



# REPORTE ESTADÍSTICO

OCTUBRE 2010 – FEBRERO 2025



# PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

OPERACIONES NETAS  
OCTUBRE 2010 –FEBRERO 2025

| AÑO          | Vivienda Terminada | Construcción de Vivienda | Ampliación y Remodelación | Sustitución de Hipoteca / Compra Cartera | Terrenos y Construcción | Otros Bienes Inmuebles | Vivienda Hipotecada | TOTAL          |
|--------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|----------------|
| 2.010        | 2.171              | 737                      | 118                       | 413                                      | 0                       | 0                      | 0                   | 3.439          |
| 2.011        | 13.957             | 5.169                    | 461                       | 881                                      | 1.007                   | 38                     | 0                   | 21.512         |
| 2.012        | 15.867             | 6.085                    | 223                       | 199                                      | 2.549                   | 158                    | 148                 | 25.228         |
| 2.013        | 17.836             | 5.840                    | 134                       | 665                                      | 3.453                   | 160                    | 646                 | 28.733         |
| 2.014        | 19.403             | 4.804                    | 84                        | 216                                      | 3.762                   | 168                    | 962                 | 29.399         |
| 2.015        | 17.481             | 3.922                    | 75                        | 262                                      | 3.760                   | 149                    | 876                 | 26.525         |
| 2.016        | 14.184             | 3.180                    | 51                        | 156                                      | 3.513                   | 150                    | 906                 | 22.140         |
| 2.017        | 12.083             | 3.157                    | 64                        | 117                                      | 3.778                   | 135                    | 884                 | 20.218         |
| 2.018        | 10.386             | 2.820                    | 49                        | 66                                       | 3.735                   | 104                    | 879                 | 18.039         |
| 2.019        | 7.026              | 1.813                    | 12                        | 34                                       | 2.415                   | 84                     | 661                 | 11.941         |
| 2.020        | 5.480              | 342                      | 1                         | 14                                       | 576                     | 12                     | 370                 | 2.729          |
| 2.021        | 7.884              | 551                      | 0                         | 37                                       | 864                     | 41                     | 690                 | 10.067         |
| 2.022        | 8.287              | 653                      | 0                         | 23                                       | 621                     | 24                     | 826                 | 10.434         |
| 2.023        | 8.049              | 469                      | 0                         | 22                                       | 555                     | 23                     | 584                 | 9.702          |
| 2.024        | 6.901              | 507                      | 0                         | 84                                       | 512                     | 24                     | 491                 | 8.519          |
| ene.-25      | 527                | 49                       | 0                         | 9                                        | 36                      | 3                      | 32                  | 656            |
| feb.-25      | 387                | 48                       | 0                         | 8                                        | 31                      | 0                      | 33                  | 507            |
| 2.025        | 914                | 97                       | 0                         | 17                                       | 67                      | 3                      | 65                  | 1.163          |
| <b>TOTAL</b> | <b>167.909</b>     | <b>40.146</b>            | <b>1.272</b>              | <b>3.206</b>                             | <b>31.167</b>           | <b>1.273</b>           | <b>8.988</b>        | <b>249.788</b> |

Fuente: Subgerencia de Operaciones Biess

# PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

VALOR CONCEDIDO NETO (Miles de USD)  
OCTUBRE 2010 – FEBRERO 2025

| AÑO     | Vivienda Terminada | Construcción de Vivienda | Ampliación y Remodelación | Sustitución de Hipoteca / Compra Cartera | Terrenos y Construcción | Otros Bienes Inmuebles | Vivienda Hipotecada | TOTAL        |
|---------|--------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|--------------|
| 2.010   | 91.242,6           | 9.705,4                  | 2.132,1                   | 11.322,6                                 | 0,0                     | 0,0                    | 0,0                 | 114.402,6    |
| 2.011   | 634.933,0          | 74.572,3                 | 7.406,4                   | 27.781,3                                 | 20.235,0                | 1.485,8                | 0,0                 | 766.414,0    |
| 2.012   | 765.959,5          | 93.266,9                 | 3.662,9                   | 7.771,4                                  | 49.531,4                | 6.445,4                | 9.145,5             | 935.783,1    |
| 2.013   | 880.927,0          | 85.062,1                 | 2.267,7                   | 24.013,1                                 | 67.793,9                | 7.705,8                | 33.324,9            | 1.101.094,6  |
| 2.014   | 977.881,8          | 70.286,0                 | 1.650,9                   | 9.273,0                                  | 81.027,2                | 7.640,8                | 42.820,0            | 1.190.386,9  |
| 2.015   | 960.021,6          | 65.223,8                 | 1.404,9                   | 14.174,7                                 | 87.799,2                | 7.153,7                | 38.885,3            | 1.174.663,2  |
| 2.016   | 815.403,2          | 63.761,8                 | 1.053,9                   | 10.184,2                                 | 82.823,5                | 9.024,8                | 39.850,8            | 1.022.102,2  |
| 2.017   | 665.940,6          | 54.542,2                 | 1.686,8                   | 7.332,1                                  | 81.536,2                | 7.195,5                | 33.336,1            | 851.599,6    |
| 2.018   | 594.795,8          | 48.510,6                 | 1.079,8                   | 4.427,3                                  | 82.326,9                | 5.347,2                | 29.173,8            | 765.661,5    |
| 2.019   | 446.891,1          | 33.394,8                 | 283,0                     | 2.405,9                                  | 55.101,3                | 3.963,5                | 22.708,4            | 564.748,1    |
| 2.020   | 342.892,9          | 6.612,5                  | 18,0                      | 833,8                                    | 13.310,6                | 420,6                  | 12.263,8            | 376.352,3    |
| 2.021   | 504.547,6          | 11.052,5                 | 0,0                       | 2.385,5                                  | 22.464,9                | 1.850,6                | 35.216,1            | 577.517,3    |
| 2.022   | 527.537,2          | 13.457,9                 | 0,0                       | 1.629,4                                  | 17.363,3                | 1.111,4                | 53.994,5            | 615.093,6    |
| 2.023   | 516.452,92         | 11.162,90                | 0,00                      | 2.140,75                                 | 16.500,41               | 1.289,07               | 40.229,60           | 587.775,65   |
| 2.024   | 461.057,02         | 11.653,89                | 0,00                      | 6.313,61                                 | 17.458,28               | 1.359,10               | 36.130,14           | 533.972,05   |
| ene.-25 | 35.407,43          | 1.297,55                 | 0,0                       | 778,55                                   | 1.195,61                | 142,86                 | 2.075,49            | 40.897,48    |
| feb.-25 | 27.139,07          | 1.132,70                 | 0,0                       | 787,75                                   | 902,74                  | 0,00                   | 2.184,70            | 32.146,97    |
| 2.025   | 62.546,50          | 2.430,25                 | 0,00                      | 1.566,30                                 | 2.098,36                | 142,86                 | 4.260,18            | 73.044,45    |
| TOTAL   | 9.249.030,5        | 654.696,0                | 22.646,5                  | 133.555,0                                | 697.370,6               | 62.136,3               | 431.339,1           | 11.250.611,1 |

Fuente

Subgerencia de Operaciones

\*En estos valores no se encuentran incluidos los gastos legales y de avalúo.

# PRÉSTAMOS QUIROGRAFARIOS

NÚMERO DE OPERACIONES Y VALOR CONCEDIDO NETO  
OCTUBRE 2010 – FEBRERO 2025

| AÑO     | Número de Operaciones Netas | Valor Concedido Neto<br>(Miles de USD) |
|---------|-----------------------------|----------------------------------------|
| 2010    | 86.565                      | 102.339,1                              |
| 2011    | 645.639                     | 958.627,7                              |
| 2012    | 967.273                     | 1.124.226,1                            |
| 2013    | 1.316.618                   | 1.270.607,3                            |
| 2014    | 1.679.549                   | 1.591.595,2                            |
| 2015    | 1.927.681                   | 1.809.408,7                            |
| 2016    | 1.725.550                   | 1.501.330,4                            |
| 2017    | 1.960.039                   | 1.906.525,4                            |
| 2018    | 2.068.779                   | 1.952.421,2                            |
| 2019    | 2.476.209                   | 2.438.465,3                            |
| 2020    | 2.025.820                   | 2.180.792                              |
| 2021    | 2.350.080                   | 2.307.420                              |
| 2022    | 2.634.967                   | 3.940.033                              |
| 2023    | 2.700.888                   | 3.968.128                              |
| 2024    | 2.750.994                   | 4.501.162                              |
| ene-25  | 213.429                     | 322.413                                |
| feb.-25 | 227.064                     | 356.938                                |
| 2025    | 440.493                     | 679.351                                |
| TOTAL   | 27.757.144                  | 32.232.433                             |

Fuente: Subgerencia de Operaciones

\*En estos valores no se encuentran incluidos los seguros de liquidación por novación.

# PRÉSTAMOS PRENDARIOS

NÚMERO DE OPERACIONES Y VALOR TRANSFERIDO NETO  
NOVIEMBRE 2010 – FEBRERO 2025

| AÑO     | Número de Operaciones Netas | Monto Pagado al Cliente (Miles de USD) |
|---------|-----------------------------|----------------------------------------|
| 2010    | 25.284                      | 9.809,8                                |
| 2011    | 159.279                     | 77.119,0                               |
| 2012    | 178.512                     | 109.152,8                              |
| 2013    | 166.994                     | 102.236,5                              |
| 2014    | 151.249                     | 96.586,5                               |
| 2015    | 158.190                     | 103.766,3                              |
| 2016    | 192.441                     | 103.297,2                              |
| 2017    | 189.512                     | 102.558,5                              |
| 2018    | 192.859                     | 110.396,6                              |
| 2019    | 192.596                     | 113.595,2                              |
| 2020    | 122.903                     | 71.500                                 |
| 2021    | 128.234                     | 93.246                                 |
| 2022    | 134.703                     | 97.479                                 |
| 2023    | 135.003                     | 98.842                                 |
| 2024    | 141.510                     | 110.266                                |
| ene-25  | 11.959                      | 11.111                                 |
| feb.-25 | 11.509                      | 10.657                                 |
| 2025    | 23.468                      | 21.768                                 |
| TOTAL   | 2.292.737                   | 1.421.621                              |

Fuente: Subgerencia de Operaciones

\* En estos valores no se encuentran incluidos valores por custodia.