ACTA DE CALIFICACION DE OFERTAS

"PROCESO DE SELECCIÓN DE LOS PERITOS VALUADORES EXTERNOS DE BIENES INMUEBLES PARA LA MATRIZ QUITO"

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 16h00 de 27 de julio de 2026, en las oficinas de la Gerencia General se reúne la Comisión Técnica de Selección conformada por: el Abg. Arturo David Mosquera Almeida, Asesor de Gerencia General, quien actúa como Presidente de la Comisión, la Ing. Ana Lucia Acosta Pazmiño, Directora de Gestión de Crédito de la Matriz Quito; el Arq. Galo Rodrigo Hallo Vasquez, Especialista de Gestión de Crédito, el Arq. José David Cárdenas Espinosa, Analista Senior de Avalúos, como profesionales afines al objeto del proceso de selección; y, como Secretario de la Comisión, actúa el Abg. Steven Paúl Escudero Andrade, designado por la Dirección de Asesoría Jurídica, con el fin de dar cumplimiento a la etapa de "CALIFICACION DE OFERTAS", dentro del "PROCESO DE SELECCIÓN DE LOS PERITOS VALUADORES EXTERNOS DE BIENES INMUEBLES PARA LA MATRIZ QUITO".

ORDEN DEL DÍA:

1. Verificación del quorum;
2. Lectura y Aprobación del Orden del día;
3. Evaluación y calificación de ofertas presentadas dentro del proceso de contratación;
4. Lectura y Aprobación del acta

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

Conocido el orden del día, es aprobado sin modificación por parte de todos los integrantes de la Comisión Técnica de Selección.

2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

Leído el orden del día, este es aprobado por unanimidad, sin modificaciones.

3. EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS PRESENTADAS DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN.

Previo al inicio de la evaluación de las ofertas, los integrantes de la Comisión Técnica de Selección dejan expresa constancia de que no mantienen conflicto de intereses, directo o indirecto, respecto de los participantes del proceso de selección.

La Comisión Técnica de Selección, deja sentado que han revisado las ofertas presentadas dentro del proceso de SELECCIÓN, cuyo objeto de contratación es la *"SELECCIÓN DE LOS PERITOS VALUADORES EXTERNOS DE BIENES INMUEBLES PARA LA MATRIZ QUITO"*, una vez culminada la etapa de convalidación de errores, conforme establece el cronograma de proceso, se procede a realizar la evaluación de las ofertas presentadas.

METODOLOGÍA CUMPLE/ NO CUMPLE

Se han verificado el cumplimiento de los requisitos mínimos, mismos que constan en el numeral 12.1.

Verificación de cumplimiento de integridad y requisitos de la oferta mediante metodología cumple o no cumple del REGLAMENTO PARA LA SELECCIÓN Y CONTRATACIÓN DE PERITOS VALUADORES EXTERNOS DE BIENES INMUEBLES DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL – BIESS.

En cumplimiento del artículo 27 del "REGLAMENTO PARA LA SELECCIÓN Y CONTRATACIÓN DE PERITOS VALUADORES EXTERNOS DE BIENES INMUEBLES DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL – BIESS", establece: *"Las ofertas, una vez presentadas, no podrán modificarse. No obstante, si se presentaren errores de forma, podrán ser convalidadas por los participantes a pedido de la Comisión Técnica de Selección.*

Asimismo, dentro del período de convalidación, los oferentes podrán integrar a su oferta documentos adicionales que no impliquen modificación del objeto de la oferta.

El pedido de convalidación de errores será notificado a los peritos valuadores externos de bienes inmuebles participantes que deban cumplir con este proceso (…)", esta Comisión de Técnica de Selección, deja sentado que ha revisado las ofertas presentadas para el proceso cuyo objeto es: "*SELECCIÓN DE LOS PERITOS VALUADORES EXTERNOS DE BIENES INMUEBLES PARA LA MATRIZ QUITO* ", por lo que han detectado errores de forma que pueden ser convalidados; en tal sentido, resuelven solicitarlo mediante Acta de convalidación de errores suscrita con fecha 6 de julio del 2026.

VERIFICACIÓN:

Una vez cumplida la fecha para la recepción de convalidación, la Comisión de Técnica de Selección, proceder a la verificación de requisitos mínimos y condiciones de contratación, Información que se detalla a continuación:

Nro. Cod. Carpeta	NOMBRE	INFORMACIÓN RECIBIDA	CUMPLE / NO CUMPLE
3	**MOLINA ANDRADE KARLA CECILIA**	ANEXO 3 NO TIENE FIRMA, NO CUMPLE CON EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA, NO PRESENTA DE PLAN DE ACCIÓN, NO PRESENTA EL OFICIO DE ACTUALIZACIÓN DE LA SB	NO CUMPLE
5	**ORDOÑEZ CRESPO JUAN DIEGO**	ANEXO 3 NO TIENE FIRMA, NO PRESENTA DE PLAN DE ACCIÓN, NO PRESENTA EL OFICIO DE ACTUALIZACIÓN DE LA SB, NO PRESENTA ULTIMO RECIBO DE SERVICIO BÁSICO, NO PRESENTA BURÓ DE CRÉDITO	NO CUMPLE
6	**PINOS MATA VICTOR FERNANDO**	NO CUENTA CON LA EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA.	NO CUMPLE
7	**TENESACA CALLE LAURO FELIPE**	ANEXO 3 NO TIENE FIRMA, CARTA DE PRESENTACIÓN NO PRESENTA CONFORME LAS BASES DEL CONCURSO, NO CUENTA CON ACTIVIDAD COMERCIAL EN EL RUC REQUERIDA, NO PRESENTA ULTIMO RECIBO DE SERVICIO BÁSICO	NO CUMPLE
13	**SUPROGRESO VG CIA LTDA**	NO PRESENTA EN ANEXO 3 SUSCRITO, NO PRESENTA OFICIO DE LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS CON EL STAFF, EN EL RUC NO CUENTA CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL REQUERIDA, NO PRESENTA LAS HOJAS DE VIDA DE CIERTOS PERITOS, NO PRESENTA OFICIO DE ACTUALIZACIÓN DE LA SB, LA DECLARACION JURAMENTADA NO ESTA ACORDE A LO REQUERIDO.	NO CUMPLE
15	**ARAUJO SANTACRUZ GABRIELA ALEXANDRA**	NO ENTREGA OFICIO DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS, NO PRESENTA CERTIFICADO UAFE, NO PRESENTA PLAN DE ACCIÓN, DECLARACIÓN JURAMENTADA CONSTA INCOMPLETA	NO CUMPLE
17	**MOLINA ANDRADE KARLA CECILIA**	ANEXO 3 NO TIENE FIRMA, NO CUMPLE CON EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA, PLAN DE ACCIÓN NO ESTA CONFORME A LAS BASES, NO PRESENTA EL OFICIO DE ACTUALIZACIÓN DE LA SB	NO CUMPLE
18	**BURNEO COSIOS ANA MARIA**	NO CUMPLE CON EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA	NO CUMPLE
20	**CHAMBA JIMBO FREDDY VICENTE**	ANEXO 3 NO TIENE FIRMA, NO CUMPLE CON LA ACTIVIDAD ECONOMICA REQUERIDA EN EL RUC	NO CUMPLE

23	**DUQUE RENGEL VICENTE ALBERTO**	ANEXO 3 NO TIENE FIRMA, NO CUENTA CON LA ACTIVIDAD ECONOMICA EN EL RUC, NO PRESENTA EL OFICIO DE ACTUALIZACIÓN DE LA SB, LA PLANILLA DE SERVICIO BASICO CON COINCIDE CON LA OFERTA, NO CUENTA CON EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA.	NO CUMPLE
26	**SANTORUM MERCHAN HAMILTON VICENTE**	ANEXO 3 NO TIENE FIRMA Y NO INDICA LA PROVINCIA DONDE PRESTARÁ EL SERVICIO, NO CUENTA CON LA ACTIVIDAD ECONOMICA EN EL RUC, NO CUENTA CON EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA, LA DECLARACIÓN JURAMENTADA PRESENTADA NO ESTA ACORDE A LO REQUERIDO.	NO CUMPLE
27	**LEON HERRERA MARIELA LORENA**	ANEXO 3 NO TIENE FIRMA, NO CUMPLE CON LA EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA Y EL PLAN DE ACCION NO ESTA ACORDE A LO REQUERIDO.	NO CUMPLE
28	**MARTINEZ CHAMBA FRANZ ALBERTO**	NO PRESENTO EL CERTIFICADO DE LA UAFE, LA DECLARACION JURAMENTADA PRESENTADA NO CORRESPONDE A ESTE PROCESO DE SELECCIÓN, EL PLAN DE ACCION NO ESTA ACORDE A LO REQUERIDO.	NO CUMPLE
31	**CHACON MEJIA NADIA KAROL**	ANEXO 3 NO TIENE FIRMA, NO PRESENTA EL OFICIO DE ACTUALIZACIÓN DE LA SB	NO CUMPLE
37	**CEDEÑO BALLEN BANNER EDUARDO**	ANEXO 3 NO TIENE FIRMA, NO PRESENTA PLAN DE ACCIÓN, NO ENTREGA DECLARACION JURAMENTADA	NO CUMPLE
38	**FERRIN FERRIN GUIDO ERNESTO**	ANEXO 3 NO TIENE FIRMA, NO CUMPLE CON LA EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA	NO CUMPLE
39	**LOOR ALCIVAR FROWEN AGUSTIN**	ANEXO 3 NO TIENE FIRMA, PRESENTA PLAN DE ACCIÓN QUE NO ESTA ACORDE A LAS BASES, NO CUMPLE CON LA EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA	NO CUMPLE
40	**MACIAS LOOR ALEXIS JAVIER**	ANEXO 3 NO TIENE FIRMA, PRESENTA PLAN DE ACCIÓN QUE NO ESTA ACORDE A LAS BASES	NO CUMPLE
43	**PRADO PRADO JOSE VICENTE**	NO PRESENTA EL ANEXO 3 FIRMADO; EL PLAN DE ACCIÓN NO SE ENCUENTRA DE ACUERDO A LAS BASES DE LA CONVOCATORIA.	NO CUMPLE
47	**VELIZ LUCAS CARLOS ADRIAN**	ENTREGA FUERA DE TIEMPO LA CONVALIDACION REQUERIDA, ANEXO 3 NO TIENE FIRMA, NO CUMPLE CON EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA, NO CUENTA CON DECLARACIÓN JURAMENTADA, NO PRESENTA DE PLAN DE ACCIÓN.	NO CUMPLE
49	**ZAMBRANO ALCIVAR EURO BERNARDO**	ANEXO 3 NO TIENE FIRMA, NO PRESENTA EL CERTIFICADO DE OBLIGACIONES DEL SRI, NO CUMPLE CON LA EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA	NO CUMPLE
51	**CHANGO ANDRADE MARIBEL PATRICIA**	NO CUMPLE LA ACTIVIDAD REQUERIDA EN EL RUC, NO PRESENTO EL BURÓ DE CRÉDITO, NO PRESENTO EL PLAN DE ACCIÓN REQUERIDO.	NO CUMPLE
57	**JIDOKA CONSULTORES INGENIERIA & TASACIÓN**	NO PRESENTO EN ANEXO 3 SUSCRITO, NO SE PRESENTA CALIFICACIÓN NI ACTUALIZACIÓN DE REGISTRO EN LA SB DEL PERITO GUAMBI EDWIN, QUIEN ES GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA. TAMPOCO SE PRESENTA CALIFICACIÓN DEL PERITO VARGAS EDIN. NI LA CALIFICACIÓN COMO PERITO DE BIENES INMUEBLES DE SANDOVAL ALVARO.	NO CUMPLE
59	**CHAVARRIA REVELO ALVARO FERNANDO**	ANEXO 3 NO TIENE FIRMA, OFICIO DE ACTUALIZACION DE LA SB ESTA DESACTUALIZADO, EL CERTIFICADO UAFE CADUCADO.	NO CUMPLE
65	**TENE SANANAY FAUSTO MANOLO**	ANEXO 3 NO TIENE FIRMA, Y EL PLAN DE ACCIÓN NO ESTAR ACORDE LO REQUERIDO EN LAS BASES	NO CUMPLE
66	**CORDOVA CEPEDA GUIDO ABSALON**	PRESENTA LA CARTA DE PRESENTACIÓN INCOMPLETA, NO CUMPLE CON LA EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA, NO CUENTA CON LA ACTIVIDAD REQUERIDA EN EL RUC, NO PRESENTA EL OFICIO DE ACTUALIZACIÓN DE LA SB, NO PRESENTA CERTIFICADO BANCARIO, NO PRESENTA CERTIFICADO DEL SERCOP.	NO CUMPLE
67	**CASTRO VELOZ LISSETHE ALEXANDRA**	NO PRESENTA EL ANEXO 3, NO PRESENTA EL OFICIO DE ACTUALIZACIÓN DE LA SB, NO PRESENTA	NO CUMPLE

		CERTIFICADO DE LA UAFE, NO PRESENTA DECLARACION JURAMENTADA CONFORME A LAS BASES, NO PRESENTA PLAN DE ACCION CONFORME A LA BASES	
68	**VALUATION CONSULTING COMPANY AVALUARCON S.A.**	NO PRESENTA EN ANEXO 3 SUSCRITO, NO CUENTA CON LA ACTIVIDADE ECONOMICA REQUERIDA, NO CUMPLE CON LA EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA, NO PRESENTA OFICIO DE ACTUALIZACIÓN DE LA SB.	NO CUMPLE
70	**BOLAÑOS RECALDE RAUL**	NO CUENTA CON LA ACTIVIDAD ECONOMICA REQUERIDA EN EL RUC, NO PRESENTO EL BURO DE CRÉDITO, NO PRESENTO EL PLAN DE ACCIÓN REQUERIDO.	NO CUMPLE
71	**CONLAGO OBANDO HENRY ROBERTO**	NO PRESENTA EL ANEXO 3 FIRMADO, NO PRESENTA UN PLAN DE ACCION CONFORME A LO REQUERIDO.	NO CUMPLE
72	**GODOY USIÑA JAIRO HERNAN**	NO PRESENTA EN ANEXO 3 SUSCRITO, NO CUENTA CON AL EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA	NO CUMPLE
75	**VINUEZA TROYA VALERIA ESTEFANIA**	NO PRESENTA EN ANEXO 3 SUSCRITO, NO CUENTA CON AL EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA, NO PRESENTA EL PLAN DE ACCIÓN REQUERIDO, NO PRESENTA LA DECLARACION JURAMENTADA	NO CUMPLE
76	**QUEZADA DAVAS FRANKLIN EDUARDO**	NO PRESENTA EL ANEXO 3, NO PRESENTA EL CERTIFICADO DE NO TENER OBLIGACIONES SRI.	NO CUMPLE
78	**AGUAYO LUNA MARIO CARLOS**	NO PRESENTA EL ANEXO 3 SUSCRITO, NO CUMPLE CON LA EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA,NO PRESENTA PLAN DE ACCIÓN REQUERIDO.	NO CUMPLE
80	**ALBAN VILLAGOMEZ DIEGO MANUEL**	NO CUMPLE, LA OFERTA FUE DESCALIFICADA CONFORME EL ART. 28 DEL REGLAMENTO DE SELECCIÓN.	NO CUMPLE
83	**AVALUOS Y LEVANTAMIENTO DE ACTIVOS JESIGVAL SOCIEDAD ANONIMA**	NO PRESENTA EL ANEXO 3 FIRMADO, NO PRESENTA EL OFICIO DE LA SB, NO PRESENTA EL CERTIFICADO DEL SERCOP, NO PRESENTA CERTIFICADO DE LA UAFE, NO PRESENTA PAPELETA DE VOTACION ACTUALIZADA DEL REPRESENTANTE LEGAL, NO CUMPLE CON LA EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA, NO PRESENTA DECLARACION JURAMENTADA ACTUALIZADA, UN PLAN DE ACCION CONFORME A LO REQUERIDO.	NO CUMPLE
85	**BALANZATEGUI GARCIA NELLY MARITZA**	NO PRESENTA DECLARACION JURAMENTADA CONFORME LO REQUERIDO, NO PRESENTA BURÓ DE CRÉDITO, NO PRESENTA PLAN DE ACCIÓN CONFORME A LO REQUERIDO	NO CUMPLE
86	**BEDOYA BENITEZ MICHELLE ESTEFANIA**	NO CUMPLE, LA OFERTA FUE DESCALIFICADA CONFORME EL ART. 28 DEL REGLAMENTO DE SELECCIÓN.	NO CUMPLE
89	**CARRERA MORENO GUSTAVO FABIAN**	NO PRESENTA ANEXO 3 Y 3 FIRMADOS, NO PRESENTA OFICIO DE ACTUALIZACIÓN DE LA SB, NO PRESENTA PLAN DE ACCIÓN CONFORME LO REQUERIDO.	NO CUMPLE
95	**DAVILA CHIRIBOGA CRISTIAN MAURICIO**	NO PRESENTA ANEXO 3 SUSCRITO, NO PRESENTA CERTIFICADO DE OBLIGACIONES PENDIENTES SRI, NO CUMPLE CON EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA.	NO CUMPLE
103	**LOPEZ CEDEÑO JOSE RENE**	NO CUMPLE, LA OFERTA FUE DESCALIFICADA CONFORME EL ART. 28 DEL REGLAMENTO DE SELECCIÓN.	NO CUMPLE
104	**LOPEZ CHAVEZ JOSE RENE**	NO CUMPLE, LA OFERTA FUE DESCALIFICADA CONFORME EL ART. 28 DEL REGLAMENTO DE SELECCIÓN.	NO CUMPLE
106	**FREIRE ESPINOZA MADELAINE MICAELA**	NO PRESENTA CERTIFICADO DE NO TENER OBLIGACIONES PENDIENTES DEL SRI.	NO CUMPLE
107	**MARTINEZ OÑA RICARDO OSWALDO**	NO CUMPLE, LA OFERTA FUE DESCALIFICADA CONFORME EL ART. 28 DEL REGLAMENTO DE SELECCIÓN.	NO CUMPLE
108	**MARTINEZ QUINGANTUÑA OSWALDO**	NO CUMPLE, LA OFERTA FUE DESCALIFICADA CONFORME EL ART. 28 DEL REGLAMENTO DE SELECCIÓN.	NO CUMPLE

111	**MONGE SALGADO JUAN MARTIN**	NO PRESENTA CERTIFICADOS DE OBLIGACIONES DEL IESS, NO PRESENTA CERTIFICADO UAFE	NO CUMPLE
113	**MORENO MAILA LESLY DANIELA**	NO CUENTA CON LA EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA.	NO CUMPLE
115	**NAVAS JAYA BYRON JAVIER**	NO CUMPLE CON EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA	NO CUMPLE
120	**PEREZ GARCIA PABLO ANTONIO**	NO PRESENTA ANEXO 3 FIRMADO,MANTIENE DEUDA EN EL IESS	NO CUMPLE
127	**TORRES DELGADO IVAN ALFONSO**	NO PRESENTA OFICIO DE ACTUALIZACION DE LA SB, NO CUMPLE CON LA EXPERIENCIA REQUERIDA RESPECTO A LA TEMPORALIDAD	NO CUMPLE
130	**UREÑA TUTILLO FREDDY VICENTE**	NO PRESENTA EN ANEXO 3 SUSCRITO, NO CUENTA CON LA ACTIVIDADE ECONOMICA REQUERIDA, NO PRESENTA BURÓ DE CRÉDITO, NO PRESENTA PLAN DE ACCIÓN CONFORME LO REQUERIDO	NO CUMPLE
139	**AVALKCONST. CIA.LTDA.**	NO PRESENTA EN ANEXO 3 SUSCRITO, NO CUENTA CON LA EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA.	NO CUMPLE
143	**TASASIONES TINSA ECUADOR**	NO PRESENTA EN ANEXO 3 SUSCRITO, NO PRESENTA EL CERTIFICADO DEL SB, NO PRESENTA EL ORGANIGRAMA, PRESENTA UN BURÓ DE CRÉDITO DESACTUALIZADO, LOS CERTIFICADOS DE EXPERIENCIA NO ESTAN ACORDE A LO REQUERIDO	NO CUMPLE
145	**MORALES GUEVARA JULISSA DE LAS MERCEDES**	NO PRESENTA EN ANEXO 3 SUSCRITO, LA ACTIVIDAD DESCRITA EN EL RUC NO ESTA ACORDE A LO REQUERIDO, NO PRESENTO EL OFICIO DE ACTUALIZACION DE LA SB	NO CUMPLE
147	**YUGCHA TISALEMA CARLOS RODRIGO**	NO ENTREGA OFICIO DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS.	NO CUMPLE
148	**ESPINOZA SAQUICELA GERARDO BOANERGES**	NO PRESENTA BURÓ DE CRÉDITO, NO PRESENTA PLAN DE ACCIÓN CONFORME LO REQUERIDO.	NO CUMPLE

METODOLOGÍA POR PUNTAJE:

Conforme el Art. 30. La calificación de las ofertas se efectuará aplicado los parámetros previstos en las bases de selección.

En el proceso de selección, se establecen dos etapas: la primera, bajo metodología "Cumple / No Cumple", en la que se analizarán los documentos exigidos cuya presentación permitirá la verificación del cumplimiento de requisitos mínimos y condiciones de la contratación; y la segunda, se aplicará la metodología por puntaje, para evaluar las mejores condiciones o capacidades de entre los participantes que han acreditado previamente las condiciones mínimas requeridas.

La Comisión de Técnica de Selección, procede a evaluar las mejores condiciones entre los participantes, información que consta a continuación:

Nro. Cod. Carpeta	NOMBRE	CALIFICACIÓN	CUMPLE / NO CUMPLE
30	**MORA SOLIS MARIO GIOSHEP**	30,0	CUMPLE
56	**NAULA LOPEZ EDISON ALBERTO**	30,0	CUMPLE
77	**MORA SOLIS LILIAN IBETH**	30,0	CUMPLE
144	**PILCO ARIAS JAIRO ISRAEL**	30,0	CUMPLE
33	**LAVANDA ROMERO SILVIO ROBERTO**	25,0	CUMPLE
35	**ANDRADE BAILON MARIA EMILIA**	25,0	CUMPLE
36	**BUSTAMANTE BUSTAMANTE CESAR GERARDO**	25,0	CUMPLE
44	**SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER**	25,0	CUMPLE

45	**TRIVIÑO LOPEZ DENISSE ELIANA**	25,0	CUMPLE
46	**TRIVIÑO LOPEZ RONALD ALADINO**	25,0	CUMPLE
1	**AGUILERA CABRERA VERONICA ALEXANDRA**	22,5	CUMPLE
4	**OCHOA PEZANTES LADY ESTEFANIA**	22,5	CUMPLE
8	**ZUÑIGA ZUÑIGA PABLO AURELIO**	22,5	CUMPLE
9	**CARVALLO TORRES DIEGO ANTONIO**	22,5	CUMPLE
12	**PAEZ ITURRALDE TATIANA MIREYA**	22,5	CUMPLE
19	**CARDENAS ESPIN ROBERTO SANTIAGO**	22,5	CUMPLE
21	**CHICAIZA TOLEDO RICARDO JOSE**	22,5	CUMPLE
22	**CUEVA OVIEDO JESSIE DEVAKY**	22,5	CUMPLE
24	**LEIVA TORRES EVEN PATRICIO**	22,5	CUMPLE
50	**ALMACHE GUALPA BYRON RENE**	22,5	CUMPLE
52	**CHUNGANDRO IZA MARCO HERNAN**	22,5	CUMPLE
54	**MORETA BRACERO IDER FERNANDO**	22,5	CUMPLE
55	**SALAZAR MORENO ANDREA ELISA**	22,5	CUMPLE
61	**BRITO GONZALEZ MARIA JOSE**	22,5	CUMPLE
64	**SARAGURO OROZCO MONSERRATH LETICIA**	22,5	CUMPLE
69	**BOLAÑOS PUENTE DANIEL MANUEL**	22,5	CUMPLE
73	**YEPEZ PESANTEZ JOSELYN MARIELA**	22,5	CUMPLE
74	**ZAMORA SALAZAR RUTH ALEZANDRA**	22,5	CUMPLE
84	**AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA**	22,5	CUMPLE
87	**BURNEO ROMERO JOSE DANIEL**	22,5	CUMPLE
88	**CARDENAS OLEAS ANDRES FIDEL**	22,5	CUMPLE
90	**CAVIEDES CEPEDA ALEXANDRA GUADALUPE**	22,5	CUMPLE
92	**CONTRERAS PAREDES ROQUE FERNANDO**	22,5	CUMPLE
93	**CORONEL MIÑO JORGE PATRICIO - ARQVALUE**	22,5	CUMPLE
94	**CUEVA YANEZ SILVIA MAGDALENA**	22,5	CUMPLE
96	**EGAS CARRANZA CHRISTIAN RODRIGO**	22,5	CUMPLE
100	**GUEVARA SAMANIEGO TANNIA AMELIA**	22,5	CUMPLE
102	**LARA VALLEJO ANARES FRANCISCO**	22,5	CUMPLE
105	**LUNA ACEVEDO CHRISTIAN HERNAN**	22,5	CUMPLE
110	**MAYORGA PIEDRA SORAYA ALEXANDRA**	22,5	CUMPLE
112	**MORA MONTENEGRO ANTONIO DANILO**	22,5	CUMPLE
116	**NICOLALDE CASTILLO PAULA LORENA**	22,5	CUMPLE
117	**NIETO VINUEZA LUIS FERNANDO**	22,5	CUMPLE
118	**OLALLA ZAPATA PABLO RUBEN**	22,5	CUMPLE
119	**ORBE PUENTE FAUSTO OSWALDO**	22,5	CUMPLE
121	**PIMBO ROBINSON SANTIAGO**	22,5	CUMPLE
122	**REYES PINOS DIEGO GIANCARLO**	22,5	CUMPLE

124	**ROMERO & RAICES ROMRA S.A.**	22,5	CUMPLE
125	**SEGURA GALLO JOSE EDUARDO**	22,5	CUMPLE
126	**TOAPANTA TIPANTA JUAN CARLOS**	22,5	CUMPLE
128	**TORRES MUÑOZ JOFFRE MIGUEL**	22,5	CUMPLE
129	**TORRES RUALES PAULO ANTONIO**	22,5	CUMPLE
131	**ZAPATA VERA MARIA BELEN**	22,5	CUMPLE
133	**PRECISION VALUE PRECVALU CIA. LTDA.**	22,5	CUMPLE
135	**APPRAISER & CONSULTING EQVALEC CIA.LTDA**	22,5	CUMPLE
136	**GRIDCON CÍA LTDA**	22,5	CUMPLE
137	**PLANIFICACION Y CONSULTORIA GERENCIAL PLACEGE CONSULTORES ASOCIADOS CIA. LTDA.**	22,5	CUMPLE
140	**GAMBOA Y ASOCIADOSASESORES TECNICOS S.A.**	22,5	CUMPLE
141	**CASTILLO CAMPAÑA MIGUEL ANGEL**	22,5	CUMPLE
142	**CELTA DREAMS CELDREA S.A.**	22,5	CUMPLE
2	**GARCIA PERALTA JAMES HUMBERTO**	17,5	CUMPLE
11	**MOROCHO GUAMAN LUIS ALFONSO**	17,5	CUMPLE
82	**AVALUOS & CATASTROS CAT VALECUADOR S.A.**	17,5	CUMPLE
32	**CHACON MEJIA VIVIANA GISSEL**	15,0	CUMPLE
34	**ALCIVAR VERA JOSE ANDRES**	15,0	CUMPLE
53	**JIMENEZ CAJAS DAVID AUGUSTO**	12,5	CUMPLE
63	**HERRERA CISNEROS EDUARDO ANTONIO**	12,5	CUMPLE
81	**ALBUJA PAREDES BYRON RICARDO**	12,5	CUMPLE
91	**CLAVIJO MEJIA NELSON ENRIQUE**	12,5	CUMPLE
97	**EGAS MONTENEGRO ANDREA ESTEFANIA**	12,5	CUMPLE
101	**JIMENEZ CAJAS WILSON GABRIEL**	12,5	CUMPLE
109	**MAYA SANTACRUZ LUIS FERNANDO**	12,5	CUMPLE
114	**MOYA MOYA HUGO CRISTIAN**	12,5	CUMPLE
138	**RECALDE SALAS ALFONSO XAVIER**	12,5	CUMPLE
16	**MINAYA VAZQUEZ ANA BEATRIZ**	10,0	CUMPLE
99	**EXPERTOS EN FORMACIÓN PROFESIONAL EXFOPRO C.A.**	10,0	CUMPLE
79	**AGUIRRE RAMIREZ MARIA ISABEL**	7,5	CUMPLE
134	**GUTIERREZ SERRANO MARIA FERNANDA**	7,5	CUMPLE
41	**MANTUANO ANCHUNDIA JULIO CESAR**	5,0	CUMPLE
42	**MOREIRA MENENDEZ LEGNA MARICE**	5,0	CUMPLE
48	**VERA SUAREZ DANILO RICARDO**	5,0	CUMPLE
58	**CHAMPUTIZ BURBANO PAUL ANDRES**	5,0	CUMPLE
60	**ERAZO VILLACIS ANGELA CAROLINA**	5,0	CUMPLE
10	**GARAY ESCALANTE DIEGO XAVIER**	2,5	CUMPLE
14	**SENVAL CONSULTORES S.A.S**	2,5	CUMPLE
25	**MARTINEZ PACHAR ALEXANDRA**	2,5	CUMPLE

	ELIZABETH		
29	**SALINAS SAGBAY JUAN ANDRES**	2,5	CUMPLE
62	**CHAVEZ MONTES MARCO ANTONIO**	2,5	CUMPLE
98	**ESCANDON ESPIN GABRIELA BELEN**	2,5	CUMPLE
123	**RIVERA PAEZ VANESSA KATHERINE**	2,5	CUMPLE
132	**AVALUAC CIA.LTDA.**	2,5	CUMPLE
146	**PORTERO PANIMBOSA CHRISTIAN JAVIER**	2,5	CUMPLE

4. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA:

Siendo las 18:45 del 27 de julio de 2026, los miembros de la Comisión Técnica de Selección proceden aprobar la presente acta; y, para efectos probatorios y de autenticidad la suscriben electrónicamente en la ciudad de Quito D.M.

En este contexto, la Comisión de Técnica de Selección, recomienda publicar la presente acta en la página web institucional a fin de continuar con las etapas previstas en el cronograma establecido en las bases del concurso.

COMISION TECNICA DE SELECCIÓN	CALIDAD	FIRMA
Abg. Arturo David Mosquera Almeida	**Delegado de la máxima autoridad, quien lo presidirá**	Validar únicamente en FirmaEC. Firmado electrónicamente por: ARTURO DAVID MOSQUERA ALMEIDA
Ing. Ana Lucia Acosta Pazmiño	**Directora de Gestión de Crédito**	Validar únicamente en FirmaEC. Firmado electrónicamente por: ANA LUCIA ACOSTA PAZMIÑO
Arq. José David Cardenas	**Analista Senior de Avalúos de la Dirección de Gestión de Crédito - Matriz**	Validar únicamente en FirmaEC. Firmado electrónicamente por: JOSE DAVID CARDENAS ESPINOSA
Arq. Galo Rodrigo Hallo Vasquez	**Especialista de Gestión de Crédito - Matriz**	Validar únicamente en FirmaEC. Firmado electrónicamente por: GALO RODRIGO HALLO VASQUEZ

Lo certifico:

Se deja expresa constancia que la atribución del Secretario de la Comisión Técnica de Selección, únicamente consiste en la elaboración del acta, cuyo contenido es de exclusiva responsabilidad de los miembros que conforman la Comisión Técnica de Selección, por ende, el mismo no tiene voz, voto ni injerencia alguna en lo actuado.

Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
STEVEN PAUL
ESCUDERO ANDRADE

Abg. Steven Paúl Escudero Andrade
SECRETARIO DE LA COMISIÓN TÉCNICA DE SELECCIÓN