		0.00
5302	RECUPERACION DE ACTIVOS FINANCIEROS CASTIGADOS		0.00
5303			0.00
	INGRESOS VARIOS		904.70
	Reversion de provisiones		46.29
	Otros ingresos		858.41
	PÉRDIDAS Y GANANCIAS		0.00
7	CUENTAS DE ORDEN		0.00
71	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS PROPIAS DEL FONDO		129,732.54
7101	ACTIVOS EN CUSTODIA DE TERCEROS		0.00
710105	Pagarés		0.00
	Prendas		0.00
	Hipoteca		0.00
710190			0.00
	ACTIVOS ENTREGADOS EN GARANTÍA		0.00
710205	Títulos Valores		0.00
710210			0.00
	Bienes inmuebles		0.00
710290			0.00
	ACTIVOS CASTIGADOS		34,419.71
710305	Inversiones no privativas		0.00
	Inversiones privativas		34,419.71
	Cuentas por cobrar		0.00
710010			0.00

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE ENERO DEL 2025

(Expresados en dólares americanos)

CODIGO DE LA ENTIDAD:

	CODIGO DE I	LA ENTIDAD.	3592
CODIGO	CUENTA	NOTAS	VALOR
710390	Otros activos		0.00
7104	ACTIVOS EN DEMANDA JUDICIAL		95,312.83
710405	Inversiones no privativas		0.00
710410	Inversiones privativas		91,979.14
710415	Cuentas por cobrar		3,333.69
710490	Otros activos		0.00
7105	CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO		0.00
710505	Bienes muebles		0.00
710510	Bienes inmuebles		0.00
710590	Otros		0.00
7190	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		0.00
72	DEUDORAS POR CONTRA PROPIAS DEL FONDO		-129,732.54
7201	VALORES EN CUSTODIA DE TERCEROS		0.00
7202	ACTIVOS ENTREGADOS EN GARANTÍA		0.00
7203	ACTIVOS CASTIGADOS		-34,419.71
7204	ACTIVOS EN DEMANDA JUDICIAL		-95,312.83
	CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO		0.00
	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		0.00
	ACREEDORAS POR CONTRA PROPIAS DEL FONDO		102,742,387.32
	VALORES Y BIENES RECIBIDOS DE TERCEROS		101,470,318.20
	PROVISIONES CONSTITUIDAS		608,845.41
	DEFICIENCIA DE PROVISIONES		0.00
	CUENTAS INDIVIDUALES POR SEPARACIÓN VOLUNTARIA		663,223.71
	OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		0.00
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS PROPIAS DEL FONDO		-102,742,387.32
	VALORES Y BIENES RECIBIDOS DE TERCEROS		-101,470,318.20
	Documentos en garantía		-89,566,775.34
	Vehículos en garantía		-168,293.00
	Bienes inmuebles en garantía		-11,735,249.86
	Otros bienes en garantía		0.00
	En comodato		0.00
	PROVISIONES CONSTITUIDAS		-608,845.41
			0.00
	Inversiones renta fija sector financiero privado Inversiones renta fija sector no financiero privado		0.00
			0.00
	Inversiones renta fija sector financiero público		0.00
	Inversiones renta rigida sector no financiero público		0.00
	Inversiones renta variable sector financiero privado		0.00
740220 740223	Inversiones renta variable sector no financiero privado Prestamos quirografarios por vencer		-480,844.77
740223	Prestamos quirografarios por vencer		-480,844.77
740226			0.00
740229	Préstamos quirografarios reestructurados Prestamos quirografarios vencidos		0.00
			-4,627.41
740235 740238	·		0.00
740238	P'restamos prendarios renovados Práctamos prendarios renestructurados		0.00
740241	Préstamos prendarios reestructurados Préstamos prendarios vencidos		0.00
	·		-123,373.23
740247	Prestamoss hipotecarios por vencer		-123,373.23
740250	·		
740253	·		0.00
740256	Préstamos hipotecarios vencidos DEFICIENCIA DE PROVISIONES		0.00
7403			
/40305	Inversiones no privativas		0.00

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE ENERO DEL 2025

(Expresados en dólares americanos)

CODIGO DE LA ENTIDAD:

3592

CODIGO	CUENTA	NOTAS	VALOR
740310	Inversiones privativas		0.00
740315	Cuentas por cobrar		0.00
740320	Proyectos inmobiliarios		0.00
740390	Otros activos		0.00
7404	CUENTAS INDIVIDUALES POR SEPARACIÓN VOLUNTARIA		-663,223.71
740405	Aportes personales retiro voluntario Cesantia		-45,524.14
740410	Aportes patronales retiro voluntario Cesantia		-19,024.57
740415	Aportes personales retiro voluntario con relación laboral		-68,909.56
740420	Aportes patronales retiro voluntario con relación laboral		-26,355.94
740425	Aportes personales retiro voluntario sin relación laboral		-66,440.11
740430	Aportes patronales retiro voluntario sin relación laboral		-436,969.39
7490	OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		0.00

^{**}Las notas que se acompañan, son parte integrante de los Estados Financieros

CHRISTIAN GONZALO
ESCOBAR FREIRE
ESCOBAR F.

REPRESENTANTE LEGAL

Finado electronicamente por EGUILLERMO VIRE CRODRIGO VIRE

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE ENERO 2025

(Expresados en dólares americanos)

CONCEPTO	RESERVA CONTINGENTES	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL 31.12.2024.	_		7,944,556.36	7,944,556.36
MOVIMIENTO PATRIMONIAL		7,944,556.36	(7,944,556.36)	1,011,000
RESULTADO DEL EJERCICIO ENERO/25			652,199.48	652,199.48
SALDO AL 31.01.2025	-	7,944,556.36	652,199.48	8,596,755.84

^{**}Las notas que se acompañan, son parte integrante de los Estados Financieros

(0.00)



