



**REPORTE ESTADÍSTICO**  
OCTUBRE 2010 - JULIO 2014





## Préstamos Hipotecarios

- Vivienda Terminada
- Construcción de Vivienda
- Remodelación de Vivienda
- Sustitución de Hipoteca





**PRESTAMOS HIPOTECARIOS BANCO DEL IESS\***  
**OCT 2010 - JUL 2014**  
**NUMERO DE OPERACIONES NETAS**

MES	Vivienda Terminada	Construcción de Vivienda	Remodelación y Ampliación	Sustitución de Hipoteca	Terrenos y Construcción	Otros Bienes Inmuebles	Vivienda Hipotecada	TOTAL
oct-10	454	133	17					604
nov-10	770	263	45	28				1.106
dic-10	947	341	56	385				1.729
ene-11	914	314	59	120				1.407
feb-11	1.078	326	50	177				1.631
mar-11	927	395	45	69				1.436
abr-11	1.104	382	32	95	1			1.614
may-11	1.074	350	39	211	27			1.701
jun-11	1.362	394	36	22	98			1.912
jul-11	887	427	24	75	111			1.524
ago-11	1.221	476	39	28	129			1.893
sep-11	1.352	474	38	6	125	13		2.008
oct-11	1.580	557	46	19	172	9		2.383
nov-11	1.309	559	32	31	192	10		2.133
dic-11	1.149	515	21	27	152	6		1.870
ene-12	1.157	572	19	9	153	9	1	1.920
feb-12	1.216	501	19	18	145	19	4	1.922
mar-12	1.436	548	24	6	171	20	5	2.210
abr-12	1.299	580	15	14	161	16	3	2.088
may-12	1.254	496	16	9	191	5	14	1.985
jun-12	1.185	504	15	17	216	17	9	1.963
jul-12	1.356	549	17	3	300	14	1	2.240
ago-12	1.397	507	21	8	272	11	10	2.226
sep-12	1.396	346	17	18	224	10	25	2.036
oct-12	1.540	562	21	15	306	19	26	2.489
nov-12	1.508	462	29	29	245	12	16	2.301
dic-12	1.123	458	10	52	165	6	34	1.848
ene-13	1.326	575	10	135	242	19	20	2.327
feb-13	1.412	479	10	58	232	17	76	2.284
mar-13	1.446	533	15	71	225	14	77	2.381
abr-13	1.442	538	23	80	265	11	72	2.431
may-13	1.525	514	12	28	323	12	32	2.446
jun-13	1.403	438	14	59	255	14	47	2.230
jul-13	1.366	442	13	39	251	11	66	2.188
ago-13	1.850	562	9	47	374	10	67	2.919
sep-13	1.612	450	10	26	342	11	39	2.490
oct-13	1.630	418	4	54	322	11	51	2.490
nov-13	1.728	557	11	41	391	24	65	2.817
dic-13	1.096	334	3	26	231	6	34	1.730
ene-14	1.865	585	6	31	417	18	68	2.990
feb-14	845	212	8	13	155	5	29	1.267
mar-14	1.480	396	10	15	284	17	52	2.254
abr-14	1.206	398	6	21	237	13	51	1.932
may-14	1.416	363	11	25	247	16	54	2.132
jun-14	1.602	457	3	22	373	16	69	2.542
jul-14	1.681	495	5	24	369	17	139	2.730



**PRESTAMOS HIPOTECARIOS BANCO DEL IESS\***

**OCT 2010 - JUL 2014**

**VALOR TRANSFERIDO NETO (Miles de USD)**

MES	Vivienda Terminada	Construcción de Vivienda	Remodelación y Ampliación	Sustitución de Hipoteca	Terrenos y Construcción	Otros Bienes Inmuebles	Vivienda Hipotecada	TOTAL
oct-10	19.108,3	1.978,5	253,3					21.340,1
nov-10	32.669,4	3.344,4	799,9	750,3				37.564,0
dic-10	39.465,0	4.382,5	1.078,9	10.572,2				55.498,6
ene-11	39.969,8	4.330,4	895,1	3.832,4				49.027,7
feb-11	47.304,7	4.487,9	767,6	5.460,2				58.020,4
mar-11	41.003,3	5.389,7	724,7	2.044,5				49.162,1
abr-11	48.657,4	5.249,5	472,4	2.557,8	87,3			57.024,3
may-11	48.425,4	4.784,0	673,2	7.405,6	707,2			61.995,4
jun-11	63.286,5	6.032,1	659,1	875,3	2.090,3			72.943,4
jul-11	38.088,8	6.148,7	436,5	2.483,7	1.864,5			49.022,3
ago-11	56.840,8	6.765,3	582,5	1.005,3	2.532,4			67.726,3
sep-11	62.377,8	7.315,6	579,2	109,6	2.623,5	468,0		73.473,7
oct-11	74.348,5	8.312,8	768,1	430,3	3.321,2	317,6		87.498,6
nov-11	61.557,7	8.115,7	501,1	787,9	3.796,0	452,9		75.211,3
dic-11	53.072,3	7.640,6	346,9	788,6	3.212,6	247,4		65.308,5
ene-12	55.814,5	8.244,0	394,0	224,4	3.291,6	388,2	16,1	68.372,7
feb-12	57.457,4	7.496,3	324,4	593,7	2.513,4	639,2	175,7	69.200,1
mar-12	68.559,6	8.427,8	482,8	126,4	3.795,3	854,7	468,4	82.715,0
abr-12	62.461,3	9.108,9	233,8	560,6	3.165,5	772,3	121,4	76.423,8
may-12	59.831,5	7.678,9	297,3	456,6	3.891,9	219,9	991,4	73.367,5
jun-12	58.819,6	7.802,2	196,2	847,7	4.184,6	650,1	492,9	72.993,5
jul-12	65.984,0	8.572,9	254,2	95,9	5.810,9	569,3	33,7	81.320,9
ago-12	67.539,0	7.785,4	353,5	277,5	4.950,4	386,6	589,2	81.881,6
sep-12	68.175,6	5.770,2	200,8	875,5	4.228,4	364,1	1.260,8	80.875,5
oct-12	73.302,5	8.732,1	356,7	613,7	5.570,9	1.028,1	1.813,6	91.417,5
nov-12	72.453,8	6.873,0	438,0	1.188,5	4.732,4	299,9	1.228,5	87.214,0
dic-12	55.560,7	6.775,1	131,4	1.911,1	3.396,0	273,0	1.953,9	70.001,1
ene-13	67.952,0	8.928,9	173,3	4.619,4	4.801,2	1.175,6	977,0	88.627,4
feb-13	67.578,1	7.041,9	156,2	1.970,6	5.268,5	712,3	4.319,8	87.047,3
mar-13	69.569,7	7.767,0	225,8	2.675,5	4.591,6	458,9	4.238,2	89.526,8
abr-13	71.088,8	7.971,5	429,1	3.480,4	4.881,0	617,5	4.667,9	93.136,2
may-13	72.053,8	7.237,8	206,3	970,9	6.412,3	686,7	1.120,8	88.688,7
jun-13	69.146,8	6.309,8	230,8	1.995,9	5.105,6	702,5	2.055,6	85.547,1
jul-13	67.667,0	6.418,1	236,1	1.378,1	4.262,9	447,8	2.872,0	83.282,0
ago-13	87.258,6	8.275,7	108,8	1.792,5	7.637,4	411,5	2.988,8	108.473,3
sep-13	82.597,4	6.194,6	155,0	734,4	6.793,8	680,1	1.964,1	99.119,3
oct-13	83.747,8	5.950,1	107,6	2.099,0	5.994,3	471,9	2.979,0	101.349,8
nov-13	88.051,2	7.925,1	168,3	1.198,8	7.602,1	1.152,1	2.928,8	109.026,3
dic-13	54.215,8	5.041,5	70,4	1.097,6	4.443,3	188,8	2.212,9	67.270,3
ene-14	91.830,7	7.926,4	107,1	1.039,9	7.859,0	745,7	3.060,1	112.568,8
feb-14	41.360,2	2.900,4	162,0	626,0	3.302,8	203,1	1.075,6	49.630,2
mar-14	76.310,2	5.826,6	226,3	602,9	5.281,8	799,0	2.647,7	91.694,4
abr-14	59.864,0	5.785,1	137,5	686,4	5.313,5	539,4	2.450,5	74.776,5
may-14	68.889,9	5.461,3	207,1	952,7	5.436,8	702,3	2.462,4	84.112,6
jun-14	83.288,7	6.736,5	58,3	928,3	7.606,1	449,9	2.876,7	101.944,4
jul-14	87.818,1	7.240,8	71,8	1.050,4	8.754,2	950,5	7.316,2	113.202,0

\* En estos valores no se encuentran incluidos los gastos legales y de avalúo





**PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS BANCO DEL IESS  
OCT 2010 - JUL 2014**

<b>MES</b>	<b>Numero de Operaciones Netas</b>	<b>Valor Transferido Neto (Miles de USD)</b>
<b>oct-10</b>	19.678	23.879,4
<b>nov-10</b>	36.174	41.518,6
<b>dic-10</b>	30.713	36.941,1
<b>ene-11</b>	39.188	50.904,0
<b>feb-11</b>	43.010	77.833,0
<b>mar-11</b>	42.736	85.064,3
<b>abr-11</b>	42.861	80.398,5
<b>may-11</b>	47.157	80.488,7
<b>jun-11</b>	48.928	76.965,7
<b>jul-11</b>	59.918	83.062,5
<b>ago-11</b>	80.921	104.426,5
<b>sep-11</b>	60.435	84.030,6
<b>oct-11</b>	71.685	95.033,1
<b>nov-11</b>	62.907	81.408,1
<b>dic-11</b>	45.893	59.012,6
<b>ene-12</b>	63.644	83.012,8
<b>feb-12</b>	63.986	81.361,1
<b>mar-12</b>	70.566	92.154,7
<b>abr-12</b>	62.225	85.636,2
<b>may-12</b>	81.145	105.251,4
<b>jun-12</b>	86.288	106.007,1
<b>jul-12</b>	95.966	110.308,7
<b>ago-12</b>	92.160	101.795,5
<b>sep-12</b>	93.291	100.336,0
<b>oct-12</b>	102.487	105.355,4
<b>nov-12</b>	89.078	89.219,5
<b>dic-12</b>	66.437	63.787,6
<b>ene-13</b>	98.079	98.111,5
<b>feb-13</b>	89.225	89.535,1
<b>mar-13</b>	88.141	92.063,1
<b>abr-13</b>	95.222	102.670,6
<b>may-13</b>	110.134	110.693,6
<b>jun-13</b>	113.294	112.265,8
<b>jul-13</b>	127.485	123.595,2
<b>ago-13</b>	118.258	112.023,2
<b>sep-13</b>	126.894	115.880,5
<b>oct-13</b>	131.119	117.720,9
<b>nov-13</b>	125.478	113.009,9
<b>dic-13</b>	93.289	83.038,0
<b>ene-14</b>	135.580	129.224,4
<b>feb-14</b>	134.895	128.642,6
<b>mar-14</b>	115.503	113.841,2
<b>abr-14</b>	112.350	119.106,0
<b>may-14</b>	139.610	135.816,0
<b>jun-14</b>	144.601	136.384,9
<b>jul-14</b>	169.712	161.369,4

**PRÉSTAMOS  
PRENDARIOS**





**PRESTAMOS PRENDARIOS BANCO DEL IESS**  
**NOV 2010 - JUL 2014**

MES	Numero de Operaciones Netas	Valor Transferido Neto (Miles de USD)
nov-10	13.116	5.563,1
dic-10	12.168	5.339,8
ene-11	13.282	5.599,9
feb-11	12.860	5.534,1
mar-11	15.330	6.765,2
abr-11	12.529	5.588,8
may-11	14.364	7.281,2
jun-11	13.507	6.953,9
jul-11	12.360	6.172,0
ago-11	12.413	6.488,0
sep-11	13.527	7.099,2
oct-11	12.959	6.784,6
nov-11	13.008	6.903,1
dic-11	13.140	7.422,6
ene-12	14.583	8.788,1
feb-12	13.597	8.184,3
mar-12	16.130	9.842,6
abr-12	14.324	8.732,1
may-12	15.001	9.148,4
jun-12	15.231	9.495,0
jul-12	15.815	9.880,4
ago-12	14.940	9.473,6
sep-12	14.063	9.065,8
oct-12	16.672	10.580,1
nov-12	15.634	10.054,8
dic-12	12.522	7.993,2
ene-13	16.970	11.045,5
feb-13	13.682	8.865,7
mar-13	14.792	9.732,9
abr-13	16.002	10.387,5
may-13	16.630	10.963,0
jun-13	14.213	8.937,8
jul-13	15.045	8.676,6
ago-13	12.580	6.515,1
sep-13	11.973	6.824,8
oct-13	12.757	7.906,5
nov-13	11.590	7.390,9
dic-13	10.760	6.943,8
ene-14	12.825	7.974,8
feb-14	11.732	7.262,7
mar-14	12.109	7.521,2
abr-14	11.913	7.336,5
may-14	12.649	8.014,5
jun-14	12.564	7.894,0
jul-14	13.430	8.798,0