

Quito, 07 de noviembre de 2024.

CONVOCATORIA A PROCESO DE CONTRATACIÓN FIDEICOMISO EL TEJAR

Objeto: INVITACION A OFERTAR PARA LA CONTRATACION DE UN ADMINISTRADOR DE CONTRATO PARA EL CONTRATO DE GERENCIA DE PROYECTO BAJO LA MODALIDAD DE SERVICIOS PROFESIONALES DEL PROYECTO ISKAY, FIDEICOMISO BIESS EL TEJAR.

Saludos cordiales, en referencia al proyecto Inmobiliario Tejar Iskay, ubicado en la ciudad de Cuenca, del FIDEICOMISO BIESS – EL TEJAR, representado por la Fiduciaria del Pacífico FIDUPACIFICO S.A., en la Junta de Fideicomiso celebrada el 06 de noviembre de 2024 los miembros resolvieron:

RESOLUCIÓN 5.2:

Instruir al Especialista Técnico del BIESS asignado al negocio fiduciario, Ing. Alfredo Velasco la elaboración de la convocatoria al proceso de contratación del profesional encargado de la Administración de Contrato de Gerencia de Proyecto, la cual debe indicar los lineamientos de la contratación, así como la fecha de entrega de las propuestas hasta el 20 de noviembre de 2024; la cual deberá ser enviada por el responsable del proceso, Ing. Alfredo Velasco, indicando que sus propuestas deben ser remitidas a la Fiduciaria, la cual una vez recibidas las propuestas procederá a enviar a la Comisión de Selección.

Y considerando el Reglamento General para Procesos de Contratación en los Negocios Fiduciarios, en el cual indica sobre la Convocatoria del proceso lo siguiente:

“35.2 Convocatoria.- La convocatoria se realizará mediante comunicación formal suscrita por la Fiduciaria como representante legal del fideicomiso, se publicará en la página de la Fiduciaria como representante legal del fideicomiso, se publicará en la página de la fiduciaria y/o en la del BIESS; y, así mismo se coordinara su publicación a través de los canales de comunicación de los gremios, cámaras o asociaciones afines al objeto de la contratación, para procurar la participación del mayor número de oferentes.”

De igual forma en el Manual Operativo, respecto del numeral 35.2 se señala: ***“(…) será la Junta de Fideicomiso la que designe los canales de comunicación para la convocatoria, en caso de que uno de estos se realice a través del sitio web de la Fiduciaria, se deberá previamente coordinar el honorario respectivo. (...)”***.

Con este antecedente y conociendo de su experiencia en el sector de la construcción y administración de proyectos, adjunto a esta invitación encontrará los **TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACION DE UN ADMINISTRADOR DE CONTRATO PARA EL CONTRATO DE GERENCIA DE PROYECTO BAJO LA MODALIDAD DE SERVICIOS PROFESIONALES DEL PROYECTO ISKAY, FIDEICOMISO BIESS EL TEJAR.**

Así mismo solicitamos que de ser de su interés participar en este proceso de contratación directa, nos haga llegar su oferta dirigida al Fideicomiso BIESS EL TEJAR, representado por la Fiduciaria del Pacífico ubicada en Quito, Pasaje Mónaco E6-23 y Japón Edificio Cristóforo Oficina 101, con atención al Ing. Miguel Burbano en calidad de administrador fiduciario, hasta el miércoles 20 de noviembre de 2024.

Seguro de contar con su favorable atención a mi pedido, le anticipo mis agradecimientos.

Atentamente.

Econ. Pablo Absalón García Alvarado
Gerente General
Fiduciaria del Pacífico S.A. Fidupacífico
Representante Legal del Fideicomiso BIESS EL TEJAR