



REPORTE ESTADÍSTICO
OCTUBRE 2010 - JUNIO 2013





Préstamos Hipotecarios

- Vivienda Terminada
- Construcción de Vivienda
- Remodelación de Vivienda
- Sustitución de Hipoteca





PRESTAMOS HIPOTECARIOS BANCO DEL IESS*

OCT 2010 - JUN 2013

NUMERO DE OPERACIONES NETAS

MES	Vivienda Terminada	Construcción de Vivienda	Remodelación y Ampliación	Sustitución de Hipoteca	Terrenos y Construcción	Otros Bienes Inmuebles	Vivienda Hipotecada	TOTAL
oct-10	454	133	17					604
nov-10	770	263	45	28				1.106
dic-10	947	341	56	385				1.729
ene-11	914	314	59	120				1.407
feb-11	1.078	326	50	177				1.631
mar-11	927	395	45	69				1.436
abr-11	1.104	382	32	95	1			1.614
may-11	1.074	350	39	211	27			1.701
jun-11	1.362	394	36	22	98			1.912
jul-11	887	427	24	75	111			1.524
ago-11	1.221	476	39	28	129			1.893
sep-11	1.352	474	38	6	125	13		2.008
oct-11	1.580	557	46	19	172	9		2.383
nov-11	1.309	559	32	31	192	10		2.133
dic-11	1.149	515	21	27	152	6		1.870
ene-12	1.157	572	19	9	153	9	1	1.920
feb-12	1.216	501	19	18	145	19	4	1.922
mar-12	1.436	548	24	6	171	20	5	2.210
abr-12	1.299	580	15	14	161	16	3	2.088
may-12	1.254	496	16	9	191	5	14	1.985
jun-12	1.185	504	15	17	216	17	9	1.963
jul-12	1.356	549	17	3	300	14	1	2.240
ago-12	1.397	507	21	8	272	11	10	2.226
sep-12	1.396	346	17	18	224	10	25	2.036
oct-12	1.540	562	21	15	306	19	26	2.489
nov-12	1.508	462	29	29	245	12	16	2.301
dic-12	1.123	458	10	52	165	6	34	1.848
ene-13	1.326	575	10	135	242	19	20	2.327
feb-13	1.412	479	10	58	232	17	76	2.284
mar-13	1.446	533	15	71	225	14	77	2.381
abr-13	1.442	538	23	80	265	11	72	2.431
may-13	1.525	514	12	28	323	12	32	2.446
jun-13	1.403	438	14	59	255	14	46	2.229



PRESTAMOS HIPOTECARIOS BANCO DEL IESS*
OCT 2010 - JUN 2013
VALOR TRANSFERIDO NETO (Miles de USD)

MES	Vivienda Terminada	Construcción de Vivienda	Remodelación y Ampliación	Sustitución de Hipoteca	Terrenos y Construcción	Otros Bienes Inmuebles	Vivienda Hipotecada	TOTAL
oct-10	19.108,3	1.978,5	253,3					21.340,1
nov-10	32.669,4	3.344,4	799,9	750,3				37.564,0
dic-10	39.465,0	4.382,5	1.078,9	10.572,2				55.498,6
ene-11	39.969,8	4.330,4	895,1	3.832,4				49.027,7
feb-11	47.304,7	4.487,9	767,6	5.460,2				58.020,4
mar-11	41.003,3	5.389,7	724,7	2.044,5				49.162,1
abr-11	48.657,4	5.249,5	472,4	2.557,8	87,3			57.024,3
may-11	48.425,4	4.784,0	673,2	7.405,6	707,2			61.995,4
jun-11	63.286,5	6.032,1	659,1	875,3	2.090,3			72.943,4
jul-11	38.088,8	6.148,7	436,5	2.483,7	1.864,5			49.022,3
ago-11	56.840,8	6.765,3	582,5	1.005,3	2.532,4			67.726,3
sep-11	62.377,8	7.315,6	579,2	109,6	2.623,5	468,0		73.473,7
oct-11	74.348,5	8.312,8	768,1	430,3	3.321,2	317,6		87.498,6
nov-11	61.557,7	8.115,7	501,1	787,9	3.796,0	452,9		75.211,3
dic-11	53.072,3	7.640,6	346,9	788,6	3.212,6	247,4		65.308,5
ene-12	55.814,5	8.244,0	394,0	224,4	3.291,6	388,2	16,1	68.372,7
feb-12	57.457,4	7.496,3	324,4	593,7	2.513,4	639,2	175,7	69.200,1
mar-12	68.559,6	8.427,8	482,8	126,4	3.795,3	854,7	468,4	82.715,0
abr-12	62.461,3	9.108,9	233,8	560,6	3.165,5	772,3	121,4	76.423,8
may-12	59.831,5	7.678,9	297,3	456,6	3.891,9	219,9	991,4	73.367,5
jun-12	58.819,6	7.802,2	196,2	847,7	4.184,6	650,1	492,9	72.993,5
jul-12	65.984,0	8.572,9	254,2	95,9	5.810,9	569,3	33,7	81.320,9
ago-12	67.539,0	7.785,4	353,5	277,5	4.950,4	386,6	589,2	81.881,6
sep-12	68.175,6	5.770,2	200,8	875,5	4.228,4	364,1	1.260,8	80.875,5
oct-12	73.302,5	8.732,1	356,7	613,7	5.570,9	1.028,1	1.813,6	91.417,5
nov-12	72.453,8	6.873,0	438,0	1.188,5	4.732,4	299,9	1.228,5	87.214,0
dic-12	55.560,7	6.775,1	131,4	1.911,1	3.396,0	273,0	1.953,9	70.001,1
ene-13	67.952,0	8.928,9	173,3	4.619,4	4.801,2	1.175,6	977,0	88.627,4
feb-13	67.578,1	7.041,9	156,2	1.970,6	5.268,5	712,3	4.319,8	87.047,3
mar-13	69.569,7	7.767,0	225,8	2.675,5	4.591,6	458,9	4.238,2	89.526,8
abr-13	71.088,8	7.971,5	429,1	3.480,4	4.881,0	617,5	4.667,9	93.136,2
may-13	72.053,8	7.237,8	206,3	970,9	6.412,3	686,7	1.120,8	88.688,7
jun-13	69.146,8	6.309,8	230,9	1.995,9	5.105,6	702,5	2.053,8	85.545,4

* En estos valores no se encuentran incluidos los gastos legales y de avalúo



Quirografarios



**PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS BANCO DEL IESS
OCT 2010 - JUN 2013**

MES	Numero de Operaciones Netas	Valor Transferido Neto (Miles de USD)
oct-10	19.678	23.879,4
nov-10	36.174	41.518,6
dic-10	30.713	36.941,1
ene-11	39.188	50.904,0
feb-11	43.010	77.833,0
mar-11	42.736	85.064,3
abr-11	42.861	80.398,5
may-11	47.157	80.488,7
jun-11	48.928	76.965,7
jul-11	59.918	83.062,5
ago-11	80.921	104.426,5
sep-11	60.435	84.030,6
oct-11	71.685	95.033,1
nov-11	62.907	81.408,1
dic-11	45.893	59.012,6
ene-12	63.644	83.012,8
feb-12	63.986	81.361,1
mar-12	70.566	92.154,7
abr-12	62.225	85.636,2
may-12	81.145	105.251,4
jun-12	86.288	106.007,1
jul-12	95.966	110.308,7
ago-12	92.160	101.795,5
sep-12	93.291	100.336,0
oct-12	102.487	105.355,4
nov-12	89.078	89.219,5
dic-12	66.437	63.787,6
ene-13	98.079	98.111,5
feb-13	89.225	89.535,1
mar-13	88.141	92.063,1
abr-13	95.222	102.670,6
may-13	110.134	110.693,6
jun-13	113.294	112.265,8

**PRÉSTAMOS
PRENDARIOS**





**PRESTAMOS PRENDARIOS BANCO DEL IESS
NOV 2010 - JUN 2013**

MES	Numero de Operaciones Netas	Valor Transferido Neto (Miles de USD)
nov-10	13.116	5.563,1
dic-10	12.168	5.339,8
ene-11	13.282	5.599,9
feb-11	12.860	5.534,1
mar-11	15.330	6.765,2
abr-11	12.529	5.588,8
may-11	14.364	7.281,2
jun-11	13.507	6.953,9
jul-11	12.360	6.172,0
ago-11	12.413	6.488,0
sep-11	13.527	7.099,2
oct-11	12.959	6.784,6
nov-11	13.008	6.903,1
dic-11	13.140	7.422,6
ene-12	14.583	8.788,1
feb-12	13.597	8.184,3
mar-12	16.130	9.842,6
abr-12	14.324	8.732,1
may-12	15.001	9.148,4
jun-12	15.231	9.495,0
jul-12	15.815	9.880,4
ago-12	14.940	9.473,6
sep-12	14.063	9.065,8
oct-12	16.672	10.580,1
nov-12	15.634	10.054,8
dic-12	12.522	7.993,2
ene-13	16.970	11.045,5
feb-13	13.682	8.865,7
mar-13	14.792	9.732,9
abr-13	16.002	10.387,5
may-13	16.630	10.963,0
jun-13	14.213	8.937,8