

TASAS DE INTERÉS

PRÉSTAMO HIPOTECARIO	PLAZO EN MESES					
	desde - hasta		desde - hasta		desde - hasta	
	1 - 120		121 - 180		181 - 300	
	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tasa Efectiva
Adquisición de Vivienda Terminada	7,90%	8,19%	8,20%	8,52%	8,69%	9,04%
Construcción de Vivienda	7,90%	8,19%	8,20%	8,52%	8,69%	9,04%
Adquisición de Terreno y Construcción	7,90%	8,19%	8,20%	8,52%	8,69%	9,04%
Ampliación y Remodelación*	7,90%	8,19%	8,20%	8,52%	-	-
Sustitución de Hipotecas	7,90%	8,19%	8,20%	8,52%	8,69%	9,04%
Adquisición de Terreno**	7,90%	8,19%	8,20%	8,52%	-	-
TASA DE MORA ANUAL	8,69%	-	9,02%	-	9,55%	-

* Plazo máximo 180 meses
** Plazo máximo 144 meses
Las tasas serán reajustadas cada 180 días

PRÉSTAMO HIPOTECARIO	PLAZO EN MESES					
	desde - hasta		desde - hasta		desde - hasta	
	1 - 48		49 - 96		97 - 144	
	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tasa Efectiva
Adquisición de otros inmuebles*	9,23%	9,63%	9,67%	10,11%	10,11%	10,59%

* Plazo máximo 144 meses

PRÉSTAMO HIPOTECARIO	PLAZO EN MESES	
	desde - hasta	
	1 - 300	
	Tasa Nominal	Tasa Efectiva
Vivienda de Interés Público	6,00%	6,17%

Las tasas serán reajustadas cada 180 días.

PRÉSTAMO QUIROGRAFARIO	Monto Máximo	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Período	
		80 Salarios Básicos	11,07%	11,65%	0 - 1 año
			11,97%	12,65%	1 - 2 años
			12,86%	13,65%	2 - 3 años
		13,75%	14,65%	3 - 4 años	

Las tasas serán reajustadas cada 180 días

PRÉSTAMO PRENDARIO (Monte de Piedad)	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Plazo
	16,61%	17,30%	Semestral

Plazo máximo 180 días

DÍAS DE RETRASO	TASA DE MORA (recargo por morosidad)
0	0%
01 - 15	17,44%
16 - 30	17,77%
31 - 60	18,10%
60	18,27%

COSTOS PRÉSTAMOS PRENDARIOS		
Tipo de costo	Porcentaje	Descripción
Servicio de Custodia	3%	Porcentaje anual en función del valor del avalúo mientras la operación está vigente.
Gestión de Remate	4%	Porcentaje cobrado luego de transcurrido 30 días de cancelada la operación y la garantía no es retirada. Se calcula en función del valor del avalúo.
	2%	Porcentaje calculado en función del valor del capital vencido y es cobrado transcurridos 31 días desde que la operación se encuentra vencida.
	10%	Porcentaje cobrado cuando la garantía ingresa al proceso de remate y se calcula en función del valor del avalúo.

GASTOS CON TERCEROS HONORARIOS PROFESIONALES

Avalúos Inmuebles			
Rango de Valoración	Honorarios	IVA	Total
MENOS - 30.000	\$ 60,28	\$ 7,23	\$ 67,51
30.001 - 60.000	\$ 99,46	\$ 11,94	\$ 111,40
60.001 - 90.000	\$ 124,58	\$ 14,95	\$ 139,53
90.001 - 120.000	\$ 130,61	\$ 15,67	\$ 146,28
120.001 - 150.000	\$ 145,67	\$ 17,48	\$ 163,15
150.001 - 200.000	\$ 160,75	\$ 19,29	\$ 180,04
200.001 - 250.000	\$ 175,81	\$ 21,10	\$ 196,91
250.001 - 300.000	\$ 190,88	\$ 22,91	\$ 213,79
300.001 - 350.000	\$ 205,95	\$ 24,71	\$ 230,66
350.001 - 400.000	\$ 221,02	\$ 26,52	\$ 247,54
400.001 - 500.000	\$ 251,16	\$ 30,14	\$ 281,30
500.001 - 600.000	\$ 281,30	\$ 33,76	\$ 315,06
600.001 - 700.000	\$ 311,56	\$ 37,39	\$ 348,95
700.001 - 800.000	\$ 341,57	\$ 40,99	\$ 382,56
800.001 - 900.000	\$ 371,71	\$ 44,61	\$ 416,32
900.001 - EN ADELANTE		0.36 x mil más IVA	

ANÁLISIS CONSTRUIR, TERRENO - CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN/ REMODELACIÓN				
Tipo	Monto Presupuesto	Honorarios	IVA	Total
Análisis Proyecto	HASTA 50.000	\$ 172,50	\$ 20,70	\$ 193,20
Análisis Proyecto	MAYOR A 50.001	\$ 207,00	\$ 24,84	\$ 231,84
INSPECCIÓN INMUEBLES, AVANCE DE OBRAS, 2DO INFORME PROYECTO CALIFICADO		\$ 57,50	\$ 6,90	\$ 64,40

INFORMES ESPECIALES - PROYECTOS INMOBILIARIOS				INSPECCIONES INMUEBLES o 2DA VISITA PARA VIVIENDA TERMINADA			
TIPO	HONORARIO	IVA	TOTAL	TIPO	HONORARIO	IVA	TOTAL
Avalúo del Proyecto al 70% de A. O.	1 x mil del monto, Máximo \$ 5.000 + IVA			Bienes Inmuebles	\$ 57,50	\$ 6,90	\$ 64,40
Avalúo Individual Proyecto Calificado.	\$ 26,79	\$ 3,21	\$ 30,00				
2da. Inspección Vivienda Terminada 100%	\$ 57,50	\$ 6,90	\$ 64,40				

CONSIDERACIONES	
AVALÚOS TERRENO URBANO	MENOS 30% DEL COSTO DEL AVALÚO DEL TERRENO, siendo el valor mínimo \$60,28
AVALÚOS REGIÓN ORIENTAL	MÁS 20% DEL COSTO DEL AVALÚO DEL TERRENO
AVALÚOS REGIÓN INSULAR	MÁS 50% DEL COSTO DEL AVALÚO DEL TERRENO

MOVILIZACIÓN	
- Costo por movilización para bienes inmuebles fuera de las localidades de cobertura o límite \$ 0,25 por kilómetro de recorrido y \$ 0,50 en la Región Insular.	
- Para bienes fuera de la provincia de cobertura USD 10,00 viáticos adicional a la movilización.	

SEGURO DE DESGRAVAMEN PERMANENTE

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS					
Plazo Años	Prima Mensual	Plazo Años	Prima Mensual	Plazo Años	Prima Mensual
1	0,000322001	10	0,000418352	19	0,000563035
2	0,000330970	11	0,000431619	20	0,000583216
3	0,000340306	12	0,000445503	21	0,000604379
4	0,000350054	13	0,000460039	22	0,000626570
5	0,000360227	14	0,000475261	23	0,000649837
6	0,000370851	15	0,000491208	24	0,000674229
7	0,000381949	16	0,000507917	25	0,000699794
8	0,000393547	17	0,000525429		
9	0,000405671	18	0,000543787		

PRÉSTAMOS QUIROGRAFARIOS					
Rango años de edad	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años
14 a 30 años	0,005500	0,011000	0,016500	0,022000	0,027500
31 a 40 años	0,006076	0,012152	0,018229	0,024305	0,030381
41 a 50 años	0,006713	0,013426	0,020139	0,026851	0,033564
51 a 60 años	0,007416	0,014832	0,022249	0,029665	0,037081
61 a 70 años	0,008193	0,016386	0,023773	0,032773	0,040966
71 a 80 años	0,009052	0,018103	0,026207	0,036207	0,045258
81 y más años	0,009983	0,019965	0,029930	0,039930	0,049913

PRIMA DE INCENDIOS Y LÍNEAS ALIADAS

TASA: 0.0148800 % mensual

TABLA DE HONORARIOS LEGALES

Producto Terreno y Construcción			
Fase Const			
Tipo	Honorarios	IVA	Total
COMPRAVENTA E HIPOTECA	\$ 90,00	\$ 10,80	\$ 100,80
MUTUO	\$ 60,00	\$ 7,20	\$ 67,20
RECONOCIMIENTO DE FIRMA (POR FIRMA)	\$ 10,62	\$ 1,27	\$ 11,89
Fase Construcción			
Tipo	Honorarios	IVA	Total
LÍNEA DE CRÉDITO	\$ 45,00	\$ 5,40	\$ 50,40
PAGARE	\$ 10,00	\$ 1,20	\$ 11,20
CONTRATO DE CONSOLIDACIÓN	\$ 45,00	\$ 5,40	\$ 50,40
Producto de Construcción			
Tipo	Honorarios	IVA	Total
HIPOTECA	\$ 70,00	\$ 8,40	\$ 78,40
CONTRATO DE LINEA DE CREDITO	\$ 60,00	\$ 7,20	\$ 67,20
PAGARE	\$ 10,00	\$ 1,20	\$ 11,20
MUTUO	\$ 60,00	\$ 7,20	\$ 67,20
RECONOCIMIENTO DE FIRMA (POR FIRMA)	\$ 10,62	\$ 1,27	\$ 11,89
CONTRATO DE CONSOLIDACIÓN	\$ 45,00	\$ 5,40	\$ 50,40

Productos: Vivienda Terminada, Terrenos, otros Bienes Inmuebles y Vivienda Hipotecada			
Tipo	Honorarios	IVA	Total
COMPRAVENTA E HIPOTECA	\$ 90,00	\$ 10,80	\$ 100,80
MUTUO	\$ 60,00	\$ 7,20	\$ 67,20
RECONOCIMIENTO DE FIRMA (POR FIRMA)	\$ 10,62	\$ 1,27	\$ 11,89

Producto Ampliación y Remodelación			
Tipo	Honorarios	IVA	Total
HIPOTECA	\$ 70,00	\$ 8,40	\$ 78,40
MUTUO	\$ 60,00	\$ 7,20	\$ 67,20
RECONOCIMIENTO DE FIRMA (POR FIRMA)	\$ 10,62	\$ 1,27	\$ 11,89

Producto de Sustitución de Hipoteca			
Tipo	Honorarios	IVA	Total
HIPOTECA	\$ 70,00	\$ 8,40	\$ 78,40
MUTUO	\$ 60,00	\$ 7,20	\$ 67,20
RECONOCIMIENTO DE FIRMA (POR FIRMA)	\$ 10,62	\$ 1,27	\$ 11,89
NOTA DE CESION	\$ 35,00	\$ 4,20	\$ 39,20

*Tasas de Interés vigentes a marzo 2016