



REPORTE ESTADÍSTICO

OCTUBRE 2010 – DICIEMBRE 2025



PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

OPERACIONES NETAS
OCTUBRE 2010 – DICIEMBRE 2025

AÑO	Vivienda Terminada	Construcción de Vivienda	Ampliación y Remodelación	Sustitución de Hipoteca / Compra Cartera	Terrenos y Construcción	Otros Bienes Inmuebles	Vivienda Hipotecada	TOTAL
2.010	2.171	737	118	413	0	0	0	3.439
2.011	13.957	5.169	461	881	1.007	38	0	21.512
2.012	15.867	6.085	223	199	2.549	158	148	25.228
2.013	17.836	5.840	134	665	3.453	160	646	28.733
2.014	19.403	4.804	84	216	3.762	168	962	29.399
2.015	17.481	3.922	75	262	3.760	149	876	26.525
2.016	14.184	3.180	51	156	3.513	150	906	22.140
2.017	12.083	3.157	64	117	3.778	135	884	20.218
2.018	10.386	2.820	49	66	3.735	104	879	18.039
2.019	7.026	1.813	12	34	2.415	84	661	11.941
2.020	5.480	342	1	14	576	12	370	2.729
2.021	7.884	551	0	37	864	41	690	10.067
2.022	8.287	653	0	23	621	24	826	10.434
2.023	8.049	469	0	22	555	23	584	9.702
2.024	6.901	507	0	84	512	24	491	8.519
ene.-25	527	49	0	9	36	3	32	656
feb.-25	387	48	0	8	31	0	33	507
mar.-25	579	40	0	6	31	4	29	689
abr.-25	515	37	0	7	32	0	41	632
may.-25	514	29	0	7	21	1	25	597
jun.-25	608	34	0	6	37	1	29	715
jul.-25	619	52	0	4	55	1	49	780
ago.-25	553	30	0	4	34	1	32	654
sep.-25	564	37	0	4	38	3	36	682
oct.-25	562	30	0	3	31	2	32	660
nov.-25	488	28	0	5	32	1	24	578
dic.-25	559	34	0	6	36	1	30	666
2.025	6.475	448	0	69	414	18	392	7.816
TOTAL	173.470	40.497	1.272	3.258	31.514	1.288	9.315	256.441

Fuente: Subgerencia de Operaciones Biess

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

VALOR TRANSFERIDO NETO (MILES DE USD)
OCTUBRE 2010 – DICIEMBRE 2025

AÑO	Vivienda Terminada	Construcción de Vivienda	Ampliación y Remodelación	Sustitución de Hipoteca / Compra Cartera	Terrenos y Construcción	Otros Bienes Inmuebles	Vivienda Hipotecada	TOTAL
2.010	91.242,6	9.705,4	2.132,1	11.322,6	0,0	0,0	0,0	114.402,6
2.011	634.933,0	74.572,3	7.406,4	27.781,3	20.235,0	1.485,8	0,0	766.414,0
2.012	765.959,5	93.266,9	3.662,9	7.771,4	49.531,4	6.445,4	9.145,5	935.783,1
2.013	880.927,0	85.062,1	2.267,7	24.013,1	67.793,9	7.705,8	33.324,9	1.101.094,6
2.014	977.881,8	70.286,0	1.650,9	9.273,0	81.027,2	7.640,8	42.820,0	1.190.386,9
2.015	960.021,6	65.223,8	1.404,9	14.174,7	87.799,2	7.153,7	38.885,3	1.174.663,2
2.016	815.403,2	63.761,8	1.053,9	10.184,2	82.823,5	9.024,8	39.850,8	1.022.102,2
2.017	665.940,6	54.542,2	1.686,8	7.332,1	81.536,2	7.195,5	33.336,1	851.599,6
2.018	594.795,8	48.510,6	1.079,8	4.427,3	82.326,9	5.347,2	29.173,8	765.661,5
2.019	446.891,1	33.394,8	283,0	2.405,9	55.101,3	3.963,5	22.708,4	564.748,1
2.020	342.892,9	6.612,5	18,0	833,8	13.310,6	420,6	12.263,8	376.352,3
2.021	504.547,6	11.052,5	0,0	2.385,5	22.464,9	1.850,6	35.216,1	577.517,3
2.022	527.537,2	13.457,9	0,0	1.629,4	17.363,3	1.111,4	53.994,5	615.093,6
2.023	516.452,92	11.162,90	0,00	2.140,75	16.500,41	1.289,07	40.229,60	587.775,65
2.024	461.057,02	11.653,89	0,00	6.313,61	17.458,28	1.359,10	36.130,14	533.972,05
ene.-25	35.407,43	1.297,55	0,0	778,55	1.195,61	142,86	2.075,49	40.897,48
feb.-25	27.139,07	1.132,70	0,0	787,75	902,74	0,00	2.184,70	32.146,97
mar.-25	38.396,00	998,39	0,0	478,81	917,70	238,05	2.041,12	43.070,08
abr.-25	33.529,82	835,93	0,0	347,57	1.062,94	0,00	2.793,60	38.569,86
may.-25	34.290,46	831,42	0,0	586,23	873,07	58,73	1.616,44	38.256,36
jun.-25	39.582,07	910,14	0,0	522,06	1.152,79	21,57	2.248,79	44.437,41
jul.-25	40.621,99	1.170,07	0,0	267,46	1.663,56	47,14	3.269,04	47.039,27
ago.-25	34.823,11	717,40	0,0	358,59	848,57	22,99	2.060,54	38.831,19
sep.-25	36.412,53	912,24	0,0	249,07	1.004,20	136,94	2.272,02	40.987,00
oct.-25	35.196,24	679,75	0,0	234,01	746,11	95,27	2.140,73	39.092,11
nov.-25	32.319,09	539,00	0,0	369,39	1.084,66	33,59	1.859,05	36.204,78
dic.-25	34.969,71	701,43	0,0	460,17	1.085,70	50,33	2.244,13	39.511,48
2.025	422.687,52	10.726,03	0,00	5.439,67	12.537,66	847,47	26.805,64	479.043,98
TOTAL	9.609.171,5	662.991,8	22.646,5	137.428,4	707.809,9	62.840,9	453.884,6	11.656.610,7

Fuente

Subgerencia de Operaciones

*En estos valores no se encuentran incluidos los gastos legales y de avalúo.

PRÉSTAMOS QUIROGRAFARIOS

NÚMERO DE OPERACIONES Y VALOR TRANSFERIDO NETO
OCTUBRE 2010 – DICIEMBRE 2025

AÑO	Número de Operaciones Netas	Valor Concedido Neto (Miles de USD)
2010	86.565	102.339,1
2011	645.639	958.627,7
2012	967.273	1.124.226,1
2013	1.316.618	1.270.607,3
2014	1.679.549	1.591.595,2
2015	1.927.681	1.809.408,7
2016	1.725.550	1.501.330,4
2017	1.960.039	1.906.525,4
2018	2.068.779	1.952.421,2
2019	2.476.209	2.438.465,3
2020	2.025.820	2.180.792
2021	2.350.080	2.307.420
2022	2.634.967	3.940.033
2023	2.700.888	3.968.128
2024	2.750.994	4.501.162
ene-25	213.429	322.413
feb.-25	227.064	356.938
mar-25	204.880	331.600
abr.-25	230.291	396.249
may-25	252.716	411.795
jun.-25	251.228	417.625
jul-25	263.346	415.679
ago.-25	229.412	369.037
sep-25	242.840	387.852
oct.-25	233.400	361.342
nov-25	212.368	363.955
dic.-25	233.034	340.099
2025	2.794.008	4.474.583
TOTAL	30.110.659	36.027.664

Fuente: Subgerencia de Operaciones

*En estos valores no se encuentran incluidos los seguros de liquidación por novación.

PRÉSTAMOS PRENDARIOS

NÚMERO DE OPERACIONES Y VALOR TRANSFERIDO NETO
NOVIEMBRE 2010 – DICIEMBRE 2025

AÑO	Número de Operaciones Netas	Monto Pagado al Cliente (Miles de USD)
2010	25.284	9.809,8
2011	159.279	77.119,0
2012	178.512	109.152,8
2013	166.994	102.236,5
2014	151.249	96.586,5
2015	158.190	103.766,3
2016	192.441	103.297,2
2017	189.512	102.558,5
2018	192.859	110.396,6
2019	192.596	113.595,2
2020	122.903	71.500
2021	128.234	93.246
2022	134.703	97.479
2023	135.003	98.842
2024	141.510	110.266
ene-25	11.959	11.111
feb.-25	11.509	10.657
mar-25	11.895	11.166
abr.-25	11.318	11.143
may-25	11.777	12.283
jun.-25	11.861	12.454
jul-25	12.847	13.385
ago.-25	12.463	12.581
sep-25	12.191	12.777
oct.-25	11.564	11.979
nov-25	11.083	12.080
dic.-25	12.384	13.406
2025	142.851	145.021
TOTAL	2.412.120	1.544.873

Fuente: Subgerencia de Operaciones

* En estos valores no se encuentran incluidos valores por custodia.