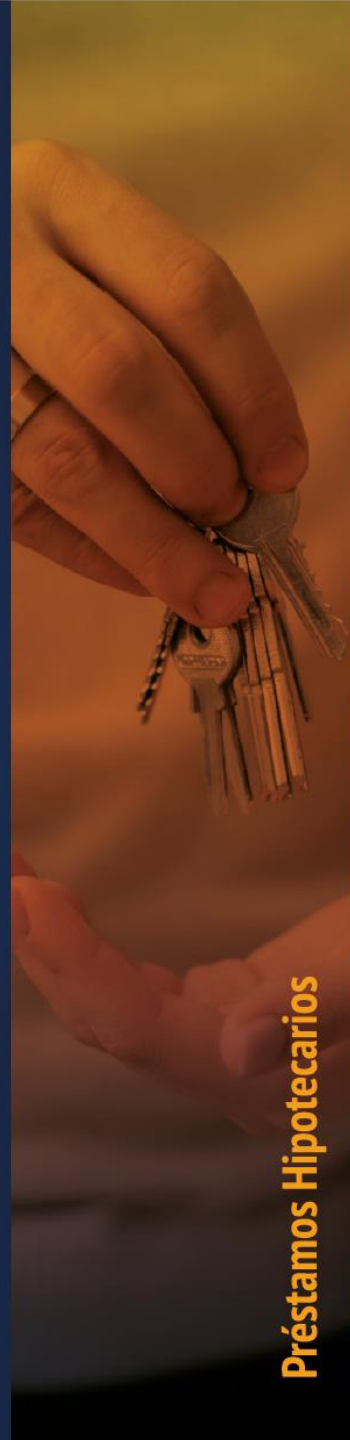




PROGRAMA DE EDUCACIÓN FINANCIERA 2026

SUBGERENCIA DE CRÉDITO
DIRECCIÓN DE BALCÓN DE SERVICIOS



Préstamos Hipotecarios



Préstamos Prendarios

¡El banco que cumple tus sueños!



Préstamos Quirografarios



Módulo 4

**Reestructura, Refinanciamiento
y Novación de préstamos**

01

Reestructuración

Operación de crédito a través de la cual se extingue la obligación original con todas las garantías y demás obligaciones, atadas a la obligación principal.

Podrá darse cuando el deudor original presente fuertes debilidades financieras, con un nivel de riesgo, capacidad de pago nula o insuficiente, serios problemas para honrar sus obligaciones y cuando se hayan agotado otras alternativas de repago de la obligación crediticia.

Será aplicable a aquel deudor que, por cualquier causa debidamente justificada y comprobada, ha disminuido su capacidad de pago, más no su voluntad de honrar el crédito recibido.

02

Refinanciamiento

Operación de crédito a través de la cual se extingue la primitiva obligación con todas las garantías y demás obligaciones atadas a la obligación principal.

Procederá cuando la institución prevea probabilidades para el incumplimiento de la obligación vigente, siempre que el prestatario presente un flujo de caja favorable y presente una categoría de riesgo determinada.

Las condiciones de la nueva operación podrán ser diferentes con respecto a la anterior.

03

Novación

Operación de crédito a través de la cual se extingue la obligación inicial con todos los accesorios y nace una nueva, entera y totalmente distinta de la anterior.

No obstante, las partes deben acordar mantener los accesorios, lo que se dará en modo expreso. Por accesorios se entenderán las garantías y demás obligaciones que accedan a la obligación principal.

Para mayor
información
visita nuestras
redes sociales



biessecuador



@BiessEcuador



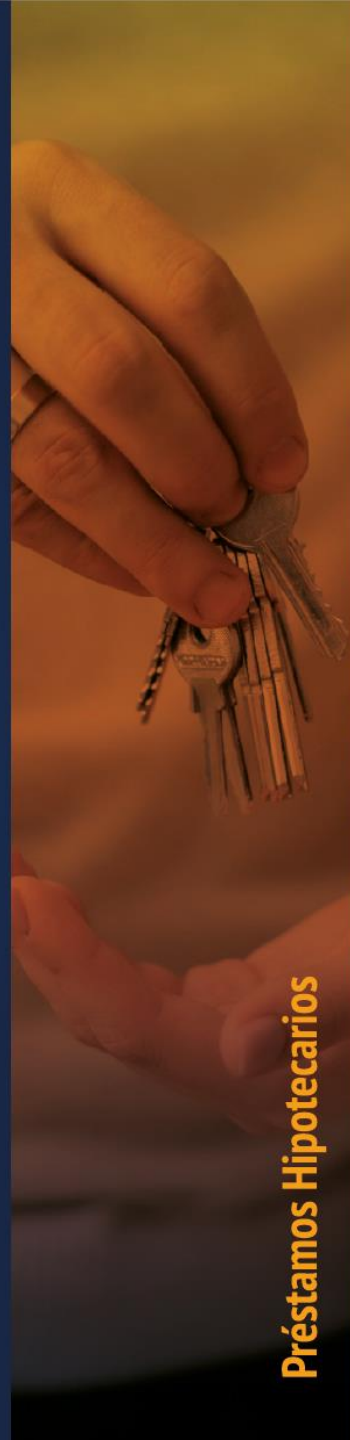
BIESS



www.buess.fin.ec



GRACIAS



Préstamos Hipotecarios



Préstamos Prendarios

¡El banco que cumple tus sueños!



Préstamos Quirografarios