



REPORTE ESTADÍSTICO

OCTUBRE 2010 – NOVIEMBRE 2023



PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

OPERACIONES NETAS
OCTUBRE 2010 – NOVIEMBRE 2023

AÑO	Vivienda Terminada	Construcción de Vivienda	Ampliación y Remodelación	Sustitución de Hipoteca / Compra Cartera	Terrenos y Construcción	Otros Bienes Inmuebles	Vivienda Hipotecada	TOTAL
2.010	2.171	737	118	413	0	0	0	3.439
2.011	13.957	5.169	461	881	1.007	38	0	21.512
2.012	15.867	6.085	223	199	2.549	158	148	25.228
2.013	17.836	5.840	134	665	3.453	160	646	28.733
2.014	19.403	4.804	84	216	3.762	168	962	29.399
2.015	17.481	3.922	75	262	3.760	149	876	26.525
2.016	14.184	3.180	51	156	3.513	150	906	22.140
2.017	12.083	3.157	64	117	3.778	135	884	20.218
2.018	10.386	2.820	49	66	3.735	104	879	18.039
2.019	7.026	1.813	12	34	2.415	84	661	11.941
2.020	5.480	342	1	14	576	12	370	2.729
2.021	7.884	551	0	37	864	41	690	10.067
2.022	8.287	653	0	23	621	24	826	10.434
ene-23	698	40	0	2	55	3	57	855
feb-23	492	41	0	1	26	0	49	609
mar-23	640	44	0	2	37	3	37	763
abr-23	611	31	0	2	39	0	44	727
may-23	676	46	0	1	41	3	62	829
jun-23	725	31	0	0	65	0	48	869
jul-23	687	44	0	0	44	4	58	837
ago-23	760	43	0	0	49	3	52	907
sep-23	749	40	0	3	42	2	56	892
oct-23	645	28	0	0	45	2	46	766
nov-23	701	51	0	3	59	2	42	858
2.023	7.384	439	0	14	502	22	551	8.912
TOTAL	159.429	39.512	1.272	3.097	30.535	1.245	8.399	239.316

Fuente: Subgerencia de Operaciones Biess

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

VALOR TRANSFERIDO NETO (Miles de USD)*
OCTUBRE 2010 – NOVIEMBRE 2023

AÑO	Vivienda Terminada	Construcción de Vivienda	Ampliación y Remodelación	Sustitución de Hipoteca / Compra Cartera	Terrenos y Construcción	Otros Bienes Inmuebles	Vivienda Hipotecada	TOTAL
2.010	91.242,6	9.705,4	2.132,1	11.322,6	0,0	0,0	0,0	114.402,6
2.011	634.933,0	74.572,3	7.406,4	27.781,3	20.235,0	1.485,8	0,0	766.414,0
2.012	765.959,5	93.266,9	3.662,9	7.771,4	49.531,4	6.445,4	9.145,5	935.783,1
2.013	880.927,0	85.062,1	2.267,7	24.013,1	67.793,9	7.705,8	33.324,9	1.101.094,6
2.014	977.881,8	70.286,0	1.650,9	9.273,0	81.027,2	7.640,8	42.820,0	1.190.386,9
2.015	960.021,6	65.223,8	1.404,9	14.174,7	87.799,2	7.153,7	38.885,3	1.174.663,2
2.016	815.403,2	63.761,8	1.053,9	10.184,2	82.823,5	9.024,8	39.850,8	1.022.102,2
2.017	665.940,6	54.542,2	1.686,8	7.332,1	81.536,2	7.195,5	33.336,1	851.599,6
2.018	594.795,8	48.510,6	1.079,8	4.427,3	82.326,9	5.347,2	29.173,8	765.661,5
2.019	446.891,1	33.394,8	283,0	2.405,9	55.101,3	3.963,5	22.708,4	564.748,1
2.020	342.892,9	6.612,5	18,0	833,8	13.310,6	420,6	12.263,8	376.352,3
2.021	504.547,6	11.052,5	0,0	2.385,5	22.464,9	1.850,6	35.216,1	577.517,3
2.022	527.537,2	13.457,9	0,0	1.629,4	17.363,3	1.111,4	53.994,5	615.093,6
ene-23	44.238,96	1.017,86	0,0	171,57	1.651,91	197,22	3.716,32	50.993,84
feb-23	32.838,38	974,57	0,0	28,24	759,67	0,00	3.019,85	37.620,71
mar-23	42.728,09	915,66	0,0	120,98	1.013,28	135,34	2.593,60	47.506,96
abr-23	40.320,93	758,29	0,0	300,29	1.201,22	0,00	3.333,80	45.914,54
may-23	43.753,33	1.073,43	0,0	132,06	1.157,96	97,63	4.210,70	50.425,12
jun-23	46.241,94	748,36	0,0	0,00	1.880,16	0,0	3.131,71	52.002,18
jul-23	41.208,15	1.038,69	0,0	0,00	1.051,53	247,07	4.167,72	47.713,15
ago-23	49.738,70	1.115,13	0,0	0,00	1.494,46	118,75	3.559,10	56.026,15
sep-23	47.682,13	1.026,01	0,0	325,85	1.682,68	75,07	4.110,31	54.902,05
oct-23	40.744,44	614,49	0,0	0,00	1.306,64	100,08	3.317,55	46.083,21
nov-23	44.488,33	1.223,83	0,0	207,03	1.687,49	204,44	2.775,24	50.586,36
2.023	473.983,40	10.506,32	0,00	1.286,04	14.887,00	1.175,60	37.935,91	539.774,25
TOTAL	8.682.957,4	639.955,3	22.646,5	124.820,4	676.200,6	60.520,8	388.655,1	10.595.593,2

Fuente
Subgerencia de Operaciones

*En estos valores no se encuentran incluidos los gastos legales y de avalúo.

PRÉSTAMOS QUIROGRAFARIOS

NÚMERO DE OPERACIONES Y VALOR TRANSFERIDO NETO
OCTUBRE 2010 – NOVIEMBRE 2023

AÑO	Número de Operaciones Netas	Valor Concedido Neto (Miles de USD)
2010	86.565	102.339,1
2011	645.639	958.627,7
2012	967.273	1.124.226,1
2013	1.316.618	1.270.607,3
2014	1.679.549	1.591.595,2
2015	1.927.681	1.809.408,7
2016	1.725.550	1.501.330,4
2017	1.960.039	1.906.525,4
2018	2.068.779	1.952.421,2
2019	2.476.209	2.438.465,3
2020	2.025.820	2.180.792
2021	2.350.080	2.307.420
2022	2.634.967	3.940.033
ene-23	220.669	324.013
feb-23	210.306	303.388
mar-23	209.856	326.494
abr-23	188.869	287.230
may-23	266.579	434.592
jun-23	245.604	398.591
jul-23	248.796	356.257
ago-23	224.571	297.304
sep-23	237.893	317.740
oct-23	238.223	304.869
nov-23	240.618	332.186
2023	2.531.984	3.682.663
TOTAL	24.396.753	26.766.454

Fuente: Subgerencia de Operaciones

*En estos valores no se encuentran incluidos los seguros de liquidación por novación.

PRÉSTAMOS PRENDARIOS

NÚMERO DE OPERACIONES Y VALOR TRANSFERIDO NETO
NOVIEMBRE 2010 – NOVIEMBRE 2023

AÑO	Número de Operaciones Netas	Monto Pagado al Cliente (Miles de USD)
2010	25.284	9.809,8
2011	159.279	77.119,0
2012	178.512	109.152,8
2013	166.994	102.236,5
2014	151.249	96.586,5
2015	158.190	103.766,3
2016	192.441	103.297,2
2017	189.512	102.558,5
2018	192.859	110.396,6
2019	192.596	113.595,2
2020	122.903	71.500
2021	128.234	93.246
2022	134.703	97.479
ene-23	11.685	8.373
feb-23	9.976	7.210
mar-23	12.811	9.408
abr-23	10.868	7.916
may-23	11.420	8.377
jun-23	11.120	8.173
jul-23	11.360	8.447
ago-23	11.359	8.234
sep-23	11.567	8.482
oct-23	11.467	8.316
nov-23	10.691	7.840
2023	124.324	90.776
TOTAL	2.117.080	1.281.520

Fuente: Subgerencia de Operaciones

* En estos valores no se encuentran incluidos valores por custodia.