

INVITACION GPHT-BIESS-ISKAY-0001-2025

Quito, 30 de enero 2025.

SRES. OFERENTES.-
PRESENTE**Objeto: INVITACION A OFERTAR LA COMERCIALIZACION Y PUBLICIDAD DE LOS BIENES INMUEBLES DEL EDIFICIO ISKAY - FIDEICOMISO BIESS EL TEJAR.**

Saludos cordiales, en referencia al proyecto Inmobiliario Tejar Iskay, ubicado en la ciudad de Cuenca, del FIDEICOMISO BIESS – EL TEJAR, representado por la Fiduciaria del Pacifico FIDUPACIFICO S.A., en la Junta de Fideicomiso celebrada el 27 de enero de 2025 los miembros de junta resolvieron:

Resolución 4.1:

“ Instruir a la Gerencia de Proyecto la elaboración de la convocatoria al proceso de contratación de comercialización del Proyecto Iskay la cual debe indicar los lineamientos y requisitos de la contratación, conforme el cronograma aprobado por la presente junta y que debe constar en la convocatoria; la cual el Gerente de Proyecto deberá hacer llegar a los posibles oferentes a través del envío a los gremios como ACBIR, Azuay, APIVE y demás posibles oferentes, indicando que sus propuestas deben ser remitidas a la Fiduciaria, la cual una vez recibidas las propuestas procederá a enviar a la Comisión de Selección para la revisión correspondiente, de acuerdo al cronograma ”.

Con este antecedente, adjunto a esta invitación encontrara los **TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE COMERCIALIZACIÓN DE LOS INMUEBLES DEL PROYECTO INMOBILIARIO ISKAY.**

Este proceso se desarrollará bajo el siguiente cronograma:

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA	HORA
1	Fecha de convocatoria	Jueves, 30 de enero de 2025	12:00
2	Fecha limite de preguntas	Jueves, 6 de febrero de 2025	12:00
3	Fecha limite de respuestas	Lunes, 10 de febrero de 2025	12:00
4	Fecha limite entrega de ofertas	Jueves, 20 de febrero de 2025	12:00
5	Fecha apertura de ofertas	Jueves 20 de febrero de 2024	14:00
6	Fecha evaluacion de ofertas	Jueves, 20 de febrero de 2025	15:00
7	Fecha limite resultados finales	Martes, 25 de febrero de 2025	12:00

Así mismo solicitamos que de ser de su interés participar en este proceso de contratación directa, nos haga llegar su oferta dirigida al Fideicomiso BIESS EL TEJAR, representado por la Fiduciaria del Pacifico ubicada en Quito, Pasaje Mónaco E6-23 y Japón Edificio Cristóforo Oficina 101, con

atención al Ing. Miguel Burbano en calidad de administrador fiduciario, hasta el jueves 20 de febrero hasta las 12h:00 pm.

Seguro de contar con su favorable atención a mi pedido, le anticipo mis agradecimientos.

Atentamente.

Arq. Hugo R. Tamayo Tapia
Gerente de Proyecto.
FIDEICOMISO BIESS- EL TEJAR.
Mail: htamayo@tamarcons.com
CC: 1713267068