

TASAS DE INTERÉS

| PRÉSTAMO HIPOTECARIO | PLAZO EN MESES | | | | | |
|---------------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | desde - hasta | | desde - hasta | | desde - hasta | |
| | 1 - 120 | | 121 - 180 | | 181 - 300 | |
| | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Tasa Nominal | Tasa Efectiva |
| Adquisición de Vivienda Terminada | 7,90% | 8,19% | 8,20% | 8,52% | 8,69% | 9,04% |
| Construcción de Vivienda | 7,90% | 8,19% | 8,20% | 8,52% | 8,69% | 9,04% |
| Adquisición de Terreno y Construcción | 7,90% | 8,19% | 8,20% | 8,52% | 8,69% | 9,04% |
| Ampliación y Remodelación* | 7,90% | 8,19% | 8,20% | 8,52% | - | - |
| Sustitución de Hipotecas | 7,90% | 8,19% | 8,20% | 8,52% | 8,69% | 9,04% |
| Adquisición de Terreno** | 7,90% | 8,19% | 8,20% | 8,52% | - | - |

* Plazo máximo 180 meses
** Plazo máximo 144 meses
Las tasas serán reajustadas cada 180 días

| PRÉSTAMO HIPOTECARIO | PLAZO EN MESES | | | | | |
|---------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | desde - hasta | | desde - hasta | | desde - hasta | |
| | 1 - 48 | | 49 - 96 | | 97 - 144 | |
| | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Tasa Nominal | Tasa Efectiva |
| Adquisición de otros inmuebles* | 9,23% | 9,63% | 9,67% | 10,11% | 10,11% | 10,59% |

* Plazo máximo 144 meses

GASTOS CON TERCEROS HONORARIOS PROFESIONALES

| AVALÚOS INMUEBLES | | | |
|-----------------------|--------------------|----------|-----------|
| RANGO DE VALORACIÓN | HONORARIOS | IVA | TOTAL |
| MENOS - 30.000 | \$ 60,28 | \$ 8,44 | \$ 68,72 |
| 30.001 - 60.000 | \$ 99,46 | \$ 13,92 | \$ 113,38 |
| 60.001 - 90.000 | \$ 124,58 | \$ 17,44 | \$ 142,02 |
| 90.001 - 120.000 | \$ 130,61 | \$ 18,29 | \$ 148,90 |
| 120.001 - 150.000 | \$ 145,67 | \$ 20,39 | \$ 166,06 |
| 150.001 - 200.000 | \$ 160,75 | \$ 22,51 | \$ 183,26 |
| 200.001 - 250.000 | \$ 175,81 | \$ 24,61 | \$ 200,42 |
| 250.001 - 300.000 | \$ 190,88 | \$ 26,72 | \$ 217,60 |
| 300.001 - 350.000 | \$ 205,95 | \$ 28,83 | \$ 234,78 |
| 350.001 - 400.000 | \$ 221,02 | \$ 30,94 | \$ 251,96 |
| 400.001 - 500.000 | \$ 251,16 | \$ 35,16 | \$ 286,32 |
| 500.001 - 600.000 | \$ 281,30 | \$ 39,38 | \$ 320,68 |
| 600.001 - 700.000 | \$ 311,56 | \$ 43,62 | \$ 355,18 |
| 700.001 - 800.000 | \$ 341,57 | \$ 47,82 | \$ 389,39 |
| 800.001 - 900.000 | \$ 371,71 | \$ 52,04 | \$ 423,75 |
| 900.001 - EN ADELANTE | 0.36 x mil más IVA | | |

| ANÁLISIS CONSTRUIR, TERRENO - CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN/ REMODELACIÓN | | | | |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|----------|-----------|
| Tipo | Monto Presupuesto | Honorarios | IVA | Total |
| Análisis Proyecto | HASTA 50.000 | \$ 172,50 | \$ 20,70 | \$ 193,20 |
| Análisis Proyecto | MAYOR A 50.001 | \$ 207,00 | \$ 24,84 | \$ 231,84 |
| INSPECCIÓN INMUEBLES, AVANCE DE OBRAS, 2DO INFORME PROYECTO CALIFICADO | | \$ 57,50 | \$ 6,90 | \$ 64,40 |

| INFORMES ESPECIALES - PROYECTOS INMOBILIARIOS | | | |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|---------|----------|
| TIPO | HONORARIO | IVA | TOTAL |
| Avalúo del Proyecto al 70% de A. O. | 1 x mil del monto, Máximo \$ 5.000 + IVA | | |
| Avalúo Individual Proyecto Calificado. | \$ 26,79 | \$ 3,21 | \$ 30,00 |
| 2da. Inspección Vivienda Terminada 100% | \$ 57,50 | \$ 6,90 | \$ 64,40 |

| INSPECCIONES INMUEBLES o 2DA VISITA PARA VIVIENDA TERMINADA | | | |
|-------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------|
| TIPO | HONORARIO | IVA | TOTAL |
| Bienes Inmuebles | \$ 57,50 | \$ 6,90 | \$ 64,40 |

| CONSIDERACIONES | |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| AVALÚOS TERRENO URBANO | MENOS 30% DEL COSTO DEL AVALÚO DEL TERRENO, siendo el valor mínimo \$60.28 |
| AVALÚOS REGIÓN ORIENTAL | MÁS 20% DEL COSTO DEL AVALÚO DEL TERRENO |
| AVALÚOS REGIÓN INSULAR | MÁS 50% DEL COSTO DEL AVALÚO DEL TERRENO |

| MOVILIZACIÓN | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| - Costo por movilización para bienes inmuebles fuera de las localidades de cobertura o límite \$ 0,25 por kilómetro de recorrido y \$ 0,50 en la Región Insular. | |
| - Para bienes fuera de la provincia de cobertura USD 10,00 viáticos adicional a la movilización. | |

| PRÉSTAMO QUIROGRAFARIO | Monto Máximo | Afiados | | |
|------------------------|--------------|--------------------------|---------------|------------|
| | | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Periodo |
| 80 Salarios Básicos | | 11,07% | 11,65% | 0 - 1 año |
| | | 11,97% | 12,65% | 1 - 2 años |
| | | 12,86% | 13,65% | 2 - 3 años |
| | | 13,75% | 14,65% | 3 - 4 años |
| | | Alivio Económico** | | |
| | | 9,75% | 10,20% | 1 año |
| | | Jubilados y Pensionistas | | |
| | | 10,99% | 11,56% | 0 - 1 año |
| | | 11,61% | 12,25% | 1 - 2 años |
| | | 12,49% | 13,23% | 2 - 3 años |
| 12,99% | 13,79% | 3 - 4 años | | |
| 12,99%* | 13,79%* | 4 - 5 años* | | |

Las tasas serán reajustadas cada 180 días
*Este producto sólo aplica para las provincias de Manabí y Esmeraldas afectadas por el Terremoto del 16 de abril 2016, vigente hasta el 31 de diciembre de 2016.
**El plazo y la tasa del préstamo hasta 5 años aplica solo para jubilados y pensionistas hasta los 78 años.

| TASA DE MORA PRÉSTAMOS QUIROGRAFARIOS | | | | | |
|---------------------------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Días de retraso | Recargo por mora | Tasa Nominal | Tasa Nominal | Tasa Nominal | Tasa Nominal |
| 1 - 15 | 5% | 11,62% | 12,57% | 13,50% | 14,44% |
| 16 - 30 | 7% | 11,84% | 12,81% | 13,76% | 14,71% |
| 31 - 60 | 9% | 12,07% | 13,05% | 14,02% | 14,99% |
| más de 60 | 10% | 12,18% | 13,17% | 14,15% | 15,13% |

| TASA DE MORA PRÉSTAMOS QUIROGRAFARIOS (Jubilados y Pensionistas) | | | | | |
|------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Días de retraso | Recargo por mora | Tasa Nominal | Tasa Nominal | Tasa Nominal | Tasa Nominal |
| 1 - 15 | 5% | 11,54% | 12,19% | 13,11% | 13,64% |
| 16 - 30 | 7% | 11,76% | 12,42% | 13,36% | 13,90% |
| 31 - 60 | 9% | 11,98% | 12,65% | 13,61% | 14,16% |
| más de 60 | 10% | 12,09% | 12,77% | 13,74% | 14,29% |

| PRÉSTAMO PRENDARIO (Monte de Piedad) | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Plazo |
|--------------------------------------|--------------|---------------|-----------|
| | 16,61% | 17,30% | Semestral |

Plazo máximo 180 días

| DÍAS DE RETRASO | TASA DE MORA (recargo por morosidad) |
|-----------------|--------------------------------------|
| 0 | 0% |
| 01 - 15 | 17,44% |
| 16 - 30 | 17,77% |
| 31 - 60 | 18,10% |
| más de 60 | 18,27% |

| COSTOS PRÉSTAMOS PRENDARIOS | | |
|-----------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo de costo | Porcentaje | Descripción |
| Servicio de Custodia | 3% | Porcentaje anual en función del valor en riesgo mientras la operación está vigente. |
| Gestión de Remate | 4% | Porcentaje cobrado luego de transcurrido 30 días de cancelada la operación y la garantía no es retirada. Se calcula en función del valor del riesgo. |
| | 2% | Porcentaje calculado en función del valor del capital vencido y es cobrado transcurridos 31 días desde que la operación se encuentra vencida. |
| | 10% | Porcentaje cobrado cuando la garantía ingresa al proceso de remate y se calcula en función del valor del avalúo. |

SEGURO DE DESGRAVAMEN PERMANENTE

| PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS | | | | | |
|------------------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|
| Plazo Años | Prima Mensual | Plazo Años | Prima Mensual | Plazo Años | Prima Mensual |
| 1 | 0,000322001 | 10 | 0,000418352 | 19 | 0,000563035 |
| 2 | 0,000330970 | 11 | 0,000431619 | 20 | 0,000583216 |
| 3 | 0,000340306 | 12 | 0,000445503 | 21 | 0,000604379 |
| 4 | 0,000350054 | 13 | 0,000460039 | 22 | 0,000626570 |
| 5 | 0,000360227 | 14 | 0,000475261 | 23 | 0,000649837 |
| 6 | 0,000370851 | 15 | 0,000491208 | 24 | 0,000674229 |
| 7 | 0,000381949 | 16 | 0,000507917 | 25 | 0,000699794 |
| 8 | 0,000393547 | 17 | 0,000525429 | | |
| 9 | 0,000405671 | 18 | 0,000543787 | | |

| PRÉSTAMOS QUIROGRAFARIOS | | | | |
|--------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Rango años de edad | 1 año | 2 años | 3 años | 4 años |
| 14 a 30 años | 0,005500 | 0,011000 | 0,016500 | 0,022000 |
| 31 a 40 años | 0,006076 | 0,012152 | 0,018229 | 0,024305 |
| 41 a 50 años | 0,006713 | 0,013426 | 0,020139 | 0,026851 |
| 51 a 60 años | 0,007416 | 0,014832 | 0,022249 | 0,029665 |
| 61 a 70 años | 0,008193 | 0,016386 | 0,024773 | 0,032773 |
| 71 a 80 años | 0,009052 | 0,018103 | 0,036207 | 0,036207 |
| 81 y más años | 0,009983 | 0,019965 | 0,039930 | 0,039930 |

PRIMA DE INCENDIOS Y LÍNEAS ALIADAS

TASA: 0.0148800 % mensual

TABLA DE HONORARIOS LEGALES

| Producto Terreno y Construcción Fase Const | | | |
|--------------------------------------------|------------|----------|-----------|
| Tipo | Honorarios | IVA | Total |
| COMPRAVENTA E HIPOTECA | \$ 90,00 | \$ 12,90 | \$ 102,60 |
| MUTUO | \$ 60,00 | \$ 8,40 | \$ 68,40 |
| RECONOCIMIENTO DE FIRMA (POR FIRMA) | \$ 10,62 | \$ 1,49 | \$ 12,11 |

| Productos: Vivienda Terminada, Terrenos, otros Bienes Inmuebles y Vivienda Hipotecada | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------|
| Tipo | Honorarios | IVA | Total |
| COMPRAVENTA E HIPOTECA | \$ 90,00 | \$ 12,60 | \$ 102,60 |
| MUTUO | \$ 60,00 | \$ 8,40 | \$ 68,40 |
| RECONOCIMIENTO DE FIRMA (POR FIRMA) | \$ 10,62 | \$ 1,49 | \$ 12,11 |

| Producto de Construcción Fase Construcción | | | |
|--------------------------------------------|------------|---------|----------|
| Tipo | Honorarios | IVA | Total |
| LÍNEA DE CRÉDITO | \$ 45,00 | \$ 6,30 | \$ 51,30 |
| PAGARE | \$ 10,00 | \$ 1,40 | \$ 11,40 |
| CONTRATO DE CONSOLIDACIÓN | \$ 45,00 | \$ 6,30 | \$ 51,30 |

| Producto Ampliación y Remodelación | | | |
|-------------------------------------|------------|---------|----------|
| Tipo | Honorarios | IVA | Total |
| HIPOTECA | \$ 70,00 | \$ 9,80 | \$ 79,80 |
| MUTUO | \$ 60,00 | \$ 8,40 | \$ 68,40 |
| RECONOCIMIENTO DE FIRMA (POR FIRMA) | \$ 10,62 | \$ 1,49 | \$ 12,11 |

| Producto de Sustitución de Hipoteca | | | |
|-------------------------------------|------------|---------|----------|
| Tipo | Honorarios | IVA | Total |
| HIPOTECA | \$ 70,00 | \$ 9,80 | \$ 79,80 |
| MUTUO | \$ 60,00 | \$ 8,40 | \$ 68,40 |
| RECONOCIMIENTO DE FIRMA (POR FIRMA) | \$ 10,62 | \$ 1,49 | \$ 12,11 |
| CONTRATO DE CONSOLIDACIÓN | \$ 45,00 | \$ 6,30 | \$ 51,30 |
| NOTA DE CESION | \$ 35,00 | \$ 4,90 | \$ 39,90 |

*Tasas de Interés vigentes a julio 2017