



**REPORTE ESTADÍSTICO**  
OCTUBRE 2010 - ENERO 2015





## Préstamos Hipotecarios

- Vivienda Terminada
- Construcción de Vivienda
- Remodelación de Vivienda
- Sustitución de Hipoteca





**PRESTAMOS HIPOTECARIOS BANCO DEL IESS\***  
**OCT 2010 - ENE 2015**  
**NUMERO DE OPERACIONES NETAS**

| MES    | Vivienda Terminada | Construcción de Vivienda | Remodelación y Ampliación | Sustitución de Hipoteca / Compra Cartera | Terrenos y Construcción | Otros Bienes Inmuebles | Vivienda Hipotecada | TOTAL |
|--------|--------------------|--------------------------|---------------------------|--|-------------------------|------------------------|---------------------|-------|
| oct-10 | 454                | 133                      | 17                        |  |                         |                        |                     | 604   |
| nov-10 | 770                | 263                      | 45                        | 28                                       |                         |                        |                     | 1.106 |
| dic-10 | 947                | 341                      | 56                        | 385                                      |                         |                        |                     | 1.729 |
| ene-11 | 914                | 314                      | 59                        | 120                                      |                         |                        |                     | 1.407 |
| feb-11 | 1.078              | 326                      | 50                        | 177                                      |                         |                        |                     | 1.631 |
| mar-11 | 927                | 395                      | 45                        | 69                                       |                         |                        |                     | 1.436 |
| abr-11 | 1.104              | 382                      | 32                        | 95                                       | 1                       |                        |                     | 1.614 |
| may-11 | 1.074              | 350                      | 39                        | 211                                      | 27                      |                        |                     | 1.701 |
| jun-11 | 1.362              | 394                      | 36                        | 22                                       | 98                      |                        |                     | 1.912 |
| jul-11 | 887                | 427                      | 24                        | 75                                       | 111                     |                        |                     | 1.524 |
| ago-11 | 1.221              | 476                      | 39                        | 28                                       | 129                     |                        |                     | 1.893 |
| sep-11 | 1.352              | 474                      | 38                        | 6  | 125                     | 13                     |                     | 2.008 |
| oct-11 | 1.580              | 557                      | 46                        | 19                                       | 172                     | 9                      |                     | 2.383 |
| nov-11 | 1.309              | 559                      | 32                        | 31                                       | 192                     | 10                     |                     | 2.133 |
| dic-11 | 1.149              | 515                      | 21                        | 27                                       | 152                     | 6                      |                     | 1.870 |
| ene-12 | 1.157              | 572                      | 19                        | 9  | 153                     | 9                      | 1                   | 1.920 |
| feb-12 | 1.216              | 501                      | 19                        | 18                                       | 145                     | 19                     | 4                   | 1.922 |
| mar-12 | 1.436              | 548                      | 24                        | 6  | 171                     | 20                     | 5                   | 2.210 |
| abr-12 | 1.299              | 580                      | 15                        | 14                                       | 161                     | 16                     | 3                   | 2.088 |
| may-12 | 1.254              | 496                      | 16                        | 9  | 191                     | 5                      | 14                  | 1.985 |
| jun-12 | 1.185              | 504                      | 15                        | 17                                       | 216                     | 17                     | 9                   | 1.963 |
| jul-12 | 1.356              | 549                      | 17                        | 3  | 300                     | 14                     | 1                   | 2.240 |
| ago-12 | 1.397              | 507                      | 21                        | 8  | 272                     | 11                     | 10                  | 2.226 |
| sep-12 | 1.396              | 346                      | 17                        | 18                                       | 224                     | 10                     | 25                  | 2.036 |
| oct-12 | 1.540              | 562                      | 21                        | 15                                       | 306                     | 19                     | 26                  | 2.489 |
| nov-12 | 1.508              | 462                      | 29                        | 29                                       | 245                     | 12                     | 16                  | 2.301 |
| dic-12 | 1.123              | 458                      | 10                        | 52                                       | 165                     | 6                      | 34                  | 1.848 |
| ene-13 | 1.326              | 575                      | 10                        | 135                                      | 242                     | 19                     | 20                  | 2.327 |
| feb-13 | 1.412              | 479                      | 10                        | 58                                       | 232                     | 17                     | 76                  | 2.284 |
| mar-13 | 1.446              | 533                      | 15                        | 71                                       | 225                     | 14                     | 77                  | 2.381 |
| abr-13 | 1.442              | 538                      | 23                        | 80                                       | 265                     | 11                     | 72                  | 2.431 |
| may-13 | 1.525              | 514                      | 12                        | 28                                       | 323                     | 12                     | 32                  | 2.446 |
| jun-13 | 1.403              | 438                      | 14                        | 59                                       | 255                     | 14                     | 47                  | 2.230 |
| jul-13 | 1.366              | 442                      | 13                        | 39                                       | 251                     | 11                     | 66                  | 2.188 |
| ago-13 | 1.850              | 562                      | 9                         | 47                                       | 374                     | 10                     | 67                  | 2.919 |
| sep-13 | 1.612              | 450                      | 10                        | 26                                       | 342                     | 11                     | 39                  | 2.490 |
| oct-13 | 1.630              | 418                      | 4                         | 54                                       | 322                     | 11                     | 51                  | 2.490 |
| nov-13 | 1.728              | 557                      | 11                        | 41                                       | 391                     | 24                     | 65                  | 2.817 |
| dic-13 | 1.096              | 334                      | 3                         | 26                                       | 231                     | 6                      | 34                  | 1.730 |
| ene-14 | 1.865              | 585                      | 6                         | 31                                       | 417                     | 18                     | 68                  | 2.990 |
| feb-14 | 845                | 212                      | 8                         | 13                                       | 155                     | 5                      | 29                  | 1.267 |
| mar-14 | 1.480              | 396                      | 10                        | 15                                       | 284                     | 17                     | 52                  | 2.254 |
| abr-14 | 1.206              | 398                      | 6                         | 21                                       | 237                     | 13                     | 51                  | 1.932 |
| may-14 | 1.416              | 363                      | 11                        | 25                                       | 247                     | 16                     | 54                  | 2.132 |
| jun-14 | 1.602              | 457                      | 3                         | 22                                       | 373                     | 16                     | 69                  | 2.542 |
| jul-14 | 1.681              | 495                      | 5                         | 24                                       | 369                     | 17                     | 139                 | 2.730 |
| ago-14 | 1.947              | 377                      | 8                         | 20                                       | 352                     | 19                     | 192                 | 2.915 |
| sep-14 | 2.009              | 429                      | 7                         | 23                                       | 338                     | 11                     | 95                  | 2.912 |
| oct-14 | 1.910              | 347                      | 7                         | 6  | 332                     | 10                     | 56                  | 2.668 |
| nov-14 | 1.555              | 341                      | 9                         | 16                                       | 275                     | 15                     | 81                  | 2.292 |
| dic-14 | 1.887              | 404                      | 3                         | 21                                       | 354                     | 11                     | 76                  | 2.756 |
| ene-15 | 1.742              | 411                      | 8                         | 24                                       | 289                     | 14                     | 65                  | 2.553 |

**PRESTAMOS HIPOTECARIOS BANCO DEL IESS\***  
**OCT 2010 - ENE 2015**  
**VALOR TRANSFERIDO NETO (Miles de USD)**

| MES    | Vivienda Terminada | Construcción de Vivienda | Remodelación y Ampliación | Sustitución de Hipoteca | Terrenos y Construcción | Otros Bienes Inmuebles | Vivienda Hipotecada | TOTAL     |
|--------|--------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|-----------|
| oct-10 | 19.108,3           | 1.978,5                  | 253,3                     |                         |                         |                        |                     | 21.340,1  |
| nov-10 | 32.669,4           | 3.344,4                  | 799,9                     | 750,3                   |                         |                        |                     | 37.564,0  |
| dic-10 | 39.465,0           | 4.382,5                  | 1.078,9                   | 10.572,2                |                         |                        |                     | 55.498,6  |
| ene-11 | 39.969,8           | 4.330,4                  | 895,1                     | 3.832,4                 |                         |                        |                     | 49.027,7  |
| feb-11 | 47.304,7           | 4.487,9                  | 767,6                     | 5.460,2                 |                         |                        |                     | 58.020,4  |
| mar-11 | 41.003,3           | 5.389,7                  | 724,7                     | 2.044,5                 |                         |                        |                     | 49.162,1  |
| abr-11 | 48.657,4           | 5.249,5                  | 472,4                     | 2.557,8                 | 87,3                    |                        |                     | 57.024,3  |
| may-11 | 48.425,4           | 4.784,0                  | 673,2                     | 7.405,6                 | 707,2                   |                        |                     | 61.995,4  |
| jun-11 | 63.286,5           | 6.032,1                  | 659,1                     | 875,3                   | 2.090,3                 |                        |                     | 72.943,4  |
| jul-11 | 38.088,8           | 6.148,7                  | 436,5                     | 2.483,7                 | 1.864,5                 |                        |                     | 49.022,3  |
| ago-11 | 56.840,8           | 6.765,3                  | 582,5                     | 1.005,3                 | 2.532,4                 |                        |                     | 67.726,3  |
| sep-11 | 62.377,8           | 7.315,6                  | 579,2                     | 109,6                   | 2.623,5                 | 468,0                  |                     | 73.473,7  |
| oct-11 | 74.348,5           | 8.312,8                  | 768,1                     | 430,3                   | 3.321,2                 | 317,6                  |                     | 87.498,6  |
| nov-11 | 61.557,7           | 8.115,7                  | 501,1                     | 787,9                   | 3.796,0                 | 452,9                  |                     | 75.211,3  |
| dic-11 | 53.072,3           | 7.640,6                  | 346,9                     | 788,6                   | 3.212,6                 | 247,4                  |                     | 65.308,5  |
| ene-12 | 55.814,5           | 8.244,0                  | 394,0                     | 224,4                   | 3.291,6                 | 388,2                  | 16,1                | 68.372,7  |
| feb-12 | 57.457,4           | 7.496,3                  | 324,4                     | 593,7                   | 2.513,4                 | 639,2                  | 175,7               | 69.200,1  |
| mar-12 | 68.559,6           | 8.427,8                  | 482,8                     | 126,4                   | 3.795,3                 | 854,7                  | 468,4               | 82.715,0  |
| abr-12 | 62.461,3           | 9.108,9                  | 233,8                     | 560,6                   | 3.165,5                 | 772,3                  | 121,4               | 76.423,8  |
| may-12 | 59.831,5           | 7.678,9                  | 297,3                     | 456,6                   | 3.891,9                 | 219,9                  | 991,4               | 73.367,5  |
| jun-12 | 58.819,6           | 7.802,2                  | 196,2                     | 847,7                   | 4.184,6                 | 650,1                  | 492,9               | 72.993,5  |
| jul-12 | 65.984,0           | 8.572,9                  | 254,2                     | 95,9                    | 5.810,9                 | 569,3                  | 33,7                | 81.320,9  |
| ago-12 | 67.539,0           | 7.785,4                  | 353,5                     | 277,5                   | 4.950,4                 | 386,6                  | 589,2               | 81.881,6  |
| sep-12 | 68.175,6           | 5.770,2                  | 200,8                     | 875,5                   | 4.228,4                 | 364,1                  | 1.260,8             | 80.875,5  |
| oct-12 | 73.302,5           | 8.732,1                  | 356,7                     | 613,7                   | 5.570,9                 | 1.028,1                | 1.813,6             | 91.417,5  |
| nov-12 | 72.453,8           | 6.873,0                  | 438,0                     | 1.188,5                 | 4.732,4                 | 299,9                  | 1.228,5             | 87.214,0  |
| dic-12 | 55.560,7           | 6.775,1                  | 131,4                     | 1.911,1                 | 3.396,0                 | 273,0                  | 1.953,9             | 70.001,1  |
| ene-13 | 67.952,0           | 8.928,9                  | 173,3                     | 4.619,4                 | 4.801,2                 | 1.175,6                | 977,0               | 88.627,4  |
| feb-13 | 67.578,1           | 7.041,9                  | 156,2                     | 1.970,6                 | 5.268,5                 | 712,3                  | 4.319,8             | 87.047,3  |
| mar-13 | 69.569,7           | 7.767,0                  | 225,8                     | 2.675,5                 | 4.591,6                 | 458,9                  | 4.238,2             | 89.526,8  |
| abr-13 | 71.088,8           | 7.971,5                  | 429,1                     | 3.480,4                 | 4.881,0                 | 617,5                  | 4.667,9             | 93.136,2  |
| may-13 | 72.053,8           | 7.237,8                  | 206,3                     | 970,9                   | 6.412,3                 | 686,7                  | 1.120,8             | 88.688,7  |
| jun-13 | 69.146,8           | 6.309,8                  | 230,8                     | 1.995,9                 | 5.105,6                 | 702,5                  | 2.055,6             | 85.547,1  |
| jul-13 | 67.667,0           | 6.418,1                  | 236,1                     | 1.378,1                 | 4.262,9                 | 447,8                  | 2.872,0             | 83.282,0  |
| ago-13 | 87.258,6           | 8.275,7                  | 108,8                     | 1.792,5                 | 7.637,4                 | 411,5                  | 2.988,8             | 108.473,3 |
| sep-13 | 82.597,4           | 6.194,6                  | 155,0                     | 734,4                   | 6.793,8                 | 680,1                  | 1.964,1             | 99.119,3  |
| oct-13 | 83.747,8           | 5.950,1                  | 107,6                     | 2.099,0                 | 5.994,3                 | 471,9                  | 2.979,0             | 101.349,8 |
| nov-13 | 88.051,2           | 7.925,1                  | 168,3                     | 1.198,8                 | 7.602,1                 | 1.152,1                | 2.928,8             | 109.026,3 |
| dic-13 | 54.215,8           | 5.041,5                  | 70,4                      | 1.097,6                 | 4.443,3                 | 188,8                  | 2.212,9             | 67.270,3  |
| ene-14 | 91.830,7           | 7.926,4                  | 107,1                     | 1.039,9                 | 7.859,0                 | 745,7                  | 3.060,1             | 112.568,8 |
| feb-14 | 41.360,2           | 2.900,4                  | 162,0                     | 626,0                   | 3.302,8                 | 203,1                  | 1.075,6             | 49.630,2  |
| mar-14 | 76.310,2           | 5.826,6                  | 226,3                     | 602,9                   | 5.281,8                 | 799,0                  | 2.647,7             | 91.694,4  |
| abr-14 | 59.864,0           | 5.785,1                  | 137,5                     | 686,4                   | 5.313,5                 | 539,4                  | 2.450,5             | 74.776,5  |
| may-14 | 68.889,9           | 5.461,3                  | 207,1                     | 952,7                   | 5.436,8                 | 702,3                  | 2.462,4             | 84.112,6  |
| jun-14 | 83.288,7           | 6.736,5                  | 58,3                      | 928,3                   | 7.606,1                 | 449,9                  | 2.876,7             | 101.944,4 |
| jul-14 | 87.818,1           | 7.240,8                  | 71,8                      | 1.050,4                 | 8.754,2                 | 950,5                  | 7.316,2             | 113.202,0 |
| ago-14 | 95.828,8           | 5.507,7                  | 126,1                     | 605,7                   | 7.340,9                 | 889,9                  | 8.165,5             | 118.464,7 |
| sep-14 | 102.332,7          | 6.293,5                  | 159,2                     | 976,5                   | 7.031,2                 | 576,5                  | 3.873,7             | 121.243,4 |
| oct-14 | 93.077,6           | 5.429,8                  | 123,4                     | 265,9                   | 7.236,5                 | 385,4                  | 2.343,4             | 108.861,9 |
| nov-14 | 77.773,6           | 5.056,0                  | 205,6                     | 681,7                   | 6.963,9                 | 938,5                  | 3.249,9             | 94.869,4  |
| dic-14 | 99.507,3           | 6.121,9                  | 66,5                      | 856,4                   | 8.900,4                 | 460,5                  | 3.298,2             | 119.211,3 |
| ene-15 | 92.079,1           | 6.425,7                  | 161,4                     | 1.033,6                 | 6.389,8                 | 687,2                  | 3.038,9             | 109.815,7 |

\* En estos valores no se encuentran incluidos los gastos legales y de avalúo.





**PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS BANCO DEL IESS  
OCT 2010 - ENE 2015**

| <b>MES</b> | <b>Numero de Operaciones Netas</b> | <b>Valor Transferido Neto<br/>(Miles de USD)</b> |
|------------|------------------------------------|--|
| oct-10     | 19.678                             | 23.879,4   |
| nov-10     | 36.174                             | 41.518,6   |
| dic-10     | 30.713                             | 36.941,1   |
| ene-11     | 39.188                             | 50.904,0   |
| feb-11     | 43.010                             | 77.833,0   |
| mar-11     | 42.736                             | 85.064,3   |
| abr-11     | 42.861                             | 80.398,5   |
| may-11     | 47.157                             | 80.488,7   |
| jun-11     | 48.928                             | 76.965,7   |
| jul-11     | 59.918                             | 83.062,5   |
| ago-11     | 80.921                             | 104.426,5  |
| sep-11     | 60.435                             | 84.030,6   |
| oct-11     | 71.685                             | 95.033,1   |
| nov-11     | 62.907                             | 81.408,1   |
| dic-11     | 45.893                             | 59.012,6   |
| ene-12     | 63.644                             | 83.012,8   |
| feb-12     | 63.986                             | 81.361,1   |
| mar-12     | 70.566                             | 92.154,7   |
| abr-12     | 62.225                             | 85.636,2   |
| may-12     | 81.145                             | 105.251,4  |
| jun-12     | 86.288                             | 106.007,1  |
| jul-12     | 95.966                             | 110.308,7  |
| ago-12     | 92.160                             | 101.795,5  |
| sep-12     | 93.291                             | 100.336,0  |
| oct-12     | 102.487                            | 105.355,4  |
| nov-12     | 89.078                             | 89.219,5   |
| dic-12     | 66.437                             | 63.787,6   |
| ene-13     | 98.079                             | 98.111,5   |
| feb-13     | 89.225                             | 89.535,1   |
| mar-13     | 88.141                             | 92.063,1   |
| abr-13     | 95.222                             | 102.670,6  |
| may-13     | 110.134                            | 110.693,6  |
| jun-13     | 113.294                            | 112.265,8  |
| jul-13     | 127.485                            | 123.595,2  |
| ago-13     | 118.258                            | 112.023,2  |
| sep-13     | 126.894                            | 115.880,5  |
| oct-13     | 131.119                            | 117.720,9  |
| nov-13     | 125.478                            | 113.009,9  |
| dic-13     | 93.289                             | 83.038,0   |
| ene-14     | 135.580                            | 129.224,4  |
| feb-14     | 134.895                            | 128.642,6  |
| mar-14     | 115.503                            | 113.841,2  |
| abr-14     | 112.350                            | 119.106,0  |
| may-14     | 139.610                            | 135.816,0  |
| jun-14     | 144.601                            | 136.384,9  |
| jul-14     | 169.712                            | 161.369,4  |
| ago-14     | 148.980                            | 138.098,7  |
| sep-14     | 161.798                            | 149.067,6  |
| oct-14     | 154.921                            | 143.340,0  |
| nov-14     | 148.936                            | 134.713,0  |
| dic-14     | 112.663                            | 101.991,3  |
| ene-15     | 135.494                            | 123.408,4  |

**PRÉSTAMOS  
PRENDARIOS**





**PRESTAMOS PRENDARIOS BANCO DEL IESS**  
**NOV 2010 - ENE 2015**

| <b>MES</b> | <b>Numero de Operaciones Netas</b> | <b>Valor Transferido Neto<br/>(Miles de USD)</b> |
|------------|------------------------------------|--|
| nov-10     | 13.116                             | 5.563,1  |
| dic-10     | 12.168                             | 5.339,8  |
| ene-11     | 13.282                             | 5.599,9  |
| feb-11     | 12.860                             | 5.534,1  |
| mar-11     | 15.330                             | 6.765,2  |
| abr-11     | 12.529                             | 5.588,8  |
| may-11     | 14.364                             | 7.281,2  |
| jun-11     | 13.507                             | 6.953,9  |
| jul-11     | 12.360                             | 6.172,0  |
| ago-11     | 12.413                             | 6.488,0  |
| sep-11     | 13.527                             | 7.099,2  |
| oct-11     | 12.959                             | 6.784,6  |
| nov-11     | 13.008                             | 6.903,1  |
| dic-11     | 13.140                             | 7.422,6  |
| ene-12     | 14.583                             | 8.788,1  |
| feb-12     | 13.597                             | 8.184,3  |
| mar-12     | 16.130                             | 9.842,6  |
| abr-12     | 14.324                             | 8.732,1  |
| may-12     | 15.001                             | 9.148,4  |
| jun-12     | 15.231                             | 9.495,0  |
| jul-12     | 15.815                             | 9.880,4  |
| ago-12     | 14.940                             | 9.473,6  |
| sep-12     | 14.063                             | 9.065,8  |
| oct-12     | 16.672                             | 10.580,1   |
| nov-12     | 15.634                             | 10.054,8   |
| dic-12     | 12.522                             | 7.993,2  |
| ene-13     | 16.970                             | 11.045,5   |
| feb-13     | 13.682                             | 8.865,7  |
| mar-13     | 14.792                             | 9.732,9  |
| abr-13     | 16.002                             | 10.387,5   |
| may-13     | 16.630                             | 10.963,0   |
| jun-13     | 14.213                             | 8.937,8  |
| jul-13     | 15.045                             | 8.676,6  |
| ago-13     | 12.580                             | 6.515,1  |
| sep-13     | 11.973                             | 6.824,8  |
| oct-13     | 12.757                             | 7.906,5  |
| nov-13     | 11.590                             | 7.390,9  |
| dic-13     | 10.760                             | 6.943,8  |
| ene-14     | 12.825                             | 7.974,8  |
| feb-14     | 11.732                             | 7.262,7  |
| mar-14     | 12.109                             | 7.521,2  |
| abr-14     | 11.913                             | 7.336,5  |
| may-14     | 12.649                             | 8.014,5  |
| jun-14     | 12.564                             | 7.894,0  |
| jul-14     | 12.564                             | 7.894,0  |
| ago-14     | 12.509                             | 8.604,1  |
| sep-14     | 13.676                             | 9.485,4  |
| oct-14     | 13.017                             | 8.935,5  |
| nov-14     | 12.248                             | 8.297,1  |
| dic-14     | 12.577                             | 8.308,1  |
| ene-15     | 12.314                             | 8.567,0  |