



**REPORTE ESTADÍSTICO**  
OCTUBRE 2010 - SEPTIEMBRE 2012





**Préstamos Hipotecarios**

- Vivienda Terminada
- Construcción de Vivienda
- Remodelación de Vivienda
- Sustitución de Hipoteca



**PRESTAMOS HIPOTECARIOS BANCO DEL IESS\***  
**OCT 2010 - SEPT 2012**  
**NUMERO DE OPERACIONES NETAS**

MES	Vivienda Terminada	Construcción de Vivienda	Remodelación y Ampliación	Sustitución de Hipoteca	Terrenos y Construcción	Otros Bienes Inmuebles	Vivienda Hipotecada	TOTAL
oct-10	454	133	17					604
nov-10	770	263	45	28				1.106
dic-10	947	341	56	385				1.729
ene-11	914	314	59	120				1.407
feb-11	1.078	326	50	177				1.631
mar-11	927	395	45	69				1.436
abr-11	1.104	382	32	95	1			1.614
may-11	1.074	350	39	211	27			1.701
jun-11	1.362	394	36	22	98			1.912
jul-11	887	427	24	75	111			1.524
ago-11	1.221	476	39	28	129			1.893
sep-11	1.352	474	38	6	125	13		2.008
oct-11	1.580	557	46	19	172	9		2.383
nov-11	1.309	559	32	31	192	10		2.133
dic-11	1.149	515	21	27	152	6		1.870
ene-12	1.157	572	19	9	153	9	1	1.920
feb-12	1.216	501	19	18	145	19	4	1.922
mar-12	1.436	548	24	6	171	20	5	2.210
abr-12	1.299	580	15	14	161	16	3	2.088
may-12	1.254	496	16	9	191	5	14	1.985
jun-12	1.185	504	15	17	216	17	9	1.963
jul-12	1.356	549	17	3	300	14	1	2.240
ago-12	1.397	507	21	8	272	11	10	2.226
sep-12	1.276	320	15	17	208	9	23	1.868



**PRESTAMOS HIPOTECARIOS BANCO DEL IESS\***  
**OCT 2010 - SEPT 2012**  
**VALOR TRANSFERIDO NETO (Miles de USD)**

MES	Vivienda Terminada	Construcción de Vivienda	Remodelación y Ampliación	Sustitución de Hipoteca	Terrenos y Construcción	Otros Bienes Inmuebles	Vivienda Hipotecada	TOTAL
oct-10	19.108,3	1.978,5	253,3					21.340,1
nov-10	32.669,4	3.344,4	799,9	750,3				37.564,0
dic-10	39.465,0	4.382,5	1.078,9	10.572,2				55.498,6
ene-11	39.969,8	4.330,4	895,1	3.832,4				49.027,7
feb-11	47.304,7	4.487,9	767,6	5.460,2				58.020,4
mar-11	41.003,3	5.389,7	724,7	2.044,5				49.162,1
abr-11	48.657,4	5.249,5	472,4	2.557,8	87,3			57.024,3
may-11	48.425,4	4.784,0	673,2	7.405,6	707,2			61.995,4
jun-11	63.286,5	6.032,1	659,1	875,3	2.090,3			72.943,4
jul-11	38.088,8	6.148,7	436,5	2.483,7	1.864,5			49.022,3
ago-11	56.840,7	6.765,3	582,5	1.005,3	2.532,4			67.726,3
sep-11	62.377,8	7.315,6	579,2	109,5	2.623,5	467,9		73.473,7
oct-11	74.348,5	8.312,8	768,1	430,3	3.321,2	317,6		87.498,6
nov-11	61.557,6	8.115,7	501,1	787,9	3.795,9	452,8		75.211,3
dic-11	53.072,3	7.640,6	346,9	788,5	3.212,6	247,3		65.308,5
ene-12	55.814,5	8.244,0	394,0	224,4	3.291,6	388,2	16,1	68.372,7
feb-12	57.457,4	7.496,3	324,4	593,7	2.513,4	639,2	175,7	69.200,1
mar-12	68.559,6	8.427,8	482,8	126,4	3.795,3	854,7	468,4	82.715,0
abr-12	62.461,3	9.108,9	233,8	560,6	3.165,5	772,3	121,4	76.423,8
may-12	59.831,5	7.678,9	297,3	456,6	3.891,9	219,9	991,4	73.367,5
jun-12	58.819,6	7.802,2	196,2	847,7	4.184,6	650,1	492,9	72.993,5
jul-12	65.984,0	8.572,9	254,2	95,9	5.810,9	569,3	33,7	81.320,9
ago-12	67.539,0	7.785,4	353,5	277,5	4.950,4	386,6	589,2	81.881,6
sep-12	62.205,3	5.348,8	174,2	848,9	3.939,3	349,3	1.209,9	74.075,6

\* En estos valores no se encuentran incluidos los gastos legales y de avalúo



**PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS BANCO DEL IESS\***  
**OCT 2010 - SEPT 2012**



MES	Numero de Operaciones Netas	Valor Transferido Neto (Miles de USD)
oct-10	19.678	23.879
nov-10	36.174	41.519
dic-10	30.713	36.941
ene-11	39.188	50.904
feb-11	43.010	77.833
mar-11	42.736	85.064
abr-11	42.863	80.438
may-11	47.157	80.489
jun-11	48.930	76.975
jul-11	59.918	83.063
ago-11	80.922	104.429
sep-11	60.435	84.031
oct-11	71.686	95.035
nov-11	62.907	81.408
dic-11	45.895	59.014
ene-12	63.645	83.023
feb-12	63.987	81.369
mar-12	70.566	92.155
abr-12	62.226	85.645
may-12	81.145	105.251
jun-12	86.288	106.007
jul-12	95.966	110.309
ago-12	92.160	101.796
sep-12	93.294	100.341