
RENDICIÓN de cuentas

BIESS 2021



OBJETO SOCIAL

El objeto social del Banco es la prestación de servicios financieros bajo criterios de banca de inversión, para la administración de los fondos previsionales públicos del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, y la prestación de servicios financieros para atender los requerimientos de sus afiliados activos y jubilados.

Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Art. 2.

NORMATIVA

El Biess fue creado mediante “Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social”, publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 587 del 11 de mayo de 2009.

MISIÓN

Optimizamos la rentabilidad de los fondos administrados, bajo principios de seguridad y sostenibilidad; brindamos productos y servicios financieros de calidad para nuestros afiliados y jubilados; realizamos operaciones de banca de inversión, apalancando las iniciativas del sector productivo del país.

VISIÓN

Ser el banco de inversión referente que administra los fondos previsionales optimizando su rentabilidad y seguridad, con innovación, responsabilidad y excelencia, para generar mejores servicios financieros a los afiliados y jubilados del IESS.

OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS EMBLEMÁTICAS 2021 -2025



OBJETIVOS DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO (PND)

Plan de Creación de Oportunidades 2021 – 2025

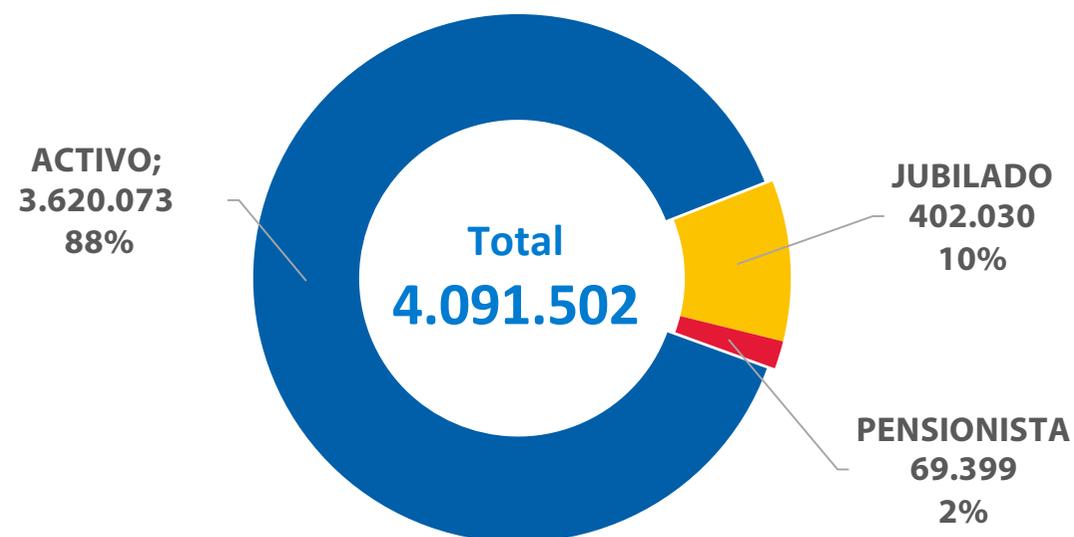
<p>1. Incrementar y fomentar de manera inclusiva, las oportunidades de empleo y las condiciones laborales.</p>	<p>2. Impulsar un sistema económico con reglas claras que fomenten el comercio exterior, turismo, atracción de inversiones y modernización del sistema financiero nacional.</p>	<p>4. Garantizar la gestión de las finanzas públicas de manera sostenible y transparente.</p>	<p>5. Proteger a las familias garantizar los derechos y servicios, erradicar la pobreza y promover la inclusión social.</p>	<p>15. Fomentar la ética pública, la transparencia y la lucha contra la corrupción.</p>
EJE ECONÓMICO			EJE SOCIAL	EJE INSTITUCIONAL

Fuente: Plan Estratégico Institucional 2021 -2025

COTIZANTES DEL IESS

A escala nacional, hay 4 millones de cotizantes al IESS, de los cuales el 88% son afiliados activos; el 10%, jubilados y el 2% son pensionistas.

Afiliados, Jubilados y Pensionistas



Fecha de corte: Enero 2022
Fuente: Subgerencia de Riesgos

DATOS RELEVANTES 2021

Saldo del portafolio de inversiones año 2021: **USD 21.440 millones**

Colocación de crédito e inversiones: **USD 4.919 millones**

33% de participación de mercado en concesión anual de créditos hipotecarios.*

Operaciones y colocación desde diciembre 2010 a diciembre 2021

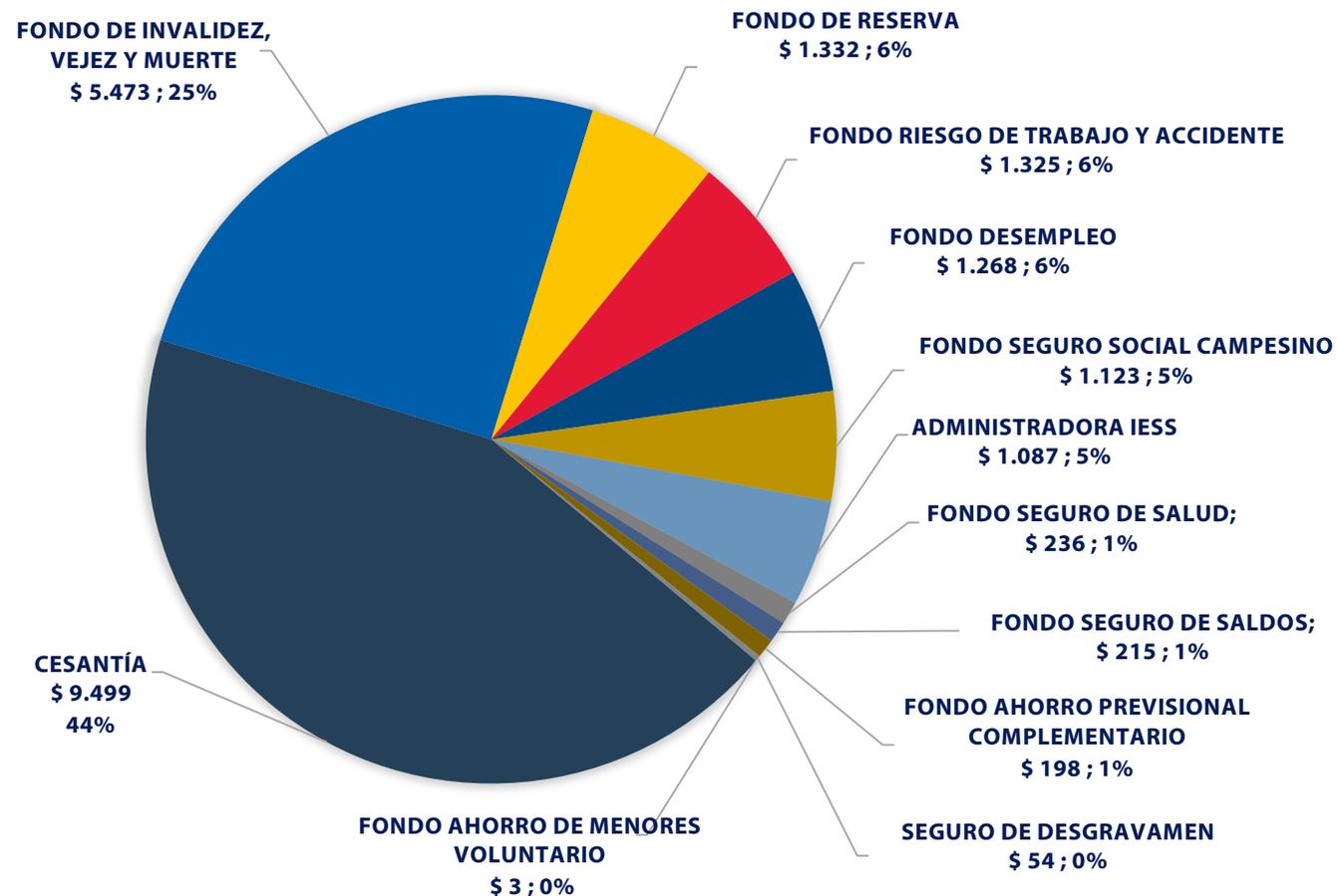
PRÉSTAMOS	OPERACIONES (unidades)	MONTO (millones de USD)
Hipotecarios	224.526	10.025
Quirografarios	19'194.941	22.538
Prendarios	1'997.698	1.240

* Considera IFIS, mutualistas, Cooperativas

Fuente: Tablero de Control Institucional, Subgerencia de Operaciones

FONDOS ADMINISTRADOS

COMPOSICIÓN POR FONDO ADMINISTRADO (EN MILLONES DE USD)



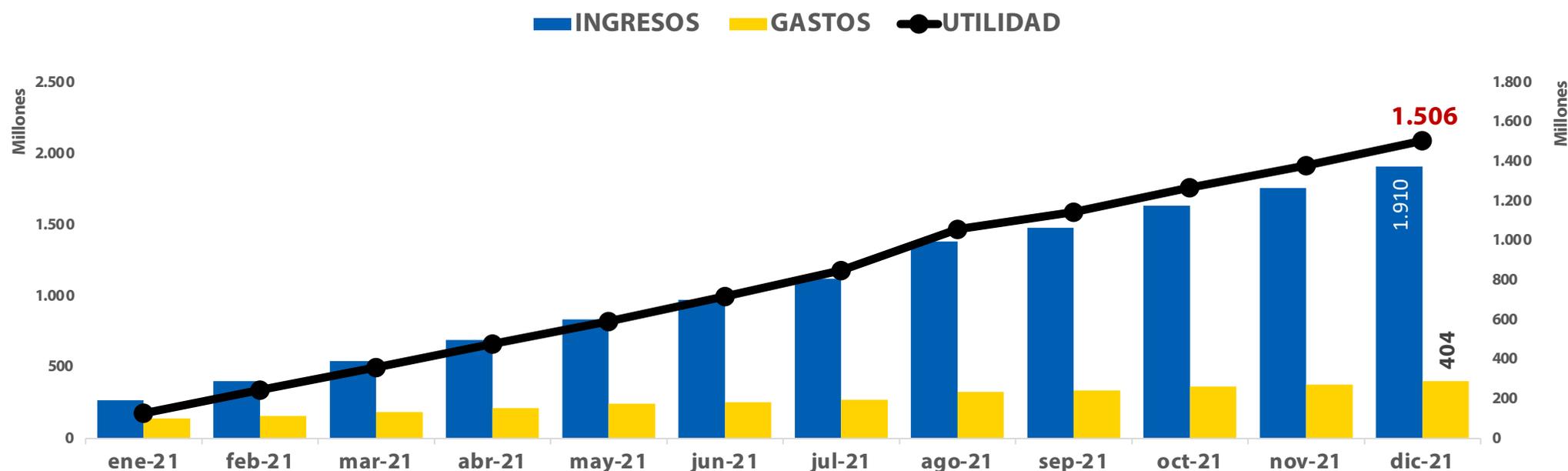
El 69% de los fondos que administra el Biess corresponden a los **Fondos de Reserva e Invalidez, Vejez y Muerte (IVM)**.

El Portafolio de Inversiones asciende a **USD 21.440 millones** que equivale al **20% del PIB del Ecuador**.

ESTADO DE RESULTADOS: BIESS 2021

En 2021 se generaron USD 1.506 millones en utilidades de los Fondos Administrados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) confiados al Biess, que comparados con el 2020 representa un crecimiento del 15%.

Estado de Resultados de los fondos administrados del IESS



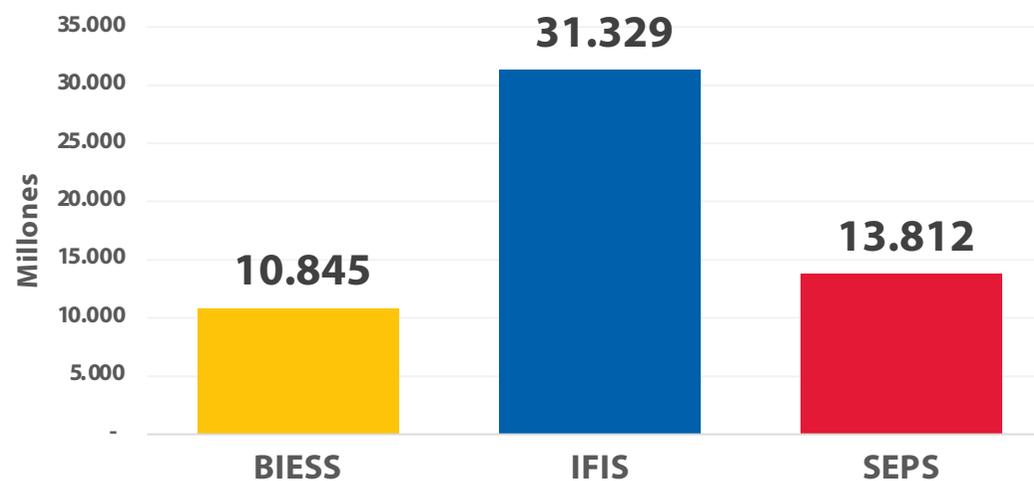
 *Nota: Datos representados de forma acumulada.

Fuente: Informe de Gestión Coordinación Financiera

CARTERA BIESS VS. SISTEMA FINANCIERO PRIVADO

Saldo de Cartera de Crédito

(En millones USD)



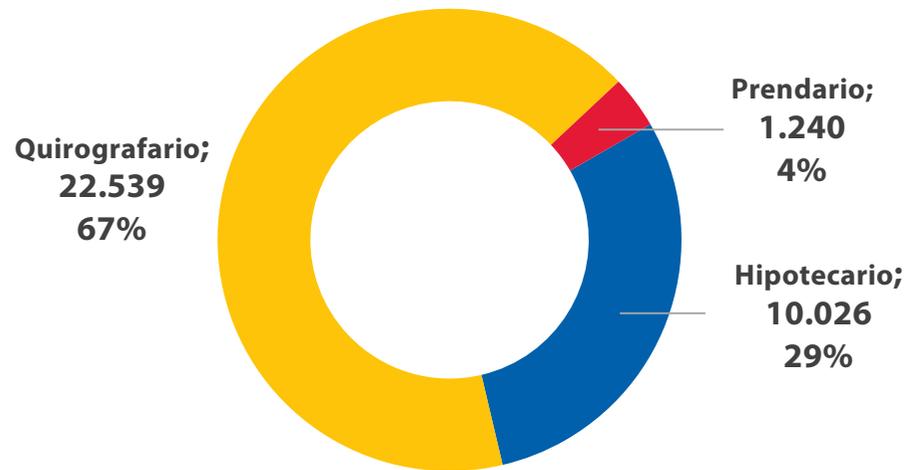
Fuente: Superintendencia de Bancos; Tablero de Control Biess

La Cartera de Crédito del Biess alcanza una participación del 19% de la Cartera de Crédito del Sistema Financiero Privado del país.

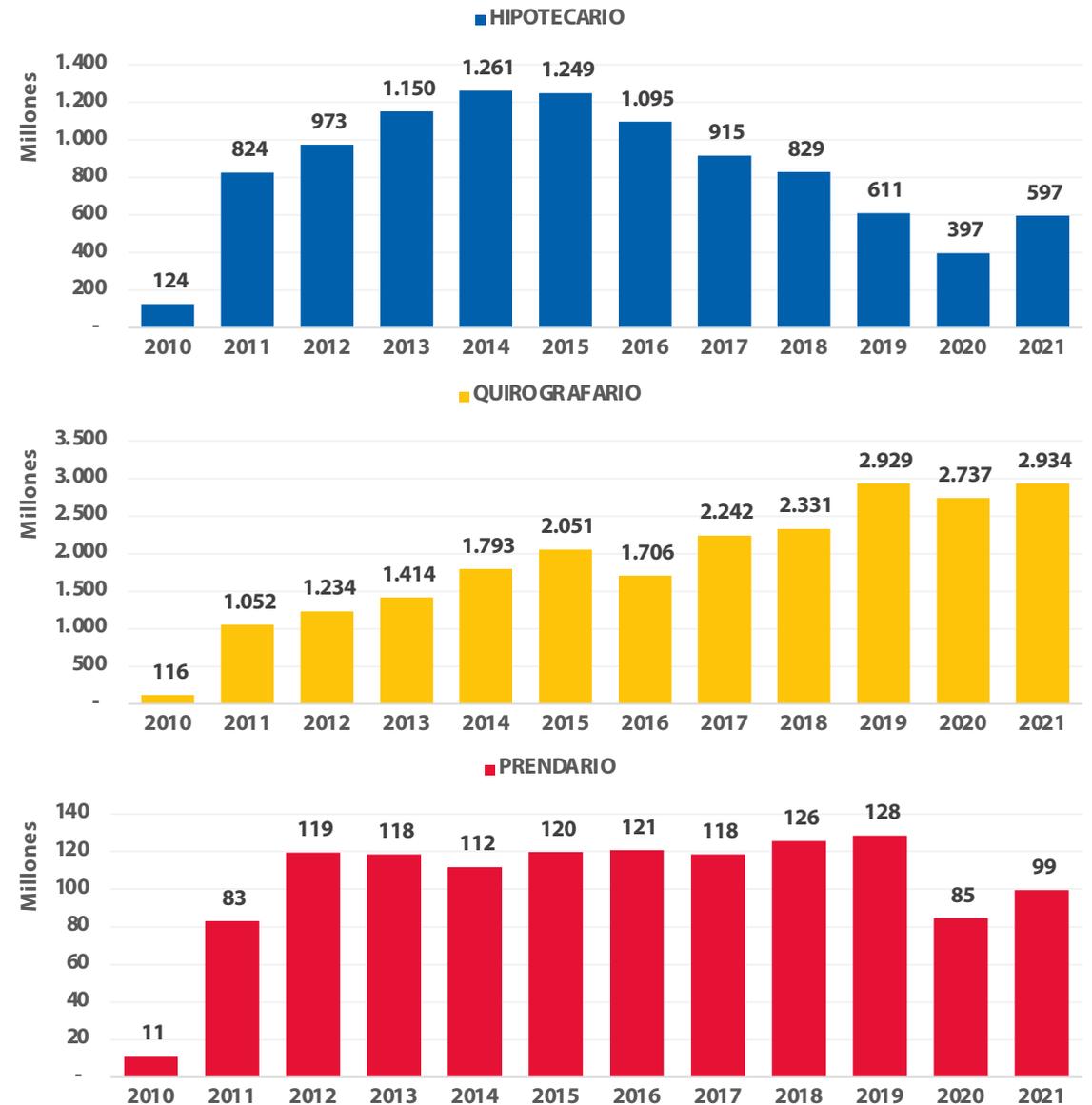
EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LA COLOCACIÓN BIESS (2010 – 2021)

Colocación Agregada de Crédito

Desde octubre 2010 a diciembre 2021
(En millones USD)



Fuente: Tablero de Control Institucional, Subgerencia de Operaciones



CUMPLIMIENTO DEL PLAN ANUAL DE INVERSIONES 2021

- El Plan Anual de Inversiones (PAI) del Biess para 2021 se fijó en USD 5.145 millones para crédito e inversiones.
- El Biess cumplió en un 96% las metas planteadas.
- 74% de los recursos invertidos en 2021 son operaciones de crédito Hipotecario, Quirografario y Prendario.

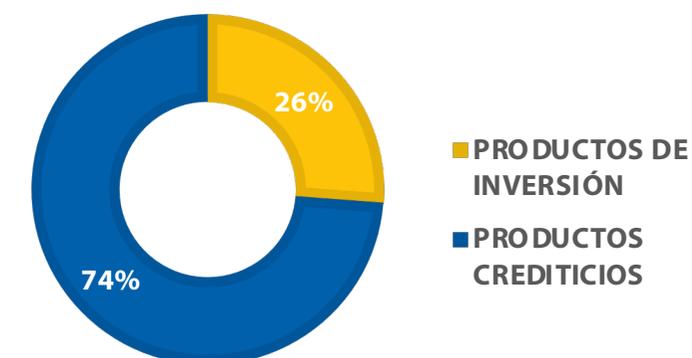
Plan Anual de Inversiones 2021

(En millones USD)

PLAN DE INVERSIONES (PAI)	EJECUCIÓN AÑO 2020	PROGRAMACIÓN AÑO 2021	EJECUCIÓN AÑO 2021	% CUMPLIMIENTO
PRODUCTOS DE INVERSIÓN	2.729	1.375	1.289	94%
PRODUCTOS CREDITICIOS	3.219	3.770	3.631	96%
NEGOCIOS FIDUCIARIOS*	0	0	0	N/A
TOTAL GENERAL	5.948	5.145	4.920	96%

En el PAI 2021 no se consideraron valores para los Negocios Fiduciarios
Fuente: Tablero de Control Institucional, Subgerencia de Operaciones

Distribución 2021



PROBLEMÁTICAS BIESS 2021

- Estructura organizacional y gestión por procesos no enfocadas al tipo de institución y normativa desactualizada.
- Sistemas de Talento Humano con limitación de gestión.
- Alto número de observaciones de entes de control por superar.
- Insuficiente ejecución de presupuesto operativo y de los procesos de contratación (14%)
- Bajo nivel de gestión con grupos de interés.
- Débil e inadecuada gestión documental.
- Entorno y arquitectura tecnológica desordenada, sin planificación y con obsolescencia tecnológica.
- Deterioro en los indicadores de morosidad (porcentaje de morosidad en PH: 12, 52%) y gestión de cobranzas.
- Inexistencia del Sistema Integral de Coactivas.
- Negocios Fiduciarios con estructura y procedimientos débiles.
- Limitada gestión de los Fondos Complementarios Previsionales Cerrados por la ausencia de normativa para el proceso de transición a la administración privada.

PRINCIPALES ACCIONES Y LOGROS INSTITUCIONALES 2021

Portafolio de Inversiones con óptimo rendimiento

- El Portafolio Global de Inversiones tuvo un rendimiento de **8,17%** (considera caja bancos).
- Este rendimiento es superior en 1,92 puntos porcentuales a la tasa actuarial del 6,25% del IESS

Incremento en la colocación de productos crediticios

- La colocación de los productos de crédito del año 2021 respecto al año 2020 creció en 13%.
 - En Préstamos Hipotecarios crecimos 200 millones de dólares respecto al 2020.
 - En Préstamos Quirografarios se produjo un incremento de 7% frente al 2020.
 - En Préstamos Prendarios logramos un crecimiento del 17% comparado al año anterior.

Elaboración Plan Estratégico Institucional 2021 - 2025

- Aprobación del Plan Estratégico Institucional con visión renovada, objetivos, metas y estrategias para los próximos 5 años, enfocado a un crecimiento estable del Portafolio Global de Inversiones del Biess.

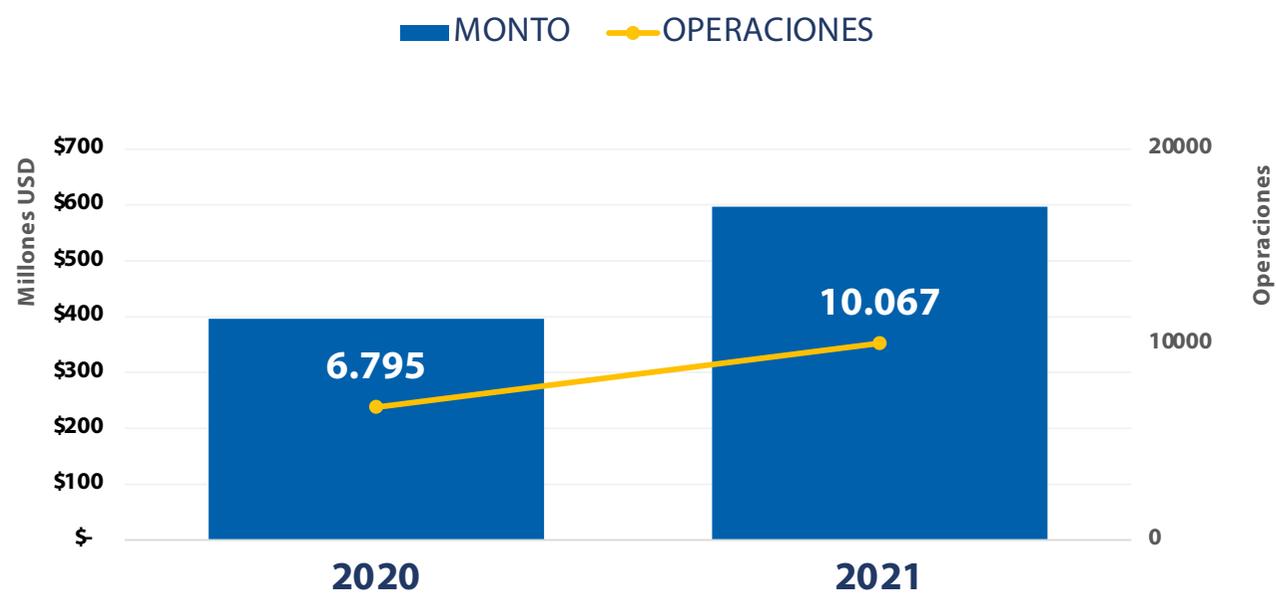


PRODUCTOS CREDITICIOS 2021

COLOCACIÓN GENERAL 2021



COLOCACIÓN HIPOTECARIA 2021



Monto: **USD 597 millones**

Operaciones: **10.067**

Monto Promedio: **USD 59.268**

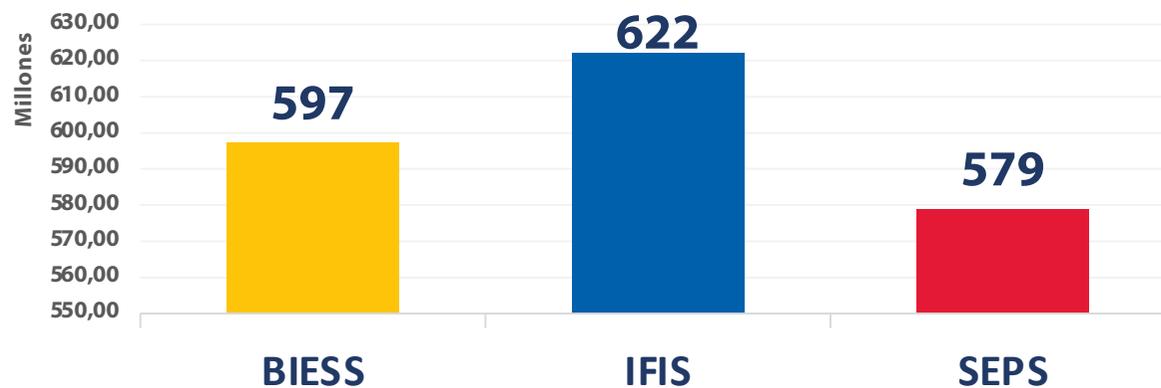
Cumplimiento: **98%**

Fuente: Tablero de Control Institucional, Subgerencia de Operaciones

PARTICIPACIÓN DE MERCADO HIPOTECARIO

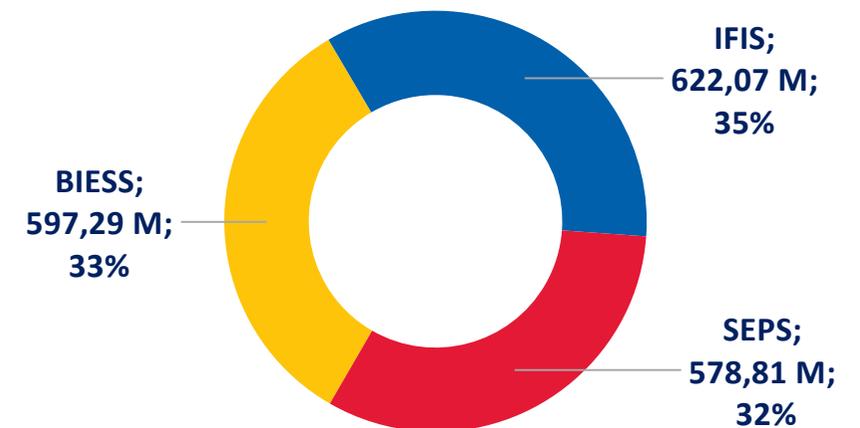
La participación hipotecaria frente al total del sistema financiero privado (Bancos, Cooperativas y Mutualistas) asciende al 33%, que equivale a **USD 597 millones**.

Colocación Biess vs. Sistema Financiero Privado (Millones USD)



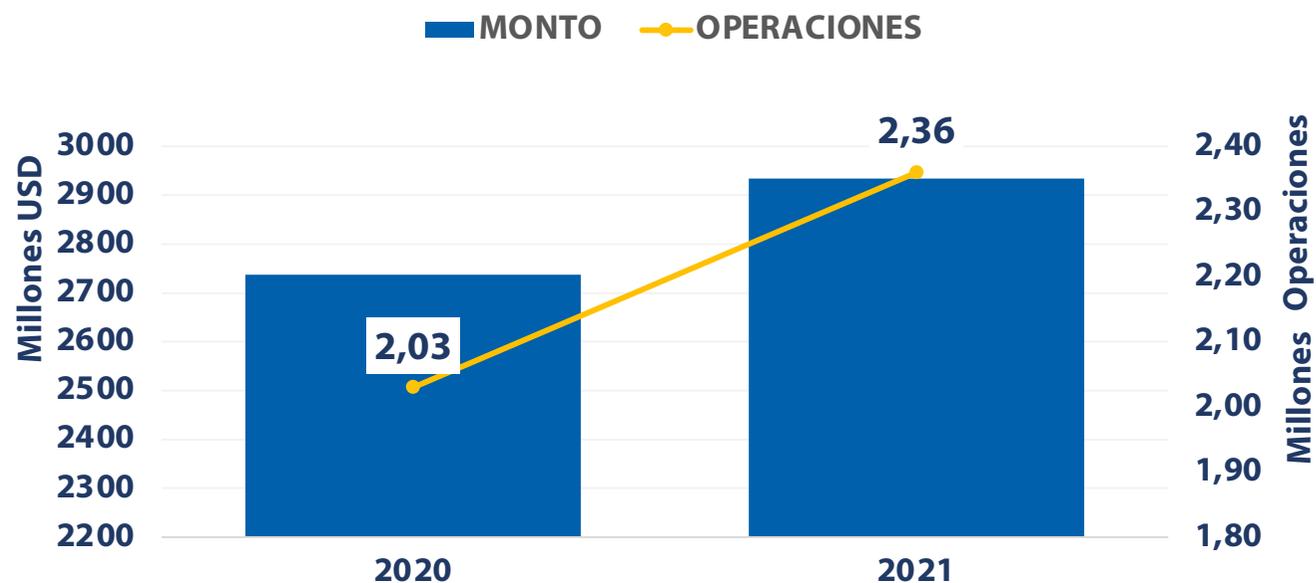
Fuente: Banco Central del Ecuador (BCE); SEPS; Tablero de Control Biess

Participación hipotecaria



COLOCACIÓN QUIROGRAFARIOS 2021

2021 fue el año con mayor colocación en la historia del banco.



Fuente: Tablero de Control Institucional, Subgerencia de Operaciones

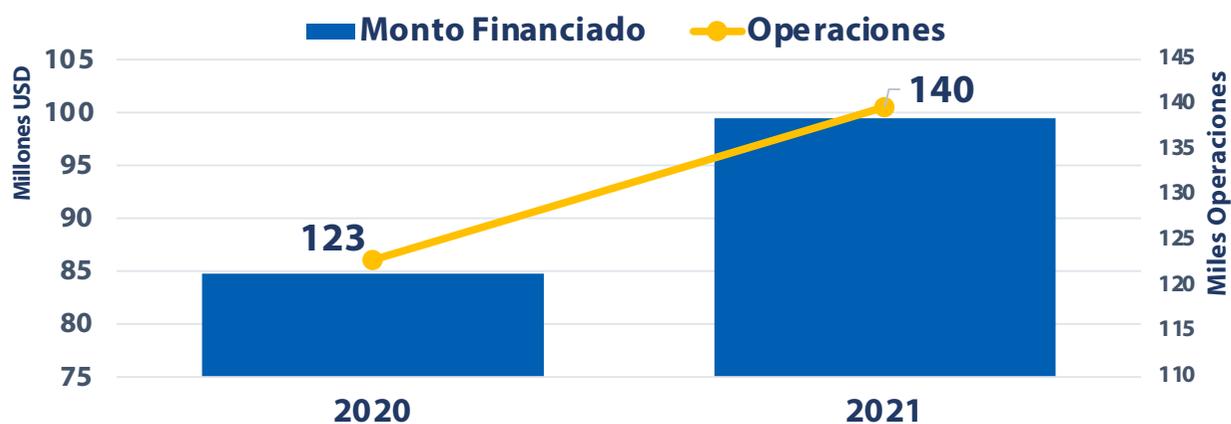
Monto: **USD 2.934 millones**

Operaciones: 2,3 millones

Monto Promedio: **USD 1.243**

Cumplimiento: 96%

COLOCACIÓN PRENDARIOS 2021



Fuente: Tablero de Control Institucional, Subgerencia de Operaciones

Monto: **USD 99 millones**

Operaciones: 139.776

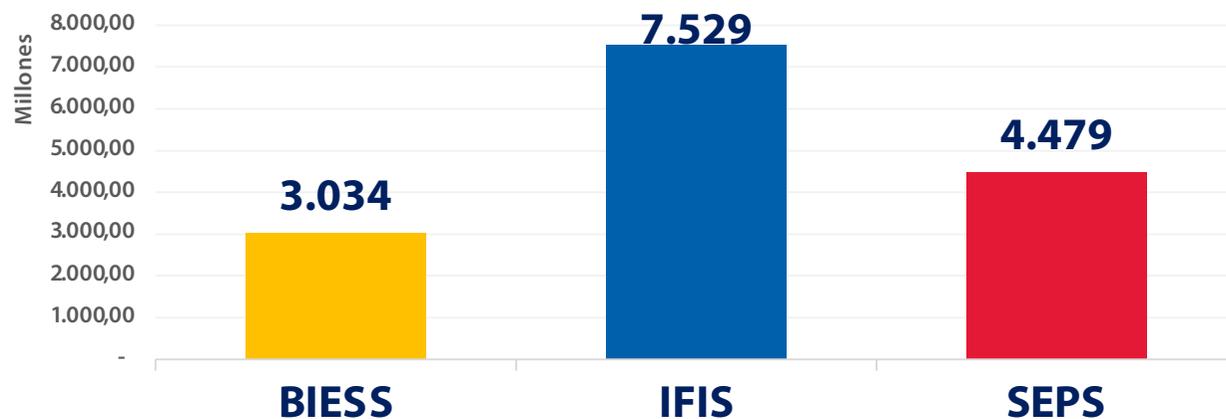
Monto Promedio: **USD 712**

Cumplimiento: **99,9%**

PARTICIPACIÓN DE MERCADO DE CONSUMO

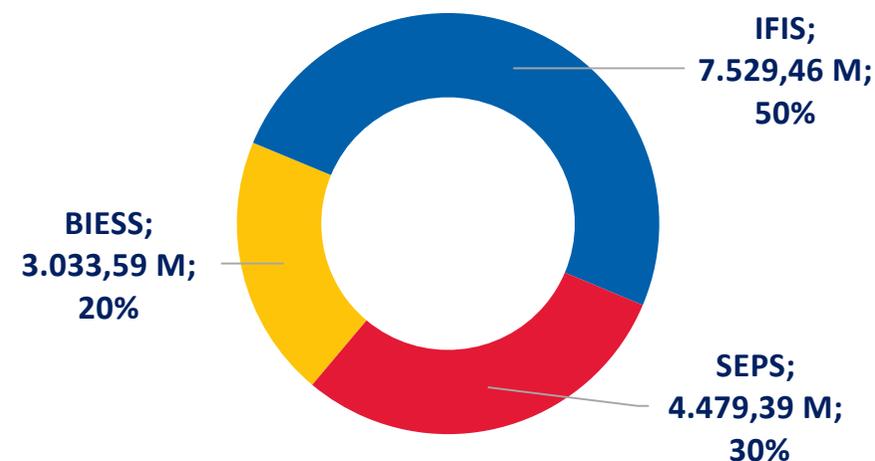
La participación en la colocación anual de Quirografarios y Prendarios frente al total del sistema financiero privado (Bancos, Mutualistas y Cooperativas) fue de 20%, que equivale a más de **USD 3.034 millones**.

Colocación Biess vs. Sistema Financiero Privado (Millones USD)



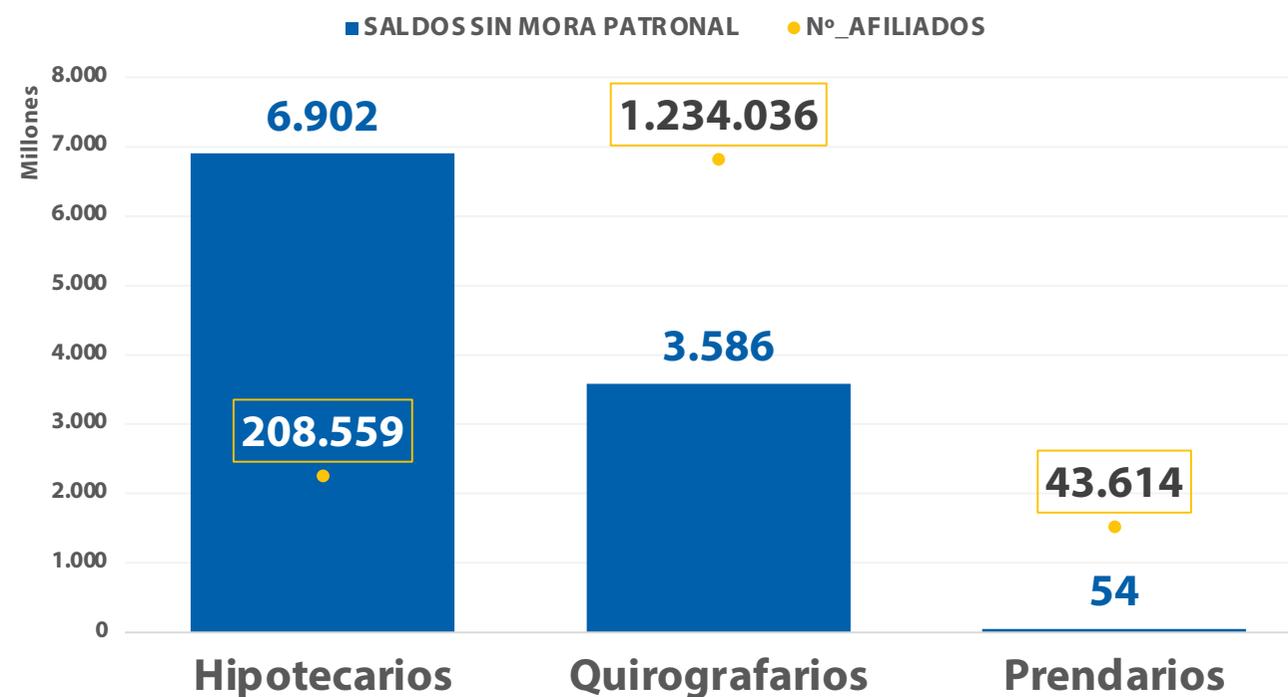
Fuente: Banco Central del Ecuador (BCE); Tablero de Control Biess

Participación Consumo



SALDO DE CARTERA DE CRÉDITO

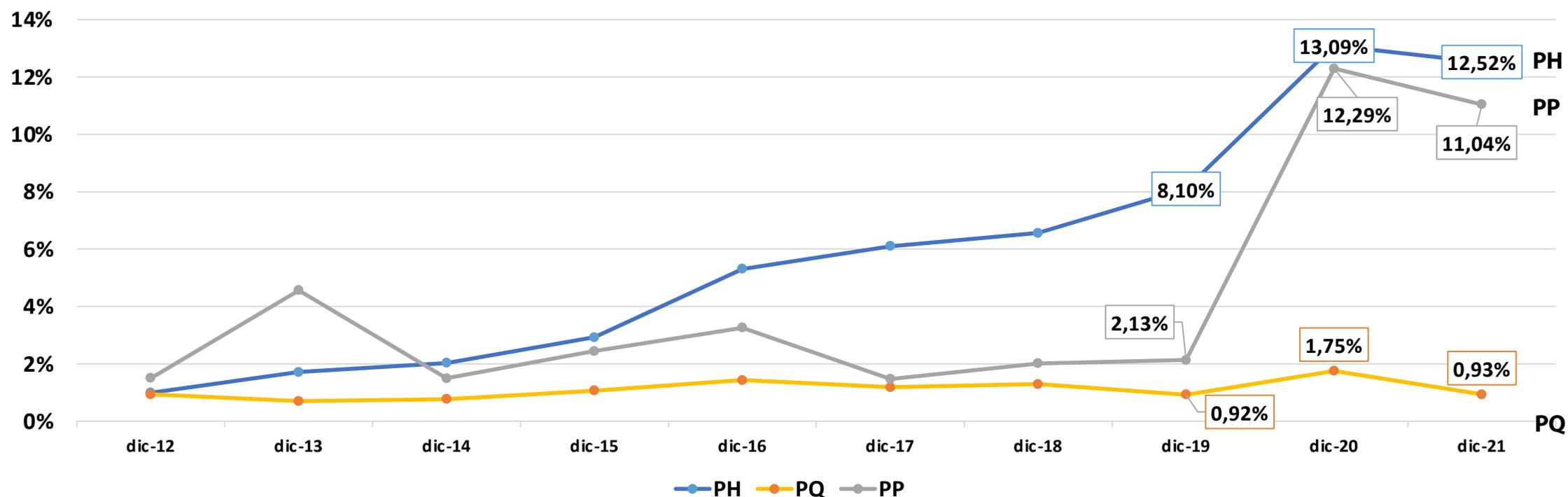
Afiliados y Saldos de Cartera de Crédito



Fecha de corte: Enero 2022
Fuente: Subgerencia de Riesgos

MOROSIDAD EN CRÉDITOS

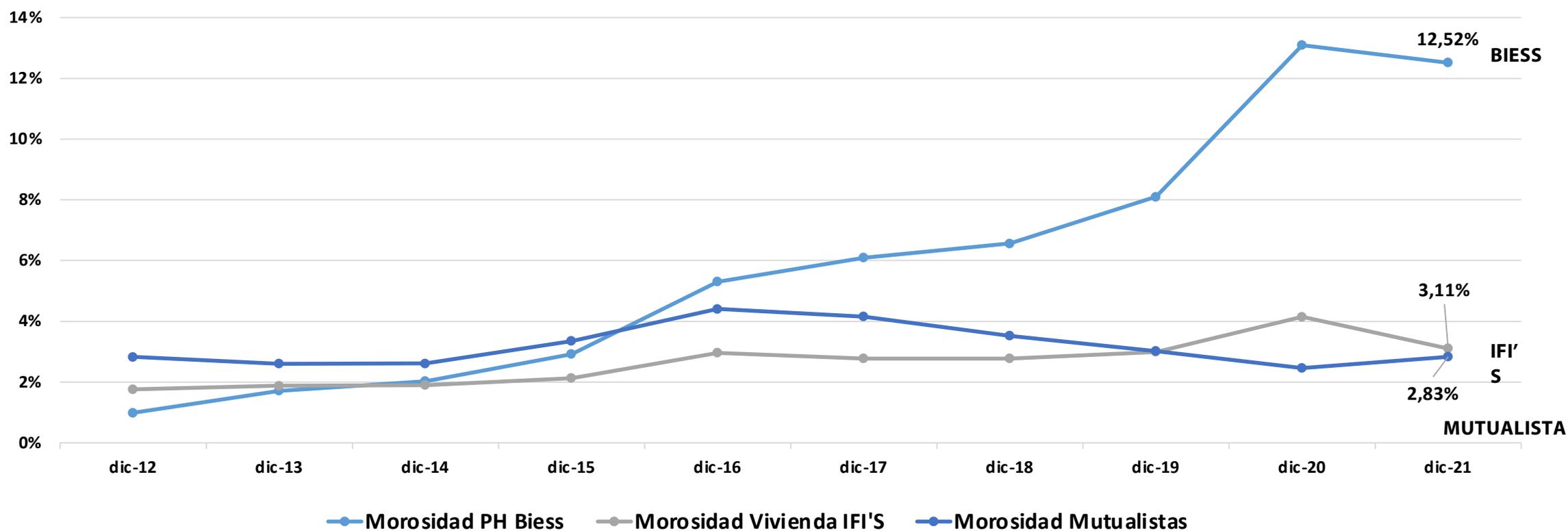
Evolución Morosidad 2012 - 2021



El año 2021 se realizaron esfuerzos para contener el incremento de la morosidad de los Préstamos Hipotecarios, que cerró en 12,52% en diciembre 2021.

MOROSIDAD EN CRÉDITOS

Comparativo Mora Hipotecaria con Sistema Financiero Privado 2012 - 2021



Fuente: Tablero de Control Institucional, Subgerencia de Riesgos; Banco Central del Ecuador

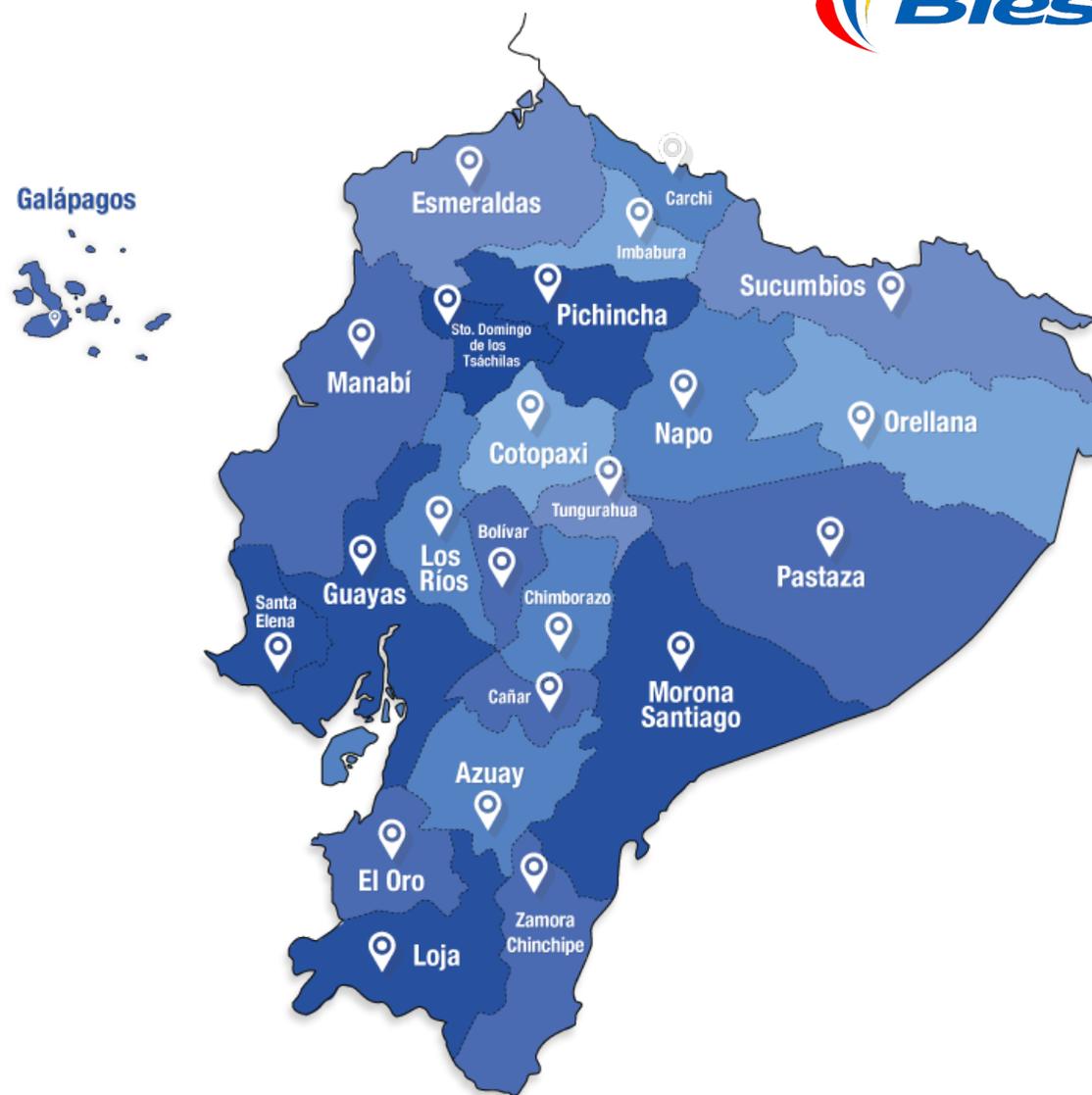
RED DE ATENCIÓN

Puntos de atención

Oficinas Biess: 4

Oficinas IESS: 28

- Matriz Quito
- Quito Sur
- Guayaquil
- Portoviejo



CANALES DE ATENCIÓN



Correo electrónico
ayudaprestamos@biess.fin.ec



Página Web
www.biess.fin.ec



Call Center
1-800-Biess7



REDES SOCIALES

Biess – Biess del IESS



@BiessEcuador



@BiessEcuador

PUNTOS DE ATENCIÓN
32 a escala nacional

Fuente: Subgerencia de Crédito; Dirección de Comunicación y Mercadeo

REDES SOCIALES



TOTAL SEGUIDORES
326.604

PRINCIPALES ACCIONES EN PRÉSTAMOS PARA CIUDADANÍA



PRÉSTAMOS QUIROGRAFARIOS

- Incremento en la capacidad de pago.
- Reducción tasa de interés al 11% en los plazos de 13 a 48 meses **(dic 2021)**



PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

- Contratación de peritos valuadores externos **(dic 2021)**
- Agilización del proceso de concesión mediante el fortalecimiento en la calificación de proyectos inmobiliarios



RECUPERACIÓN

- Notificaciones oportunas del estado de deuda **(dic 2021)**
- Mejora en las condiciones para arreglo de obligaciones.

METAS PRODUCTOS 2022



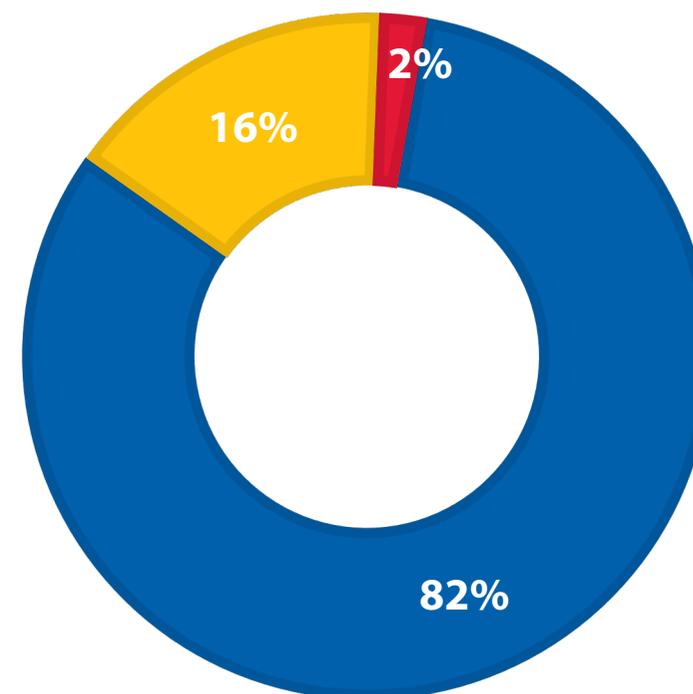
METAS DE COLOCACIÓN 2022

 QUIROGRAFARIOS: \$ 3.916 millones

 HIPOTECARIOS: \$ 752,4 millones

 PRENDARIOS: \$ 104 millones

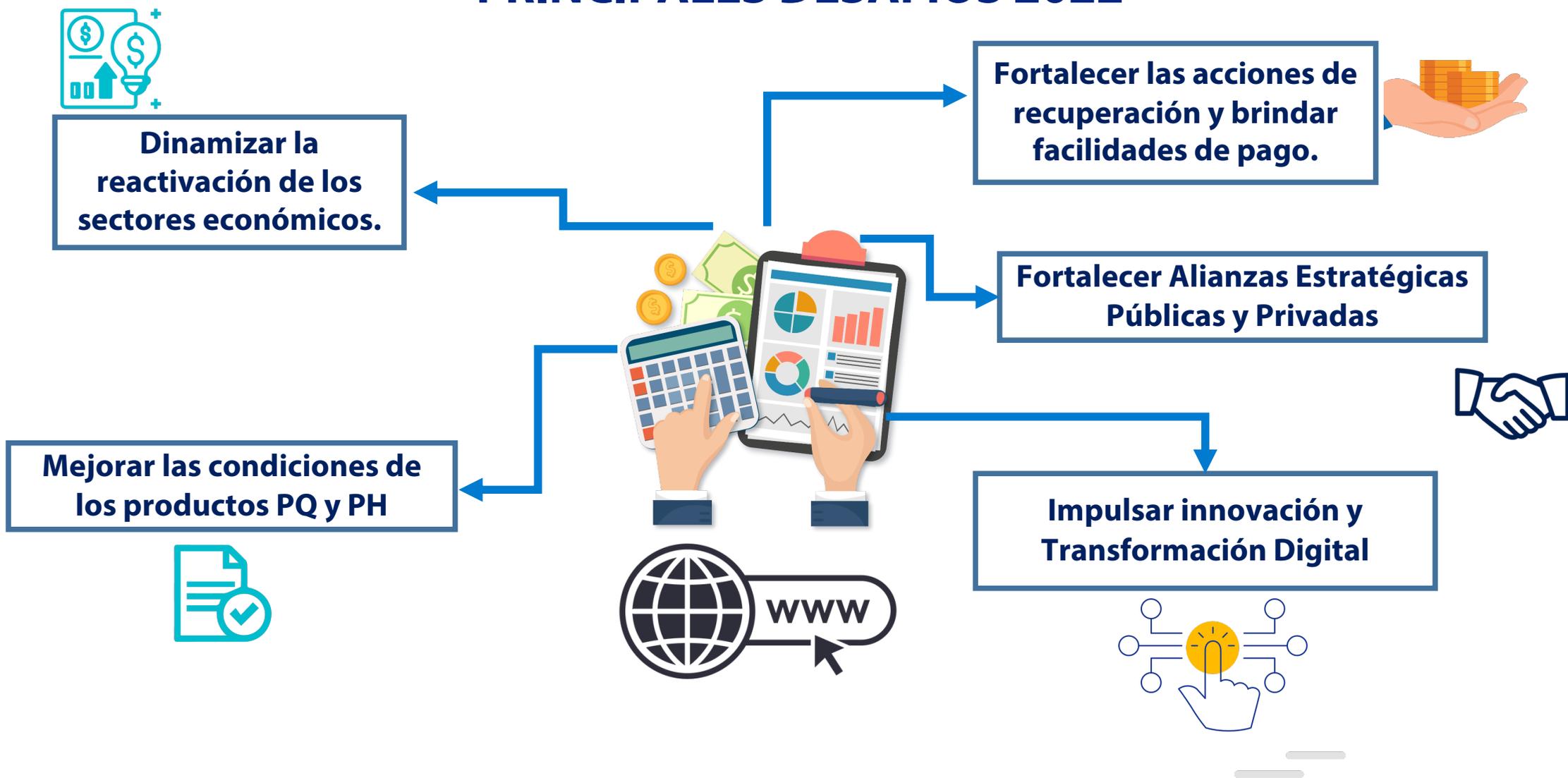
 **32% más de lo colocado
en 2021**



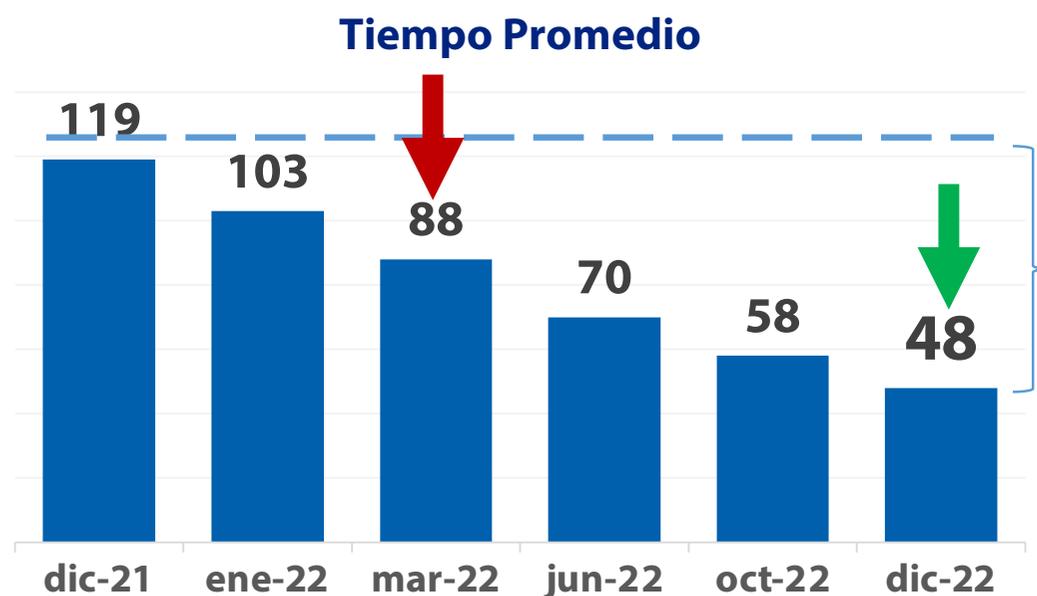
■ QUIROGRAFARIOS ■ HIPOTECARIOS ■ PRENDARIOS

Fuente: Tablero de Control, Subgerencia de Operaciones

PRINCIPALES DESAFÍOS 2022



PRINCIPALES DESAFÍOS 2022



Reducción de **71** días en otorgamiento PH.

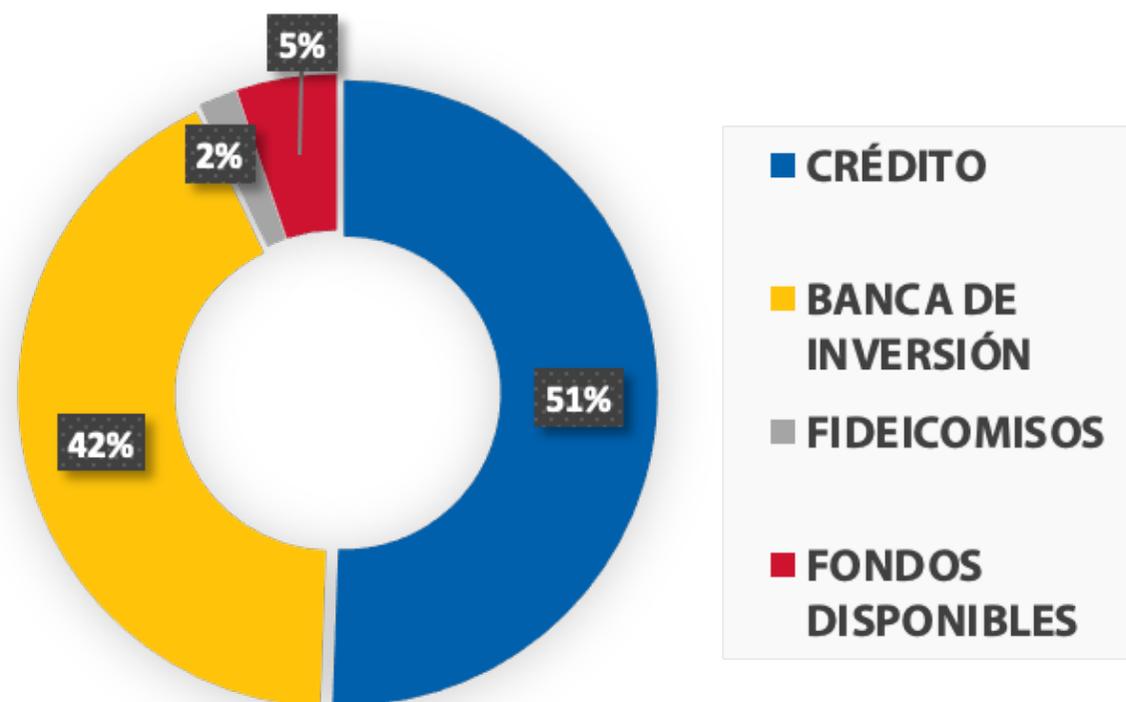
Proyección : Tiempo promedio en días por Fábrica para concesión solicitudes de crédito: Vivienda Terminada – Terreno – Otros bienes Año 2022.



PRODUCTOS DE INVERSIÓN 2021

PORTAFOLIO GLOBAL DE INVERSIONES

Composición del Portafolio de Inversión



Fecha de corte: Diciembre 2021
Fuente: Subgerencia de Banca de Inversión

PORTAFOLIO GLOBAL DE INVERSIONES

El Rendimiento del Portafolio Global de Inversiones sin caja en 2021 fue **8,61%** anual, en el año 2020 fue de 8,48%.

DETALLE	dic-2021	% Rto.
<u>SECTOR PÚBLICO</u>	8.679,08	7,50
<u>PRIVADO FINANCIERO</u>	57,14	4,28
<u>PRIVADO NO FINANCIERO</u>	72,55	8,96
<u>RENTA VARIABLE</u>	262,79	1,90
FIDEICOMISOS	418,49	4,21
<u>CRÉDITOS</u>	10.844,67	9,86
TOTAL PORTAFOLIO	20.334,74	8,61
<u>CAJA - BANCOS</u>	1.105,34	-
TOT. PORT CON CAJA - BANCOS	21.440,08	8,17

Fecha de corte: Diciembre 2021
Fuente: Subgerencia de Banca de Inversión

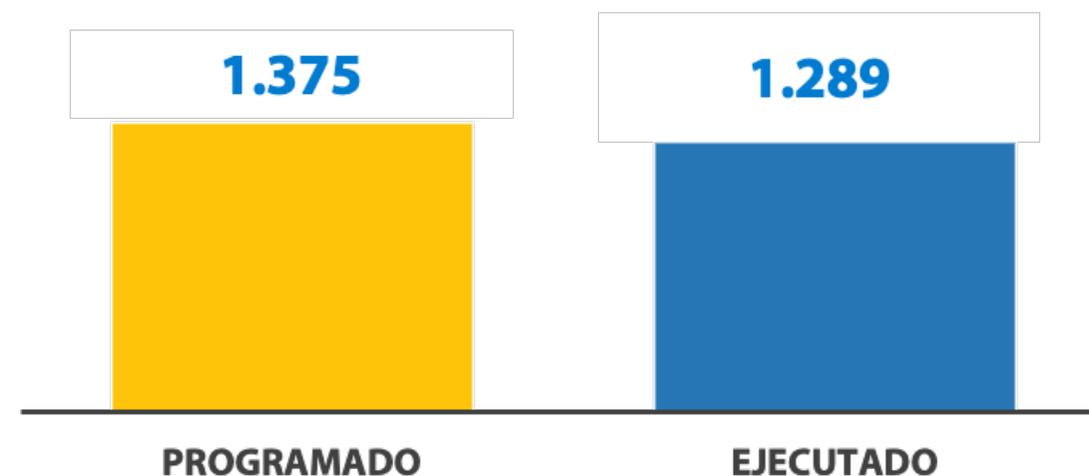
INVERSIONES 2021

Banca de Inversión:

- Sector público 
- Sector privado 

**Las inversiones del BIESS
alcanzaron USD 1.289 millones
con un cumplimiento del 94%**

Inversiones 2021 (Millones USD)



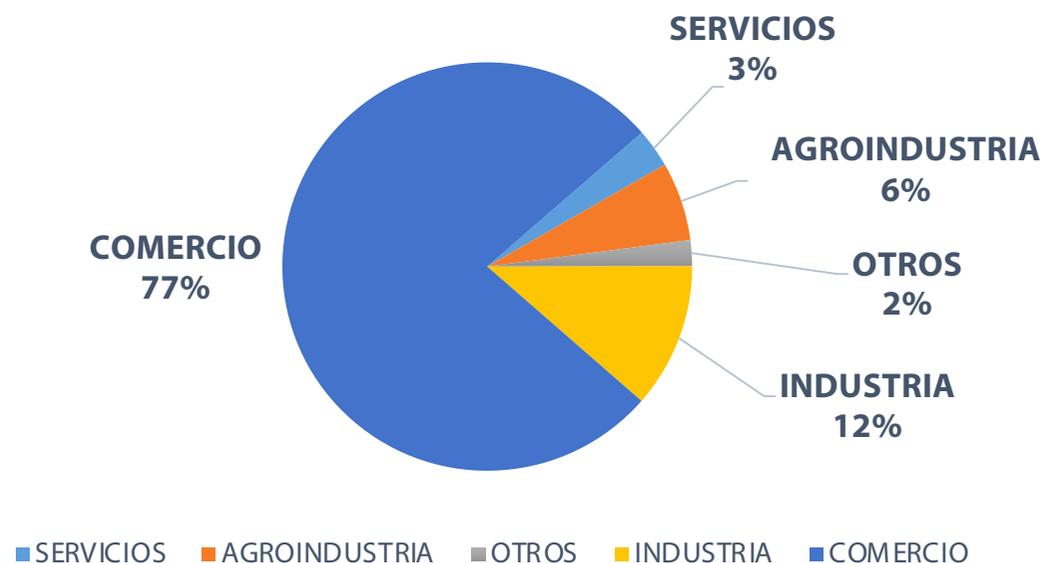
Fuente: Tablero de Control Institucional, Subgerencia de Inversiones

INVERSIONES 2021

Cumplimiento de colocación en Banca de Inversión

Se realizaron inversiones por USD 1.288 millones, de los cuales corresponden USD 1.098 millones al sector público, y USD 190 millones al sector productivo privado en Papel Comercial y Obligaciones.

Portafolio Renta Variable por Sector



Fuente: Informe de Gestión Subgerencia de Inversiones

Fondos Complementarios Previsionales Cerrados - FCPC 2021

RESULTADOS DE GESTIÓN ADMINISTRACIÓN FCPC

Información relevante

- **59 fondos administrados por el Biess**
- **70.546 partícipes a nivel nacional**
- **USD 690 millones de activos**

Portafolio de inversiones (en millones USD)



El 06 de octubre de 2021, se publicó en el Registro Oficial en el Cuarto Suplemento No. 553, la “Ley Reformativa a la Ley de Seguridad Social y a la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social para el retorno de administración de Fondos Complementarios”.

Fecha de corte: 31 de diciembre 2021

Fuente: Coordinación de Fondos Complementarios

Negocios Fiduciarios 2021

ESTADO DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS

ESTADO	JULIO 2020	DICIEMBRE 2020	MARZO 2021	JUNIO 2021	DICIEMBRE 2021
1. PARALIZADOS	17	17	17	15	14
2. EN EJECUCIÓN	3	3	3	3	3
3. RECUPERACIÓN DE INVERSIÓN	8	7	7	6	6
4. EN LIQUIDACIÓN	9	9	9	12	13
5. ESTRATÉGICOS PÚBLICOS	3	3	3	3	3
6. ESTRATÉGICOS PRIVADOS	2	2	2	2	2
7. DE ADMINISTRACIÓN	3	3	2	2	2
8. DE SALUD	4	4	3	1	0
TOTAL	49	48	46	44	43

Fuente: Informe de Gestión Subgerencia de Inversiones

NEGOCIOS FIDUCIARIOS: Problemática

- Negocios Fiduciarios que fueron constituidos sin estructura y procedimientos.
- Alto porcentaje de negocios paralizados, y sin definiciones para reactivación o liquidación.
- Existencia de contingentes legales sin resolver.
- Estructura organizacional actual del Biess inadecuada para administrar 43 fideicomisos.
- Manejo de la información sin estándares de generación, almacenamiento y reporte.
- Políticas contables y de reporte de información diferenciadas por cada Administradora Fiduciaria.

NEGOCIOS FIDUCIARIOS: Retos y estrategias

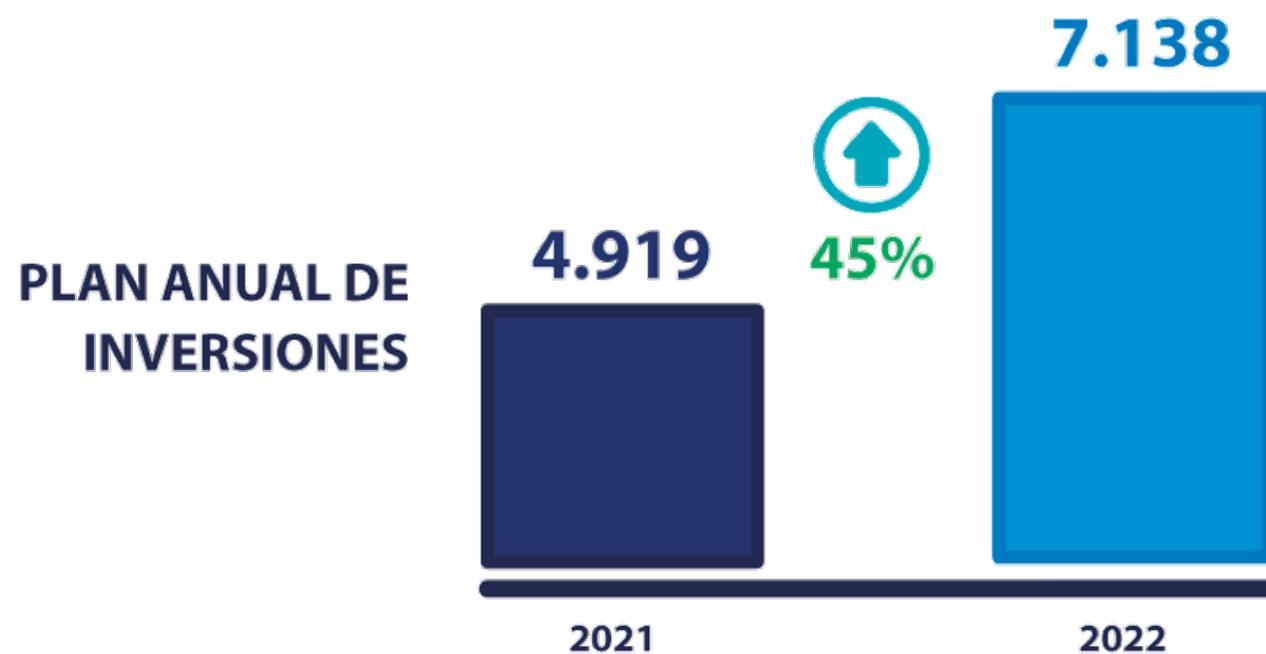
- Elaboración de un Plan Integral para Negocios Fiduciarios, considerando su naturaleza y estado actual.
- Reuniones periódicas de seguimiento con Directorio y la alta gerencia .
- Manejo transparente en manejo de información y revelación de aspectos significativos que impliquen pérdidas patrimoniales.
- Participación de gremios y cámaras para validación de aspectos financieros, legales para toma de decisiones.
- Revisión de estructura organizacional, perfiles de cargos para selección de personal del Biess.
- Establecer procesos eficientes de comercialización financiados con préstamos hipotecarios del Biess.
- Revisión de contratos vigentes, y responsabilidades de todos los actores involucrados en cada negocio fiduciario.
- Definir mesas de trabajo con otros partícipes de los fideicomisos en particular con otras entidades del sector público y GAD y obtener compromisos con principales autoridades.

METAS PRODUCTOS DE INVERSIÓN 2022



PRINCIPALES METAS 2022

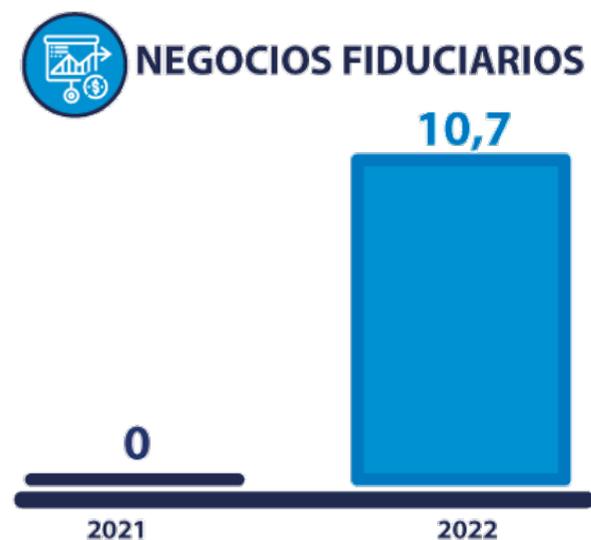
Cifras en millones de dólares



Fuente: Base de Datos del Biess

PRINCIPALES METAS 2022

Cifras en millones de dólares



Fuente: Base de Datos del Biess

PRINCIPALES DESAFÍOS 2022





PERSPECTIVAS Y RETOS 2022

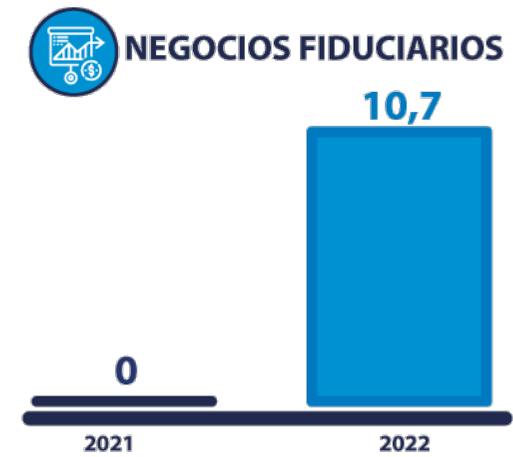
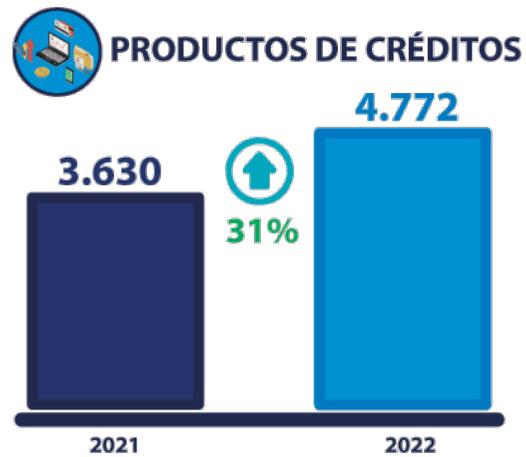
EL BIESS A 2022

Afianzar al Biess como principal dinamizador de la economía nacional, incentivando la generación de empleo y la reactivación productiva.



PRINCIPALES METAS 2022

Cifras en millones de dólares



Fuente: Base de Datos del Biess

RETOS 2022

Optimización de inversiones y fortalecimiento institucional:



RENDICIÓN de cuentas

BIESS 2021

